

---

# Indice

## Considerazioni generali

L'esercizio 2014	2
Modifiche legislative a livello federale	4

## Conti annuali

Conto d'esercizio 2014	6
Bilancio al 31.12.2014	7
Allegato	8

## Appendice

Tabelle statistiche	40
Rapporto dell'Ufficio di revisione	52

# Considerazioni generali

## I L'esercizio 2014

### In sintesi

Il 2014 è stato il secondo anno del nuovo regime previdenziale in primato dei contributi e del periodo di risanamento che dovrà portare l'Istituto di previdenza del Cantone Ticino (IPCT) a raggiungere almeno il grado di copertura dell'85% entro il 2051. L'anno trascorso è sicuramente da considerare molto positivamente poiché il grado di copertura raggiunto a fine 2014 (68.72%) è superiore a quanto previsto dal piano di risanamento (66.1%) e questo grazie al buonissimo rendimento (8.16%) conseguito dal patrimonio. Per di più il grado di copertura del 68.72% è stato raggiunto dopo l'attribuzione supplementare di CHF 150 mio alla riserva per la riduzione del tasso tecnico.

Il 12 giugno 2014 conformemente alle regole di alternanza alla Presidenza del Consiglio di Amministrazione (CdA) tra rappresentanti degli assicurati e del datore di lavoro, il sig. G. M. Tattarletti è stato designato Presidente del CdA a partire dal 1° luglio 2014 rilevando la carica dalla signora L. Sadis, la quale è stata nominata Vicepresidente.

L'anno è stato caratterizzato da un'intensa attività del CdA che ha dovuto prendere importanti decisioni nell'ambito del riesame della strategia di investimento con l'adozione della nuova strategia nel mese di novembre 2014. Il CdA, il 4 dicembre 2014, ha approvato il nuovo Regolamento d'investimento e, nel corso dell'anno, ha approvato o modificato altri regolamenti e direttive.

L'organizzazione dell'Istituto e le risorse umane sono pure stati dei temi che hanno occupato sia il CdA che la Direzione, sia per quanto riguarda la presa diretta a carico dell'IPCT di determinati servizi che precedentemente erano svolti dall'Amministrazione cantonale (gestione del personale e stipendi), sia per la ricerca di una qualificata figura a cui affidare la funzione chiave di Capo dell'Ufficio previdenza e amministrazione visto che, il Vicedirettore A. Massera, attuale Capo dell'Ufficio previdenza e amministrazione, passerà, meritatamente, al beneficio della pensione nel corso del 2015.

### La gestione del patrimonio

Per quanto riguarda la gestione del patrimonio l'IPCT nel 2014 ha conseguito un rendimento dell'8.16% che rappresenta il terzo miglior risultato degli ultimi venti anni. Questo elevato rendimento globale è stato raggiunto con il contributo di tutte le categorie d'investimento date in gestione a terzi. Il rendimento delle obbligazioni svizzere è infatti ammontato al 6.86%, quello delle obbligazioni estere al 7.94%; la performance delle azioni svizzere è stata del 13.01%, quella delle azioni estere del 17.82% e quella dei mercati emergenti del 9.31%. Gli investimenti nei fondi immobiliari hanno reso complessivamente il 4.16%.

Il rendimento degli immobili gestiti direttamente dall'IPCT è stato molto soddisfacente avendo raggiunto il 5.85%.

La performance del patrimonio globale conseguita dall'IPCT è stata pari all'8.16%, ed è quindi stata superiore al rendimento medio delle casse pensioni svizzere del 7.73% (dati Credit Suisse).

La rinuncia da parte della Banca nazionale svizzera di sostenere la soglia minima di CHF 1.20 del corso di cambio EUR/CHF, resa nota il 15 gennaio 2015, che, in un primo momento, aveva avuto una ripercussione fortemente negativa sia sul valore in CHF delle azioni estere che sulle quotazioni delle azioni svizzere, è stata ampiamente recuperata nei mesi di febbraio e marzo.

Per il futuro desta preoccupazione il rendimento delle obbligazioni che sarà molto basso e che quindi mette in grave difficoltà gli istituti di previdenza nel reperire le risorse per remunerare i capitali dei propri assicurati senza assumersi rischi eccessivi. Di conseguenza gli istituti di previdenza, e quindi anche l'IPCT, stanno modificando le strategie d'investimento per trovare nuove fonti di rendimento pur mantenendo un profilo di rischio adeguato.

### Piano previdenziale: attribuzioni per la costituzione della riserva per la riduzione del tasso di interesse tecnico dal 3.5 al 3% e tasso di interesse per la remunerazione degli averi di vecchiaia

L'IPCT con l'1.1.2013 oltre alle misure di risanamento ha pure ridotto dal 4% al 3.5% il tasso tecnico utilizzato per il calcolo della riserva matematica a copertura degli impegni verso i pensionati. Il tasso di interesse tecnico di riferimento è determinato annualmente dalla Camera svizzera degli esperti di casse pensioni, in applicazione della direttiva sul tasso di interesse tecnico emanata dalla Camera stessa. La progressiva diminuzione del rendimento delle obbligazioni della confederazione a 10 anni ha portato il tasso di interesse tecnico di riferimento al 3%. Per gli istituti di previdenza è quindi raccomandato dal perito in materia di previdenza professionale di ridurre il tasso di interesse tecnico almeno al 3%, ciò che però richiede l'aumento del capitale di previdenza per gli impegni verso i pensionati.

Per l'IPCT il costo di questa riduzione è dell'ordine di CHF 300 mio. Nell'ambito della chiusura dei conti 2013 il CdA, seguendo le raccomandazioni del perito, aveva deciso di costituire sull'arco di sette anni la riserva necessaria per finanziare la diminuzione del tasso tecnico. Grazie allo straordinario risultato della gestione del patrimonio 2014 si è palesata la possibilità di attribuire a questa riserva ulteriori CHF 150 mio che, unitamente alle attribuzioni ordinarie, hanno permesso di costituire una riserva per la riduzione del tasso tecnico di CHF 238 mio al 31.12.2014. E' intenzione del CdA di procedere all'adozione del tasso tecnico del 3% già con la chiusura del 31.12.2015.

Ciò permetterà di ridurre l'obiettivo minimo di rendimento per il patrimonio dell'IPCT e di conseguenza di ridurre i rischi della strategia di investimento.

Nella seduta del 6 dicembre 2013 il CdA ha fissato per il 2014 il tasso di remunerazione degli averi di vecchiaia degli assicurati attivi all'1.75%, tasso corrispondente al tasso minimo LPP fissato dal Consiglio federale per il 2014.

Il rapporto tra il numero di assicurati attivi e i pensionati (rapporto demografico) nel 2014 è diminuito. Gli assicurati attivi sono aumentati di 194 unità mentre i pensionati di 342 unità, di conseguenza dal 2013 al 2014 il rapporto demografico è sceso da 2.04 a 1.97.

### Conclusione

Il 2014 è stato un anno molto positivo per quanto riguarda il rendimento del patrimonio (8.16% la performance conseguita), tanto che dopo l'attribuzione supplementare di CHF 150 mio alla riserva per la riduzione del tasso di interesse tecnico il conto d'esercizio ha chiuso ancora con un avanzo di CHF 7.3 mio. Il grado di copertura è aumentato dal 66.99% al 68.72%, l'aumento del grado di copertura risulta al momento essere più rapido di quanto previsto dal piano di risanamento. Per il futuro si dovranno trovare le strategie finanziarie atte a supplire ai bassissimi rendimenti attesi per il settore obbligazionario, mentre per il piano previdenziale i parametri tecnici (tasso di interesse tecnico, basi tecniche, tasso di conversione) dovranno rimanere al centro dell'attenzione.

Compatibilmente con il mantenimento dell'equilibrio finanziario il CdA è altresì impegnato nella ricerca di adeguate misure che consentano di mantenere per gli assicurati i livelli previdenziali della riforma entrata in vigore l'1.1.2013.

## **2 Modifiche legislative a livello federale**

Il 1° luglio 2014 sono entrate in vigore delle modifiche all'art. 53 OPP2 che concerne gli investimenti autorizzati.

---

# Conti annuali

## Conto d'esercizio

	2014	2013
Contributi ordinari dei dipendenti	92'601'067	90'357'714
Contributi ordinari dei datori di lavoro	101'869'453	99'340'847
Contributi risanamento dei dipendenti	8'773'742	8'605'327
Contributi risanamento dei datori di lavoro	17'547'056	17'209'421
Contributi straordinari dei datori di lavoro	35'097'787	34'418'844
Finanziamento suppl. sost. datori di lavoro	6'984'063	6'555'632
Premi unici, riscatti e altri ricavi	1'498'615	1'170'342
<b>a) Totale contributi e apporti</b>	<b>264'371'783</b>	<b>257'658'127</b>
Prestazioni di libero passaggio in entrata	29'971'662	29'878'390
Rimborsi prelievi anticipati proprietà/divorzi	4'734'855	3'130'090
Liquidazione parziale	0	451'837
<b>b) Totale prestazioni d'entrata</b>	<b>34'706'517</b>	<b>33'460'317</b>
Rendite di vecchiaia, superstiti, d'invalidità	-235'922'107	-225'271'978
<i>Rendite di vecchiaia</i>	-189'523'394	-177'032'252
<i>Rendite ai superstiti</i>	-30'345'462	-29'805'442
<i>Rendite d'invalidità</i>	-16'053'251	-18'434'284
Supplementi sostitutivi AVS/AI	-21'028'564	-20'247'593
Prestazioni in capitale al pensionamento	-9'607'775	-10'406'752
Prestazioni in capitale ai superstiti	-733'234	-1'196'911
<b>c) Totale prestazioni regolamentari</b>	<b>-267'291'680</b>	<b>-257'123'234</b>
Prestazioni di libero passaggio in uscita	-26'427'900	-32'349'195
Prelevi anticipati proprietà/divorzio	-13'646'256	-11'359'286
<b>d) Totale prestazioni d'uscita</b>	<b>-40'074'156</b>	<b>-43'708'481</b>
Var. totale capitale di previdenza assicurati attivi	-55'285'642	-290'313'472
<i>Var. capitale di previdenza assicurati attivi</i>	-162'145'17	11'202'881
<i>Var. riserve basi tecniche</i>	0	148'513'567
<i>Var. riserve riduzione tasso tecnico</i>	-79'147'847	-20'256'576
<i>Var. riserve garanzie art. 24 Lipct</i>	40'076'722	-429'773'344
Var. totale capitale di previdenza beneficiari rendita	-264'693'667	-481'102'603
<i>Var. capitale di previdenza beneficiari di rendita</i>	-130'228'858	-569'051'171
<i>Var. riserve basi tecniche</i>	-18'713'778	110'839'743
<i>Var. riserve riduzione tasso tecnico</i>	-115'751'031	-22'891'175
<b>e) Totale variazione capitale di previdenza</b>	<b>-319'979'309</b>	<b>-771'416'075</b>
Quote al fondo di garanzia	-789'094	-1'018'623
<b>f) Totale costi assicurativi</b>	<b>-789'094</b>	<b>-1'018'623</b>
Contributo dello Stato per ricapitalizzazione	0	454'500'000
<b>g) Contributo di risanamento</b>	<b>0</b>	<b>454'500'000</b>
<b>h) RISULTATO DELLA PREVIDENZA</b>	<b>-329'055'939</b>	<b>-327'647'969</b>
Risultato disponibilità gestita da IPCT	176'788	126'446
Risultato crediti verso lo Stato e altri Enti	20'281'428	20'537'264
Risultato prestiti ipotecari agli assicurati	2'624'592	3'917'736
Risultato patrimonio gestito dalle banche	293'220'616	177'003'857
Risultato patrimonio immobiliare	19'356'164	19'048'725
Risultato patrimonio immobiliare indiretto	6'750'153	5'912'782
Spese amministrative gestione del patrimonio	-4'063'418	-4'215'186
<b>i) RISULTATO DEL PATRIMONIO</b>	<b>338'346'323</b>	<b>222'331'624</b>
Ricavi amministrativi generali	39'996	40'850
<b>j) Totale ricavi amministrativi generali</b>	<b>39'996</b>	<b>40'850</b>
Costi amministrativi generali	-1'877'893	-1'684'136
Costi ufficio di revisione e perito previdenza	-76'175	-88'790
Costi autorità di vigilanza	-36'558	-27'158
<b>k) Totale costi amministrativi generali</b>	<b>-1'990'626</b>	<b>-1'800'084</b>
<b>l) RISULTATO AMMINISTR. GENERALE</b>	<b>-1'950'630</b>	<b>-1'759'234</b>
<b>m) RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>7'339'754</b>	<b>-107'075'579</b>

$$h=(a+b+c+d+e+f+g)$$

$$l=(j+k)$$

$$m=(h+i+l)$$

## Bilancio

	31.12.2014	31.12.2013
<b>ATTIVO</b>		
Mezzi liquidi	78'281'075	49'488'114
Crediti	3'789'213	3'212'921
<b>a) Totale disponibilità gestita da IPCT</b>	<b>82'070'288</b>	<b>52'701'035</b>
Conto corrente Stato	26'086'185	25'986'449
Prestiti verso Stato	100'000'000	100'000'000
Credito verso Stato per contr. ricapitalizzazione	443'042'477	448'869'767
Prestiti verso altri Enti	40'000'000	40'000'000
<b>b) Totale crediti verso i datori di lavoro</b>	<b>609'128'662</b>	<b>614'856'216</b>
Crediti verso Banca Stato (prestiti ipo. assicurati)	79'925'566	135'805'848
<b>c) Totale crediti verso Banca Stato</b>	<b>79'925'566</b>	<b>135'805'848</b>
Mezzi liquidi	227'309	2'044'249
Obbligazioni in CHF	1'283'352'409	1'159'862'892
Obbligazioni in valuta estera	801'047'570	723'988'018
Azioni svizzere	509'271'672	459'181'189
Azioni estere	657'850'928	576'832'397
Crediti per imposta preventiva	6'631'153	4'786'932
<b>d) Totale titoli e disp. gestiti dalle banche</b>	<b>3'258'381'041</b>	<b>2'926'695'677</b>
Immobili	311'738'000	308'224'000
Terreni	6'048'000	6'048'000
Investimenti immobili indiretti	148'853'047	122'849'263
<b>e) Totale patrimonio immobiliare</b>	<b>466'639'047</b>	<b>437'121'263</b>
Ratei attivi	966'500	966'500
Risconti attivi	2'595'891	2'745'952
<b>f) Totale ratei e risconti</b>	<b>3'562'391</b>	<b>3'712'452</b>
<b>g) TOTALE ATTIVO</b>	<b>4'499'706'995</b>	<b>4'170'892'491</b>
$g=(a+b+c+d+e+f)$		
<b>PASSIVO</b>		
Debiti	11'062'968	9'758'658
<b>h) Totale debiti</b>	<b>11'062'968</b>	<b>9'758'658</b>
Ratei passivi	246'073	189'794
Risconti passivi	2'672'245	2'537'393
<b>i) Totale ratei e risconti</b>	<b>2'918'318</b>	<b>2'727'187</b>
Capitale totale di previdenza assicurati attivi	2'969'338'795	2'914'053'153
<i>Capitale di previdenza assicurati attivi</i>	2'480'237'750	2'464'023'233
<i>Riserva per riduzione tasso tecnico</i>	99'404'423	20'256'576
<i>Riserva per garanzie art. 24 Lipct</i>	389'696'622	429'773'344
Capitale totale di previdenza beneficiari di rendita	3'557'752'749	3'293'059'082
<i>Capitale di previdenza beneficiari di rendita</i>	3'352'069'160	3'221'840'302
<i>Riserva per cambio basi tecniche</i>	67'041'383	48'327'605
<i>Riserva per riduzione tasso tecnico</i>	138'642'206	22'891'175
Totale capitale di previdenza	6'527'091'544	6'207'112'235
Parte in ripartizione autorizzata l)	-2'212'684'033	-2'160'075'058
<b>j) Totale capitale previdenza in cap. parziale l)</b>	<b>4'314'407'511</b>	<b>4'047'037'177</b>
Riserva di fluttuazione l)	171'318'198	111'369'469
<b>k) Totale riserva fluttuazione</b>	<b>171'318'198</b>	<b>111'369'469</b>
<b>l) TOTALE PASSIVO</b>	<b>4'499'706'995</b>	<b>4'170'892'491</b>
$l=(h+i+j+k)$		

l) Per il calcolo del "Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale", della "Parte in ripartizione autorizzata" e della "Riserva di fluttuazione" si veda la cifra 9.3.

# Allegato

## I Basi legali e organizzazione

### I.1 Forma giuridica e scopo

L'Istituto di previdenza del Cantone Ticino è un ente autonomo di diritto pubblico dotato di personalità giuridica propria. Questo ha lo scopo di assicurare il personale definito dall'art. 2 cpv. I lett. a), b), c), d) del Regolamento di previdenza e i loro superstiti contro le conseguenze economiche di vecchiaia, invalidità e morte.

### I.2 Registrazione LPP e fondo di garanzia

L'IPCT è iscritto nel registro della previdenza professionale del Cantone Ticino (art. 48 LPP), partecipa al finanziamento del Fondo di garanzia (art. 56 LPP) ed è iscritto al Registro di commercio.

### I.3 Basi legali e direttive

L'ordinamento giuridico dell'IPCT è il seguente:

- Legge sull'Istituto di previdenza del Cantone Ticino del 6 novembre 2012 approvata dal Gran Consiglio (LIPCT).
- Statuto dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino del 17 ottobre 2013 emanato dal Consiglio di Amministrazione.
- Regolamento di previdenza dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino del 17 ottobre 2013 emanato dal Consiglio di Amministrazione.
- Diritti di firma dell'IPCT disciplinati dal Consiglio di Amministrazione e iscritti a Registro di commercio.

Le direttive e le convenzioni in vigore emanate dal CdA sono le seguenti:

- Regolamento sulle indennità ai membri del Consiglio di Amministrazione, agli esperti interni all'Amministrazione cantonale del 17 ottobre 2013.
- Regolamento sulla costituzione e organizzazione delle commissioni consultive del Consiglio di Amministrazione del 14 marzo 2014.
- Regolamento d'investimento dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino del 4 dicembre 2014.
- Convenzioni tipo con gli enti esterni del 10 aprile 2014.
- Convenzione tra la Banca Stato e l'IPCT del 22 novembre 2013.
- Sistema di controllo interno del 14 marzo 2014 e successivi aggiornamenti

Rimangono in vigore sino al loro aggiornamento o alla loro soppressione da parte del CdA i seguenti regolamenti e direttive:

- Regolamento sulle competenze della Commissione e del Comitato del 13.11.1997.
- Direttive della Commissione e del Comitato circa le procedure, le competenze, i diritti di firma, di pagamento e diversi del 29.02.1996.
- Direttive della Commissione della Cassa relative alla procedura di appalto per gli investimenti immobiliari della Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato del 29 gennaio 1998.
- Direttive del Comitato sulle procedure di contabilizzazione del 16.07.1998.
- Direttiva concernente la tassa sulle procedure di prelievo e costituzione in pegno della prestazione di libero passaggio (art. 6 cpv. 5 e 6 Rcpd) del 14.11.2008.
- Direttiva interna concernente i passivi di carattere attuariale del bilancio della Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato del 14.11.2008.
- Regolamento concernente la liquidazione parziale del 5 febbraio 2010.

## 1.4 Organi direttivi e diritto di firma

Gli Organi direttivi dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino sono:

- Il Consiglio di Amministrazione;
- La Direzione;
- L'Ufficio di revisione.

Il Consiglio di Amministrazione è composto di 10 membri, di cui 5 in rappresentanza dei datori di lavoro e 5 in rappresentanza degli assicurati attivi.

Il Consiglio di amministrazione ha designato sino al 30 giugno 2014 quale Presidente la Direttrice del Dipartimento delle finanze e dell'economia (membro di diritto) on. Laura Sadis e Vicepresidente Giovan Maria Tattarletti. A partire dal 1° luglio 2014 a Presidente è stato nominato il sig. Giovan Maria Tattarletti e a Vicepresidente l'on. Laura Sadis.

La Direzione è composta da un Direttore e un Vicedirettore. Il CdA ha confermato quale Direttore Pierre Spocci e Vicedirettore Adriano Massera.

L'IPCT con iscrizione a Registro di commercio numero 10652 del 3 settembre 2013 è vincolato con la firma collettiva a due fra il Presidente con il Vicepresidente o con un Membro, o con il Direttore o con il Vicedirettore.

## 1.5 Esperti, consulenti e autorità di vigilanza

Consulente attuariale	Aon Hewitt, Nyon
Consulente investimenti mobiliari	PPCMetrics AG, Zurigo
Consulente medico	Bernasconi-Zapf Michaela, medico del personale dello Stato
Consulente risorse umane	Gianni Vizzardi Verena, capo sezione risorse umane
Autorità di vigilanza	Vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera orientale, Muralto

## 1.6 Datori di lavoro affiliati e dipendenti assicurati all'IPCT

### Enti affiliati

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
<b>Stato del Cantone Ticino</b>			
Magistrati, impiegati, ausiliari, docenti cantonali e comunali	1	1	0
<b>Enti pubblici</b>			
Comuni, consorzi comunali, enti di diritto pubblico	90	92	-2
<b>Enti privati</b>			
associazioni, fondazioni, ecc.	43	45	-2

La diminuzione degli enti pubblici affiliati è conseguente al completamento di progetti di aggregazione comunale. Gli enti affiliati al 31.12.2014 sono elencati nell'Appendice del Rendiconto (T4).

### Assicurati

- i magistrati dell'Ordine giudiziario e i dipendenti dello Stato, i docenti cantonali e comunali ai sensi della Lord;
- il personale dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino;
- il personale dei datori di lavoro affiliati per convenzione;
- i dipendenti e gli indipendenti di cui all'art. 24 cpv. II LIPCT;
- i beneficiari di prestazioni.

## 2 Assicurati attivi e beneficiari di rendita

In termini generali, salvo specifiche indicazioni, si precisa che la denominazione assicurato o beneficiario di rendita utilizzata nella stesura del rendiconto, si intende al maschile e al femminile.

### 2.1 Assicurati attivi

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
20 – 65 anni	15'117	14'920	197
Meno di 20 anni	11	14	-3
<b>Totale</b>	<b>15'128</b>	<b>14'934</b>	<b>194</b>

Al 31 dicembre 2014 si è registrato un aumento degli assicurati attivi di 194 unità (+1.30%), mentre l'aumento al 31.12.2013 era stato di 363 unità (+2.49%). Si è verificato un rallentamento delle nuove assunzioni e quindi dei nuovi assicurati all'IPCT. Le uscite 2014 dal ruolo di assicurato attivo (dimissionari e pensionati) si confermano invece sui livelli del 2013. Il più debole aumento degli assicurati attivi ha causato il peggioramento del rapporto demografico poiché l'aumento del numero dei pensionati è rimasto sui livelli degli anni precedenti. Per invertire questa tendenza il tasso di crescita netto degli attivi dovrebbe essere di ca. il 4%. A medio termine ci si può attendere che, terminata la fase attuale del forte numero di pensionamenti annuali, vi sarà una stabilizzazione del rapporto demografico.

#### Struttura d'età degli assicurati attivi

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Meno di 25 anni	375	394	-19
25 – 34 anni	2'885	2'853	32
35 – 44 anni	4'332	4'263	69
45 – 54 anni	4'511	4'467	44
Oltre i 55 anni	3'025	2'957	68
<b>Totale</b>	<b>15'128</b>	<b>14'934</b>	<b>194</b>

In tutte le fasce d'età si constata un aumento del numero di assicurati, salvo nella fascia di età di meno di 25 anni.

#### Evoluzione del numero degli assicurati attivi

Assicurati al 31.12.2013	14'934
Nuovi assunti	984
Dimissionari	-409
Pensionati	-381
<b>Assicurati al 31.12.2014</b>	<b>15'128</b>

L'evoluzione riportata nella tabella che precede indica le variazioni verificatesi dal 31.12.2013 al 31.12.2014. Tuttavia il numero di pensionati presenti in questa tabella differisce da quella relativa ai nuovi beneficiari di rendita 2014. Infatti la tabella che precede, contrariamente alla tabella di pagina seguente, relativa ai nuovi beneficiari di rendita, non considera, come nuovi pensionati, coloro che rimangono ancora in parte attivi.

## 2.2 Beneficiari di rendita

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Vecchiaia	5'397	5'038	359
Invalidità	607	658	-51
Coniugi superstiti	1'171	1'136	35
Figli, orfani e parenti bisognosi	486	487	-1
<b>Totale</b>	<b>7'661</b>	<b>7'319</b>	<b>342</b>

L'aumento del numero dei beneficiari di rendita dal 31.12.2013 al 31.12.2014 è stato di 342 unità, mentre dal 31.12.2012 al 31.12.2013 era stato di 317 unità. A questo incremento concorrono l'aumento della longevità e l'aumento annuale dei nuovi pensionati. Per quanto riguarda la forte diminuzione delle pensioni d'invalidità si rileva che al momento del raggiungimento dell'età termine (65 anni) la pensione di invalidità diventa pensione di vecchiaia.

### Struttura d'età dei beneficiari di rendita

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Meno di 50 anni	81	95	-14
50 – 59 anni	369	380	-11
60 – 65 anni	1'805	1'743	62
66 – 75 anni	2'489	2'293	196
Oltre i 75 anni	1'260	1'185	75
<b>Totale</b>	<b>6'004</b>	<b>5'696</b>	<b>308</b>
Superstiti	1'657	1'623	34
<b>Totale</b>	<b>7'661</b>	<b>7'319</b>	<b>342</b>

La tabella che precede indica la stratificazione dei beneficiari di prestazioni al 31.12.2014 con la comparazione al 31.12.2013. La stessa comprende i pensionati in forma anticipata a partire da 58 anni, i pensionati per vecchiaia a partire da 60 anni, gli invalidi (fino a 65 anni) ed i superstiti.

### Nuovi beneficiari di rendita di vecchiaia, anticipata, d'invalidità e superstiti per decesso in servizio dell'assicurato

	2014	2013	Variazione
Vecchiaia	344	351	-7
Anticipata	97	70	27
Invalidità	45	34	11
Superstiti per decesso in servizio	11	8	3
<b>Totale</b>	<b>497</b>	<b>463</b>	<b>34</b>

La tabella che precede riporta il numero annuale dei nuovi casi di pensionamento parziali e totali, suddivisi per tipologia di rendita: anticipata, per raggiunti limiti di età, d'invalidità e per superstiti. L'aumento registrato è in linea con la tendenza in atto negli ultimi anni.

### Beneficiari del capitale decesso (decesso in servizio dell'assicurato), capitalizzazione pensione di poco conto

	2014	2013	Variazione
Beneficiari capitale decesso	2	7	-5
Capitalizzazione pensioni di poco conto	2	2	0

Secondo il Regolamento di previdenza, in presenza di un decesso in servizio di un assicurato celibe, vedovo o divorziato, ritenuto che non siano dovute altre prestazioni ai superstiti, viene versato il capitale decesso.

Per quanto riguarda la capitalizzazione delle pensioni di poco conto non ci sono variazioni rispetto al 2013. Si ricorda che su richiesta del beneficiario viene riconosciuta la capitalizzazione totale nella misura in cui la pensione d'invalidità, anticipata, vecchiaia, coniuge superstite, partner registrato e orfani è inferiore al 10% rispettivamente al 6% (superstiti) e al 2% (orfani) della rendita minima d'invalidità (CHF 14'100/annui).

*Nuove pensioni di reversibilità per decesso del beneficiario primario e pensioni estinte*

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Nuove pensioni di reversibilità	58	97	-39
Casi estinti per decesso beneficiario	81	79	2

La tabella che segue indica il movimento dei beneficiari di rendita intervenuto nel 2014.

*Evoluzione del numero dei beneficiari di rendita*

Beneficiari di rendita al 31.12.2013	7'319
Nuovi beneficiari	497
Decessi senza superstiti	-81
Pens. da parziale a totale + pens. differiti	-74
<b>Beneficiari di rendita al 31.12.2014</b>	<b>7'661</b>

**2.3 Rapporto tra assicurati attivi e beneficiari di rendita**

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Assicurati attivi	15'128	14'934	194
Beneficiari di rendita	7'661	7'319	342
Rapporto assicurati / beneficiari di rendita	1.97	2.04	-0.07

Il debole aumento del numero degli assicurati attivi avvenuto nel 2014 (+194 unità), contrapposto al forte aumento dei nuovi pensionati (+342 unità), non ha permesso, contrariamente a quanto avvenuto nel 2013, di frenare il peggioramento del rapporto demografico.

### 3 Piano previdenziale e modalità di finanziamento

#### 3.1 Piano previdenziale

Dal 1° gennaio 2013 il piano assicurativo si basa sul principio del primato dei contributi ed ha le seguenti principali caratteristiche. (Si precisa che per gli assicurati che al 31.12.2012 avevano 50 anni e più di età è stata data, tramite la specifica norma transitoria, la garanzia delle prestazioni di vecchiaia alle diverse scadenze di pensionamento, calcolata secondo il piano assicurativo in vigore al 31.12.2012).

Assicurazione	L'assicurazione inizia con il rapporto di lavoro. Fino al compimento dei 20 anni i collaboratori sono assicurati esclusivamente contro i rischi d'invalidità e decesso; dai 20 anni anche per la vecchiaia.																
Stipendio assicurato	Per il 2014 lo stipendio assicurato corrisponde allo stipendio annuale meno la quota di coordinamento che per gli assicurati all'IPCT fino 31.12.1994 è di CHF 18'720 (2/3 rendita AVS/AI massima), mentre che, per gli assicurati dal 1° gennaio 1995, è di CHF 24'570 (7/8 rendita AVS/AI massima). In caso di attività a tempo parziale lo stipendio e la quota di coordinamento sono ridotti proporzionalmente. Lo stipendio massimo assicurabile all'IPCT corrisponde a CHF 196'188 per gli assicurati fino al 31.12.1994, mentre che per gli assicurati dal 1.1.1995 esso corrisponde a CHF 190'338.																
Avere di vecchiaia	Corrisponde al capitale accumulato o ipotetico. Esso si compone: <ul style="list-style-type: none"> <li>- della prestazione di libero passaggio acquisita al 31.12.2012;</li> <li>- di un'eventuale prestazione di libero passaggio apportata;</li> <li>- di eventuali riscatti personali;</li> <li>- dei bonifici di vecchiaia acquisiti e proiettati calcolati sullo stipendio assicurato secondo la seguente tabella: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>dai 20 anni ai 34 anni</td> <td style="text-align: right;">13%</td> </tr> <tr> <td>dai 35 anni ai 44 anni</td> <td style="text-align: right;">16%</td> </tr> <tr> <td>dai 45 anni ai 54 anni</td> <td style="text-align: right;">19%</td> </tr> <tr> <td>dai 55 anni in avanti</td> <td style="text-align: right;">22%</td> </tr> </table> </li> <li>- degli interessi maturati al 31 dicembre dell'anno precedente, con la proiezione del 2% per il calcolo della pensione d'invalidità.</li> </ul>	dai 20 anni ai 34 anni	13%	dai 35 anni ai 44 anni	16%	dai 45 anni ai 54 anni	19%	dai 55 anni in avanti	22%								
dai 20 anni ai 34 anni	13%																
dai 35 anni ai 44 anni	16%																
dai 45 anni ai 54 anni	19%																
dai 55 anni in avanti	22%																
Prestazione di libero passaggio	La prestazione di libero passaggio corrisponde all'avere di vecchiaia acquisito al momento del verificarsi di un evento assicurato. Per evento assicurato s'intende l'uscita dall'IPCT (dimissioni), il prelievo per il finanziamento dell'abitazione primaria, i riversamenti in caso di divorzio. All'assicurato è comunque garantito almeno l'importo corrispondente ai suoi contributi personali ordinari, più un supplemento cumulativo del 4% a partire dall'età di 21 anni, ritenuto un supplemento massimo del 100% (art. 17 LFLP).																
Tassi di conversione	È il coefficiente utilizzato per stabilire la pensione anticipata, di vecchiaia e la pensione d'invalidità. I tassi di conversione attuali sono i seguenti: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>58 anni</td> <td style="text-align: right;">5.30%</td> <td>62 anni</td> <td style="text-align: right;">5.76%</td> </tr> <tr> <td>59 anni</td> <td style="text-align: right;">5.41%</td> <td>63 anni</td> <td style="text-align: right;">5.89%</td> </tr> <tr> <td>60 anni</td> <td style="text-align: right;">5.52%</td> <td>64 anni</td> <td style="text-align: right;">6.03%</td> </tr> <tr> <td>61 anni</td> <td style="text-align: right;">5.63%</td> <td>65 anni</td> <td style="text-align: right;">6.17%</td> </tr> </table>	58 anni	5.30%	62 anni	5.76%	59 anni	5.41%	63 anni	5.89%	60 anni	5.52%	64 anni	6.03%	61 anni	5.63%	65 anni	6.17%
58 anni	5.30%	62 anni	5.76%														
59 anni	5.41%	63 anni	5.89%														
60 anni	5.52%	64 anni	6.03%														
61 anni	5.63%	65 anni	6.17%														
Pensione anticipata e di vecchiaia	La pensione anticipata può essere chiesta a partire dalla fine del mese del compimento dei 58 anni fino a 60 anni non compiuti. La pensione di vecchiaia può essere chiesta a partire dalla fine del mese del compimento dei 60 anni fino a 65 anni. Per particolari motivi il pensionamento a 65 anni può essere differito al massimo fino a 70 anni. Per stabilire la pensione anticipata o di vecchiaia, l'avere di vecchiaia acquisito al momento del pensionamento viene moltiplicato per il																

	<p>tasso di conversione in funzione dell'età (l'età è la differenza fra l'anno civile e la data di nascita).</p> <p>Per gli assicurati con 50 anni e più di età è comunque garantito l'importo di pensione alle diverse età di pensionamento (58 anni in avanti) calcolato al 31 dicembre 2012 (norma transitoria).</p> <p>L'assicurato ha diritto all'importo più elevato fra quello previsto dal nuovo piano assicurativo e quello garantito dalla norma transitoria.</p>
Supplemento sostitutivo della rendita AVS	<p>Il pensionato anticipato o per vecchiaia ha diritto a un supplemento sostitutivo annuo fintanto che non percepisce una rendita AVS/AI. Il supplemento sostitutivo è pari all'80% della rendita massima AVS/AI. Esso è ridotto proporzionalmente al grado di occupazione medio degli ultimi 10 anni e agli anni di servizio mancanti al raggiungimento dei 35 anni di servizio. Per gli assicurati all'IPCT fino al 31.12.1994 gli anni di servizio sono rivalutati nella misura di 35 anni su 30 anni. Il supplemento sostitutivo AVS è a carico nella misura del 100% dei datori di lavoro e degli assicurati.</p> <p>Gli assicurati beneficiari (50 anni e più di età) della garanzia data al 31.12.2012 hanno diritto a un supplemento sostitutivo annuo fintanto che non percepiscono una rendita AVS/AI. Il supplemento sostitutivo è pari all'80% della rendita massima AVS/AI. Esso è ridotto proporzionalmente al grado di occupazione medio e agli anni mancanti al raggiungimento dei 40 anni di assicurazione. Il supplemento sostitutivo AVS è a carico dell'IPCT nella misura del 25%, mentre il 75% è a carico dei datori di lavoro e degli assicurati.</p>
Pensione d'invalidità temporanea (versata fino all'età di 65 anni)	<p>Per stabilire la pensione d'invalidità al verificarsi dell'evento invalidante, l'aver di vecchiaia che l'assicurato avrebbe acquisito a 65 anni con l'attribuzione di un tasso di interesse del 2% viene moltiplicato per il tasso di conversione valido a quell'età (attualmente 6.17%).</p> <p>La pensione d'invalidità temporanea viene versata al massimo fino al compimento dei 65 anni. A partire dal mese successivo al pensionato d'invalidità viene assegnata la pensione di vecchiaia calcolata sull'ipotetico avere di vecchiaia a 65 anni, come se avesse continuato l'attività, moltiplicato per il tasso di conversione del 6.17% (tasso di conversione attuale a 65 anni).</p>
Pensione al coniuge superstite e partner registrato superstite	<p>In caso di decesso in servizio dell'assicurato la pensione vedovile corrisponde ai 2/3 della pensione ipotetica d'invalidità cui avrebbe avuto diritto l'assicurato. In caso di decesso di un pensionato, la pensione vedovile corrisponde ai 2/3 della pensione del defunto.</p>
Capitale decesso	<p>In caso di decesso di un assicurato in servizio al convivente, ai figli, ai genitori o ai fratelli, può essere assegnato un capitale che corrisponde al 50% dell'aver di vecchiaia acquisito dal defunto alla fine del mese del decesso.</p>
Adeguamento al rincaro delle pensioni	<p>Le pensioni sono adeguate all'evoluzione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo al 1° gennaio di ogni anno sulla base dell'indice effettivo del mese di novembre, nei limiti consentiti dall'art. 55 del Regolamento.</p> <p>L'adeguamento delle pensioni al rincaro è sospeso fino al momento in cui l'indice nazionale dei prezzi al consumo avrà raggiunto un aumento cumulato del 15%. Raggiunto l'aumento cumulato del 15% a partire dal valore dell'indice di novembre 2012 il CdA stabilisce le modalità di adeguamento delle pensioni a partire dal 1° gennaio di ogni anno.</p>

### 3.2 Modalità di finanziamento

Oltre ai redditi del patrimonio, l'IPCT è finanziato dai seguenti contributi ricorrenti degli assicurati e dei datori di lavoro:

Contributi degli assicurati	- contributo ordinario:	10.5% dello stipendio assicurato
	- contributo di risanamento:	<u>1.0%</u> dello stipendio assicurato
	- Totale	11.5% dello stipendio assicurato
	- partecipazione al finanziamento specifico del supplemento sostitutivo AVS/AI.	
Contributi dei datori di lavoro	- contributo ordinario:	11.6% dello stipendio assicurato
	- contributo straordinario:	4.0% dello stipendio assicurato
	- contributo di risanamento:	<u>2.0%</u> dello stipendio assicurato
	- Totale	17.6% dello stipendio assicurato
	- partecipazione al finanziamento specifico del supplemento sostitutivo AVS/AI.	

## 4 Principi di valutazione e di presentazione dei conti

### 4.1 Presentazione dei conti secondo le raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26

Conformemente all'articolo 47 cpv. 2 dell'Ordinanza federale sulla previdenza professionale (OPP2), dal 2005 i conti dell'IPCT sono allestiti nel rispetto delle raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26. A partire dal Rendiconto relativo al 2014 è applicata la Swiss GAAP RPC 26 nella versione messa in vigore il 1° gennaio 2014.

### 4.2 Principi contabili e di valutazione

La contabilità è tenuta in franchi svizzeri. Le operazioni in valuta estera sono contabilizzate durante l'anno al cambio del giorno. A fine esercizio i mezzi liquidi in valuta estera sono allineati ai cambi correnti. Le differenze, rispetto agli importi originariamente contabilizzati, sono addebitate o accreditate al conto d'esercizio nelle rispettive voci di uscita e di entrata. I principi di valutazione sono i seguenti:

Disponibilità gestita dall'IPCT	I mezzi liquidi, i prestiti ad enti pubblici e i crediti ipotecari agli assicurati sono registrati al loro valore nominale. I crediti sono iscritti al valore nominale, ridotti al loro presunto valore di realizzo mediante l'iscrizione di un apposito fondo di svalutazione crediti (delcredere).
Titoli gestiti dalle banche	I titoli sono iscritti al valore di mercato, convertiti al cambio vigente a fine esercizio. Per gli strumenti derivati utilizzati a fine di copertura sono applicati i principi valutativi utilizzati per gli attivi finanziari coperti dallo stesso derivato.
Immobili	<p>Gli immobili sono valutati con il metodo del Discounted Cash Flow (DCF) con la consulenza della società specializzata in valutazioni immobiliari Wüest und Partner di Zurigo.</p> <p>La valutazione è eseguita applicando una variante del metodo DCF che abbina una metodologia dinamica nella prima fase di valutazione (redditi e costi sono proiettati nel futuro per 10 anni), mentre i redditi netti a partire dal 10° anno sono supposti costanti.</p> <p>Il valore di mercato dell'immobile è determinato dalla somma dei flussi di cassa netti futuri (flussi monetari in entrata e in uscita) attualizzati al giorno della valutazione utilizzando dei tassi di sconto determinati in base alle specificità di ogni immobile.</p> <p>Il tasso di sconto è adeguato al rischio specifico di ogni immobile. Sostanzialmente è un tasso composto che considera un tasso base (risk free), un premio per l'immobilizzazione della liquidità e il rischio specifico dell'immobile. Il rischio relativo ad ogni immobile è composto da fattori di localizzazione (comune, ubicazione all'interno del comune, etc) e dalle caratteristiche dell'immobile (destinazione d'uso, durata dei contratti, standard costruttivi, obsolescenza delle varie parti tecniche, ecc.).</p>

Corsi valute estere  
al 31.12.2014

EUR	1.2141
USD	0.8868

### 4.3 Cambiamenti dei principi contabili, di valutazione e di presentazione dei conti

Con il rendiconto 2014 è mutata la presentazione dell'eccedenza passiva a Bilancio in applicazione delle raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26 nella versione entrata in vigore con il 1° gennaio 2014. Con la nuova presentazione dal totale del capitale di previdenza è dedotta la parte del Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale determinando così la parte del Capitale di previdenza in ripartizione autorizzata. La Riserva di fluttuazione è quindi determinata quale differenza tra il Capitale di copertura e il Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale. Al passivo del Bilancio non appare quindi più la voce "Totale disavanzo al 31 dicembre". La Riserva di fluttuazione indica la situazione dell'IPCT rispetto al cammino di risanamento. Se la Riserva di fluttuazione ha un valore positivo, come è il caso attualmente, l'IPCT è in situazione migliore rispetto al cammino di risanamento se è invece negativa vi è un ritardo rispetto al grado di copertura previsto dal cammino di risanamento.

Per maggiori dettagli si veda la cifra 9.3.

Per la prima volta al capitolo 5.3 è presentato il movimento del capitale di previdenza concernente gli assicurati attivi (prestazioni di libero passaggio) suddiviso nelle sue diverse componenti relativo al periodo tra 1.1- 31.12.2014.

## 5 Rischi attuariali - Copertura dei rischi - Grado di copertura

### 5.1 Genere della copertura dei rischi, riassicurazioni

L'IPCT è un Ente autonomo di diritto pubblico con personalità giuridica propria che si assume in proprio tutti i rischi del sistema di capitalizzazione parziale e beneficia della garanzia dello Stato ai sensi degli art. 72a, 72b, 72c LPP. L'Autorità di vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera Orientale, con decisione 2 aprile 2014, ha approvato il piano di risanamento presentato e, tenuto conto che tutte le condizioni sono soddisfatte, ha autorizzato l'IPCT a continuare nel regime di capitalizzazione parziale.

### 5.2 Capitale di previdenza degli assicurati attivi

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Capitale di previdenza assicurati attivi	2'480'237'750	2'464'023'233	16'214'517
Riserva per riduzione tasso tecnico	99'404'423	20'256'576	79'147'847
Riserva per garanzie art. 24 LIPCT	389'696'622	429'773'344	-40'076'722
<b>Totale capitale di previdenza assicurati attivi</b>	<b>2'969'338'795</b>	<b>2'914'053'153</b>	<b>55'285'642</b>

Il totale del capitale di previdenza degli assicurati attivi è aumentato di CHF 55.3 mio. L'incremento è determinato prevalentemente dalle attribuzioni alla riserva per la riduzione del tasso tecnico (CHF 79.1 mio). Le prestazioni di libero passaggio degli assicurati (PLP) sono solo lievemente aumentate (CHF 16.2 mio) a seguito del grande numero di pensionamenti del 2014. Infine si è attinto per un importo di CHF 40.1 mio alla riserva costituita all'1.1.2013 per il finanziamento delle garanzie previste dall'art. 24 LIPCT.

### 5.3 Evoluzione 2014 del capitale di previdenza degli assicurati attivi

Capitale di previdenza assicurati attivi al 31.12.2013	2'464'023'233
Differenza tra Cap. di previdenza e Avere di vecchiaia (art. 17 LFLP)	-14'903'166
<i>Avere vecchiaia al 31.12.2013</i>	<i>2'449'120'067</i>
Accrediti di vecchiaia	158'377'396
Interessi (1.75%)	39'410'005
Entrate apporti, riscatti, rimborsi acc. proprietà, divorzi in entrata	35'545'309
Uscite dimissioni, acc. proprietà, divorzi in uscita	-39'935'746
Uscite pensionamenti totale e parziali	-191'480'186
Differenze	-1'285'907
<i>Avere di vecchiaia al 31.12.2014</i>	<i>2'449'750'938</i>
Differenza tra Cap. di previdenza e Avere di vecchiaia (art. 17 LFLP)	30'486'812
<b>Capitale di previdenza assicurati attivi al 31.12.2014</b>	<b>2'480'237'750</b>

Per la prima volta è indicato nel rendiconto l'evoluzione del capitale di previdenza degli assicurati attivi, il cui inserimento è stato richiesto dall'Autorità di Vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera orientale.

### 5.4 Averi di vecchiaia secondo la Legge federale sulla previdenza professionale per la vecchiaia, l'invalidità e superstiti (LPP)

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Averi di vecchiaia LPP	1'112'446'314	1'085'834'680	26'611'634
Tasso d'interesse minimo LPP	1.75%	1.50%	0.25%

## 5.5 Capitale di previdenza per i beneficiari di rendite

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Capitale di prev. beneficiari di rendite	3'352'069'160	3'221'840'302	130'228'858
Riserva per cambio basi tecniche	67'041'383	48'327'605	18'713'778
Riserva per riduzione tasso tecnico	138'642'206	22'891'175	115'751'031
<b>Totale capitale di previdenza beneficiari di rendite</b>	<b>3'557'752'749</b>	<b>3'293'059'082</b>	<b>264'693'667</b>

L'aumento di CHF 264.7 mio del capitale di previdenza per i beneficiari di rendite è dovuto per quasi la metà per i nuovi pensionamenti e per il resto per l'attribuzione ordinaria alla riserva per il cambio di tasso tecnico e per il cambio delle basi tecniche oltre che alla quota parte pensionati dell'attribuzione supplementare di CHF 150 mio alla riserva per la diminuzione del tasso tecnico.

## 5.6 Riserve tecniche

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Riserva per rid. tasso tecnico attivi	99'404'423	20'256'576	79'147'847
Riserva per rid. tasso tecnico beneficiari	138'642'206	22'891'175	115'751'031
Riserva per cambio basi tecniche	67'041'383	48'327'605	18'713'778
<b>Totale riserve tecniche</b>	<b>305'088'012</b>	<b>91'475'356</b>	<b>213'612'656</b>

La costituzione della riserva per la riduzione del tasso tecnico è stata pianificata in sede di approvazione del consuntivo 2013, stabilendo un aumento annuo della riserva pari allo 0.7% del capitale di previdenza totale per un periodo di 7 anni. In sede di chiusura dei conti 2014 oltre all'attribuzione ordinaria alla riserva il CdA ha deciso di procedere ad un'attribuzione supplementare a questa riserva di CHF 150 mio, visto l'ottimo risultato dell'esercizio 2014. La riserva per la riduzione del tasso tecnico al 31.12.2014 è quindi pari all'1.4% del totale del capitale di previdenza più i CHF 150 mio dell'attribuzione supplementare per un totale di CHF 238.0 mio.

La riserva per il cambiamento delle basi tecniche è in costituzione dal 2011. Su indicazione del Perito il suo ammontare è aumentato ogni anno dello 0.5% del capitale di previdenza dei pensionati. A fine 2014 ha quindi raggiunto un importo pari al 2% del capitale di previdenza dei pensionati.

Su indicazione del Perito la riserva per la riduzione del tasso tecnico è stata ripartita come segue tra assicurati attivi e beneficiari:

	Riserva ordinaria	Riserva supplementare	Riserva totale
Assicurati attivi	36'766'849	62'637'575	99'404'424
Beneficiari di rendita	51'279'780	87'362'425	138'642'205
<b>Totale riserva per rid. tasso tecnico</b>	<b>88'046'629</b>	<b>150'000'000</b>	<b>238'046'629</b>

## 5.7 Riserve per garanzie art. 24 LIPCT

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Riserve garanzie art. 24 LIPCT	389'696'622	429'773'344	-40'076'722

Questa riserva ha lo scopo di coprire il costo delle garanzie accordate agli assicurati con più di 50 anni al 31.12.2012. All'1.1.2013 su indicazione del Perito è stata contabilizzata una riserva di CHF 510.4 mio che è stata ridotta a CHF 429.8 mio al 31.12.2013 e a CHF 389.6 mio al 31.12.2014 tenuto conto dei pensionamenti avvenuti nel 2013 e nel 2014.

## 5.8 Grado di copertura secondo l'articolo 44 OPP2

Secondo l'art. 44 OPP2 il grado di copertura è dato dal rapporto percentuale tra gli attivi a valori di mercato al netto degli obblighi e il capitale di previdenza, comprese le riserve tecniche.

### Grado di copertura

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Totale attivi	4'499'706'995	4'170'892'491	328'814'504
Obblighi	-13'981'286	-12'485'845	-1'495'441
<b>Totale capitale di copertura</b>	<b>4'485'725'709</b>	<b>4'158'406'646</b>	<b>327'319'063</b>
Capitale di previdenza assicurati attivi	-2'480'237'750	-2'464'023'233	-16'214'517
Riserve per riduzione tasso tecnico	-99'404'423	-20'256'576	-79'147'847
Riserve per garanzie art. 24 LIPCT	-389'696'622	-429'773'344	40'076'722
<b>Totale cap. prev. assicurati attivi</b>	<b>-2'969'338'795</b>	<b>-2'914'053'153</b>	<b>-55'285'642</b>
Capitale di previdenza beneficiari rendite	-3'352'069'160	-3'221'840'302	-130'228'858
Riserve per cambio basi tecniche	-67'041'383	-48'327'605	-18'713'778
Riserve per riduzione tasso tecnico	-138'642'206	-22'891'175	-115'751'031
<b>Totale cap. prev. beneficiari rendita</b>	<b>-3'557'752'749</b>	<b>-3'293'059'082</b>	<b>-264'693'667</b>
<b>Totale capitale di previdenza</b>	<b>-6'527'091'544</b>	<b>-6'207'112'235</b>	<b>-319'979'309</b>
<b>Disavanzo *</b>	<b>-2'041'365'835</b>	<b>-2'048'705'589</b>	<b>7'339'754</b>
<b>Grado di copertura</b>	<b>68.72%</b>	<b>66.99%</b>	<b>1.73%</b>

\* Parte in ripartizione autorizzata + Riserva di fluttuazione

Per più ampie spiegazioni di questo risultato e sulle prospettive future si rimanda alle Considerazioni generali del Rendiconto. Per l'evoluzione storica del grado di copertura si rimanda ai dati statistici contenuti nell'Appendice del Rendiconto (T8).

## 5.9 Perizie attuariali

Il Perito attuariale ha rilasciato le seguenti attestazioni:

- L'attestazione relativa al rifinanziamento dell'IPCT ai sensi dell'art. 72d LPP.
- Il certificato (del Perito in materia di previdenza professionale) giusta l'art. 52e cpv. I lett. b LPP.
- La conferma concernente gli impegni di previdenza e la situazione finanziaria al 31.12.2014.

## 5.10 Gradi di copertura iniziali secondo l'art. 72a LPP

Il capoverso 3 dell'art. 72a LPP permette di tener conto di una riserva di fluttuazione nella ripartizione qualora sia prevedibile un cambiamento nella struttura degli assicurati. Per garantire che il grado di copertura nei confronti degli assicurati attivi sia mantenuto al suo valore iniziale, l'IPCT deve tener conto, nel calcolo del grado di copertura iniziale, di una riserva di fluttuazione nella ripartizione.

Durante la seduta del 22 novembre 2013 il CdA dell'IPCT seguendo le indicazioni del Perito ha fissato i seguenti gradi di copertura iniziali:

- grado di copertura globale iniziale all'1.1.2013 51.3%
- grado di copertura iniziale degli assicurati attivi all'1.1.2013 0.0%

Il grado di copertura effettivo sarà comunque anche per il futuro calcolato secondo l'art. 44 OPP2.

## 6 Investimenti patrimoniali e risultati conseguiti

### 6.1 Organizzazione dell'attività d'investimento

In base alla LPP, alla LIPCT e allo Statuto dell'IPCT la definizione della strategia di investimento e la sua attuazione sono di competenza del CdA.

L'IPCT amministra in proprio la liquidità, i prestiti allo Stato, i prestiti ad altri enti e gli investimenti diretti in immobili. I prestiti ipotecari agli assicurati sono gestiti da BancaStato, con la quale è stata stipulata un'apposita convenzione. Gli investimenti in titoli sono dati in gestione esterna a degli istituti bancari. I gestori esterni devono attenersi alle direttive d'investimento stabilite dall'IPCT e riferiscono trimestralmente sulla loro attività. Il coordinamento dell'attività dei gestori patrimoniali avviene tramite un custode globale, il quale assicura la custodia dei titoli, tiene la contabilità finanziaria e fornisce le informazioni sui risultati complessivi e su quelli conseguiti dai singoli gestori. Il CdA si avvale di un consulente per gli investimenti mobiliari (PPCmetrics), il quale lo consiglia per quanto riguarda la strategia di investimento e svolge il controllo dell'attività dei gestori. Il consulente consegna trimestralmente un rapporto di monitoraggio.

Nel corso del 2014 su mandato del CdA il consulente in materia di investimenti ha allestito uno studio ALM (Asset Liability Management) che ha portato alla modifica della strategia di investimento decisa nella seduta del 13 novembre 2014. La nuova strategia sarà messa in atto nel 2015 per cui qui di seguito è illustrata quella ancora in vigore al 31.12.2014.

#### Strategia d'investimento dal 28.01.2010

	Quote di investimento	Margine di fluttuazione	
		min	max
Mezzi liquidi	3.0%	0.0%	6.0%
Obbligazioni e crediti in CHF	39.0%	31.0%	47.0%
Obbligazioni in valuta estera *	18.0%	14.0%	22.0%
Azioni Svizzera	11.0%	7.0%	15.0%
Azioni estero	12.0%	7.5%	16.5%
Azioni mercati emergenti	2.0%	1.0%	3.0%
Immobili Svizzera (diretto e indiretto)	15.0%	10.0%	20.0%
<b>Totale</b>	<b>100.0%</b>		

\* con copertura rischio cambio in CHF

A fine 2014 i mandati di gestione patrimoniale (investimenti mobiliari e immobiliari indiretti), con i relativi indici di riferimento e gestori sono i seguenti:

Genere mandato	Gestore
Misto indicizzato *	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBS</li> <li>• Credit Suisse</li> </ul>
Immobili indiretti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Swisscanto "Anlagegruppe Immobilien"</li> <li>• Swiss Life "Immobili Svizzera"</li> <li>• Swiss Life "Immobili commerciali Svizzera"</li> <li>• IST Investmentstiftung für Personalvorsorge "Immobiliare residenziale svizzero"</li> </ul>

\* obbligazioni e azioni, svizzere e estere

Investimenti	Indice di riferimento
Obbligazioni in CHF	Swiss Bond Index (AAA-BBB)
Obbl. in valuta estera con copertura rischio cambio	Citigroup World Gov. Bond Index ex CH (hedged CHF)
Azioni svizzere	Swiss Performance Index (SPI)
Azioni estere	Morgan Stanley Capital International World (MSCI) ex CH (net)
Azioni mercati emergenti	Morgan Stanley Capital International MSCI EM (net)
Immobili indiretti	KGAST Immobilien Index

## 6.2 Riserva di fluttuazione del valore

Le raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26 prevedono che gli istituti di previdenza costituiscano una riserva di fluttuazione del valore per fronteggiare i rischi specifici di mercato a cui sono esposti gli investimenti patrimoniali (in particolare le variazioni dei corsi e le oscillazioni dei rendimenti). In caso di disavanzo la riserva di fluttuazione va sciolta.

Le raccomandazioni contabili prevedono esplicitamente che gli istituti di previdenza che presentano dei disavanzi e che beneficiano di una garanzia da parte di una collettività pubblica non possono costituire delle riserve di fluttuazione e non possono pertanto influenzare il risultato dell'esercizio formando o sciogliendo queste riserve. Ciò nondimeno, nell'interesse di una presentazione completa della situazione finanziaria reale, essi sono tenuti a stabilire la consistenza potenzialmente necessaria della riserva di fluttuazione sulla base di valutazioni tecniche e a pubblicarla nell'Allegato. La riserva di fluttuazione del valore dell'IPCT secondo i calcoli del consulente finanziario dovrebbe essere pari all'11.6% del patrimonio.

## 6.3 Investimenti patrimoniali per categoria

### 6.3.1 Patrimonio complessivo

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
<b>Mezzi liquidi</b>	<b>104'594'569</b>	<b>77'518'812</b>	<b>27'075'757</b>
<i>Mezzi liquidi</i>	<i>78'281'075</i>	<i>49'488'114</i>	<i>28'792'961</i>
<i>Conto corrente Stato</i>	<i>26'086'185</i>	<i>25'986'449</i>	<i>99'736</i>
<i>Mezzi liquidi gestiti dalle banche</i>	<i>227'309</i>	<i>2'044'249</i>	<i>-1'816'940</i>
<b>Obbligazioni e crediti in CHF</b>	<b>1'946'321'923</b>	<b>1'883'764'967</b>	<b>62'556'956</b>
<i>Crediti</i>	<i>3'789'213</i>	<i>3'212'921</i>	<i>576'292</i>
<i>Prestiti verso lo Stato</i>	<i>100'000'000</i>	<i>100'000'000</i>	<i>0</i>
<i>Credito verso Stato contr. ricapitalizzazione</i>	<i>443'042'477</i>	<i>448'869'767</i>	<i>-5'827'290</i>
<i>Prestiti verso altri Enti</i>	<i>40'000'000</i>	<i>40'000'000</i>	<i>0</i>
<i>Crediti verso Banca Stato (prestiti ipo. assicurati)</i>	<i>79'925'566</i>	<i>135'805'848</i>	<i>-55'880'282</i>
<i>Obbligazioni in chf</i>	<i>1'283'352'409</i>	<i>1'159'862'892</i>	<i>123'489'517</i>
<i>Crediti per IP gestiti dalle banche</i>	<i>6'631'153</i>	<i>4'786'932</i>	<i>1'844'221</i>
<i>Ratei e risconti attivi</i>	<i>3'562'391</i>	<i>3'712'452</i>	<i>-150'061</i>
<i>.I. Obblighi (debiti, ratei e riconti passivi)</i>	<i>-13'981'286</i>	<i>-12'485'845</i>	<i>-1'495'441</i>
<b>Obbligazioni in valuta estera *</b>	<b>801'047'570</b>	<b>723'988'018</b>	<b>77'059'552</b>
<b>Azioni svizzere</b>	<b>509'271'672</b>	<b>459'181'189</b>	<b>50'090'483</b>
<b>Azioni estere</b>	<b>560'988'859</b>	<b>492'432'517</b>	<b>68'556'342</b>
<b>Azioni mercati emergenti</b>	<b>96'862'069</b>	<b>84'399'880</b>	<b>12'462'189</b>
<b>Immobili (diretto e indiretto)</b>	<b>466'639'047</b>	<b>437'121'263</b>	<b>29'517'784</b>
<b>Totale capitale di copertura</b>	<b>4'485'725'709</b>	<b>4'158'406'646</b>	<b>327'319'063</b>

\* con copertura rischio cambio in CHF

La tabella precedente rappresenta le diverse categorie di investimento in cui è suddiviso il patrimonio dell'IPCT. La ripartizione del patrimonio a fine 2014 è conforme alla strategia d'investimento, come evidenzia la prossima tabella.

*Strategia d'investimento e quote effettive al 31.12.2014*

	Quote di investimento	Margine di fluttuazione min	max	Quote effettive
Mezzi liquidi	3.0%	0.0%	6.0%	2.3%
Obbligazioni in CHF	39.0%	31.0%	47.0%	43.40%
Obbligazioni in valuta estera *	18.0%	14.0%	22.0%	17.90%
Azioni Svizzera	11.0%	7.0%	15.0%	11.3%
Azioni estere	12.0%	7.5%	16.5%	12.5%
Azioni mercati emergenti	2.0%	1.0%	3.0%	2.2%
Immobili Svizzera (diretto e indiretto)	15.0%	10.0%	20.0%	10.4%
<b>Totale</b>	<b>100.0%</b>			<b>100.0%</b>

\* con copertura rischio cambio in CHF

Come risulta dalla tabella seguente il patrimonio rispetta pure tutti i limiti d'investimento previsti dagli articoli 54 e 55 OPP2. Si rileva che con la messa a bilancio del credito verso il Cantone per la ricapitalizzazione dell'IPCT il credito totale verso il Cantone raggiunge il 12.7% del patrimonio. Il limite massimo del 10% può però essere superato quando si tratti di crediti nei confronti di cantoni o comuni per impegni legati a "... lacune nella copertura" (cfr. art. 54 cpv. 2 lett. d OPP2).

*Limiti massimi d'investimento autorizzati dall'OPP2 e quote effettive*

Art.	Definizione	Limiti massimi	Quote 31.12.2014
54	Crediti per debitore	10%	12.7%
54 a	Azioni per società	5%	0%
54 b	Investimenti per immobile	5%	0.9%
55 a	Ipotecche	50%	1.8%
55 b	Azioni	50%	26.0%
55 c	Immobili	30%	10.4%
55 d	Investimenti alternativi	15%	0%
55 e	Valute estere senza copertura	30%	14.7%

**6.3.2 Patrimonio mobiliare gestito dalle banche**

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Mezzi liquidi in CHF	225'798	2'041'911	-1'816'113
Mezzi liquidi in valuta estera	1'511	2'338	-827
Obbligazioni in CHF	1'283'352'409	1'159'862'892	123'489'517
Obbligazioni in valuta estera *	801'047'570	723'988'018	77'059'552
Azioni svizzere	509'271'672	459'181'189	50'090'483
Azioni estere	560'988'859	492'432'517	68'556'342
Azioni mercati emergenti	96'862'069	84'399'880	12'462'189
Crediti imposta preventiva svizzera	6'631'153	4'786'932	1'844'221
<b>Totale</b>	<b>3'258'381'041</b>	<b>2'926'695'677</b>	<b>331'685'364</b>

\* con copertura rischio cambio in CHF

Nel corso dell'esercizio il patrimonio dato in gestione alle banche è aumentato di CHF 331.7 mio, così che a fine 2014 ha raggiunto CHF 3'258.4 mio. L'aumento del patrimonio gestito dalle banche oltre che all'incremento delle quotazioni di azioni e obbligazioni e al reinvestimento di interessi e dividendi è dovuto ad una nuova attribuzione ai gestori patrimoniali di CHF 40 mio. Paradossalmente qualche preoccupazione deve suscitare l'alto rendimento conseguito dal settore obbligazionario poiché è stato originato dal riaccendersi del trend ribassista dei tassi di interesse, che ha spinto verso l'alto le quotazioni delle obbligazioni in portafoglio. La diminuzione del tasso di interesse anticipa, attraverso l'aumento delle quotazioni delle obbligazioni, il rendimento futuro derivante dal pagamento delle cedole annuali, per cui negli anni a venire vi è da attendersi una sostanziale riduzione del rendimento delle obbligazioni.

### 6.3.3 Patrimonio immobiliare

#### Immobili

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Immobili	311'738'000	308'224'000	3'514'000
Terreni non edificati	6'048'000	6'048'000	0
<b>Totale</b>	<b>317'786'000</b>	<b>314'272'000</b>	<b>3'514'000</b>

Il riesame delle valutazioni del parco immobiliare effettuato da Wüest und Partner per fine 2014 ha condotto ad una rivalutazione complessiva netta di CHF 3.5 mio. L'aumento del valore degli immobili è dovuto in buona parte ai lavori di ristrutturazione allo stabile Onda e all'aumento di valore di alcuni altri immobili a seguito della diminuzione dello sfitto.

I valori dei singoli immobili e terreni e gli assestamenti di valore effettuati nel 2014 figurano nell'Appendice del Rendiconto (T9 e T10).

#### Costruzioni, acquisizioni e vendite

Nel 2014 è stato perfezionato il progetto "Residenza Sole" in Piazza del Sole a Bellinzona, con firma del relativo rogito con i promotori ad inizio marzo 2015. A conclusione dell'edificazione l'IPCT diventerà proprietario di uno stabile a destinazione abitativa e amministrativa. Il valore dell'operazione è di CHF 10.05 mio.

La tabella che segue riassume le caratteristiche principali della struttura del patrimonio:

#### Struttura del patrimonio immobiliare

Appartamenti (no.)		31.12.2014	31.12.2013
5 ½ locali	Sussidiati	12	12
	non sussidiati	1	1
4 ½ locali	Sussidiati	92	117
	non sussidiati	175	150
3 ½ locali	Sussidiati	132	147
	non sussidiati	240	225
2 ½ locali	Sussidiati	31	51
	non sussidiati	90	70
1 ½ locali	Sussidiati	6	6
	non sussidiati	39	39
1 locale	Sussidiati	8	8
	non sussidiati	18	18
<b>Totale</b>	Sussidiati	<b>281</b>	<b>341</b>
	non sussidiati	<b>563</b>	<b>503</b>
		<b>844</b>	<b>844</b>

La diminuzione degli appartamenti sussidiati verificatasi nel 2014 è dovuta al fatto che il quartiere Galbisio di Sementina è uscito in modo definitivo dal regime "WEG" (sussidi per la costruzione di abitazioni e per l'accesso alla loro proprietà).

**Vani commerciali (mq)**

Uffici e vani industriali	19'461	19'461
Negozi	6'257	6'257
Bar	1'196	1'196
Magazzini e depositi	9'739	9'739
<b>Totale</b>	<b>36'653</b>	<b>36'653</b>

**Posteggi (no.)**

Interni	1'351	1'351
Esterni	204	204
<b>Totale</b>	<b>1'555</b>	<b>1'555</b>

**Terreni (mq)**

Superficie totale	16'076	16'076
Superficie edificabile	12'737	12'737
Superficie utile lorda	12'737	12'737

*Investimenti immobili indiretti*

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Fondazione d'investimento			
Swisscanto - immobili CH	62'163'630	59'432'697	2'730'933
Swiss Life - immobili CH	25'769'354	15'044'983	10'724'371
Swiss Life - immobili commerciali	50'564'393	48'371'583	2'192'810
IST-Investmentstiftung für Personalvorsorge - - immobili residenziale CH	10'355'670	0	10'355'670
<b>Totale</b>	<b>148'853'047</b>	<b>122'849'263</b>	<b>26'003'784</b>

L'aumento della voce "Investimenti immobili indiretti" di CHF 26.0 mio è dovuto al rendimento dei fondi in portafoglio e all'acquisto di nuove quote della fondazione di investimento immobiliare Swiss Life (immobili residenziali CH) per CHF 10.2 mio e per il nuovo investimento, per un valore di CHF 10.6 mio, nella Fondazione d'investimento IST (immobili residenziali CH).

### 6.3.4 Disponibilità gestita dall'IPCT, crediti verso lo Stato e prestiti ipotecari agli assicurati

*Disponibilità gestita dall'IPCT*

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Conti correnti postali	4'079'700	26'197'703	-22'118'003
Conti correnti bancari	74'201'375	23'290'411	50'910'964
Imposta preventiva patr. gest. IPCT	980'482	871'015	109'467
Crediti da previdenza	2'249'837	1'838'052	411'785
Crediti da gestione immobiliare	758'894	803'854	-44'960
Delcredere	-200'000	-300'000	100'000
<b>Totale</b>	<b>82'070'288</b>	<b>52'701'035</b>	<b>29'369'253</b>

*Crediti verso lo Stato*

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Conto corrente	26'086'185	25'986'449	99'736
Prestito scadenza 30.09.2015 al 3.25%	50'000'000	50'000'000	0
Prestito scadenza 30.09.2015 al 3.25%	50'000'000	50'000'000	0
Credito Stato per contr. ricapitalizzazione	443'042'477	448'869'767	-5'827'290
<b>Totale</b>	<b>569'128'662</b>	<b>574'856'216</b>	<b>-5'727'554</b>

*Crediti verso altri enti*

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Prestito Azienda Cantonale Rifiuti Scadenza 17.11.2016 al 3.15%	40'000'000	40'000'000	0
<b>Totale</b>	<b>40'000'000</b>	<b>40'000'000</b>	<b>0</b>

*Crediti verso BancaStato per prestiti ipotecari agli assicurati*

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Ipotecche a tasso variabile	15'078'139	20'517'271	-5'439'132
Ipotecche a tasso fisso	64'847'427	115'288'577	-50'441'150
<b>Totale</b>	<b>79'925'566</b>	<b>135'805'848</b>	<b>-55'880'282</b>

I prestiti ipotecari agli assicurati sono gestiti per il tramite di BancaStato con la quale l'IPCT ha stipulato un'apposita convenzione (vedi capitolo 1.3 dell'Allegato). La convenzione stabilisce che BancaStato si assume i rischi relativi ai mutui concessi ed è quindi anche la detentrica del pegno immobiliare. In data 22 novembre 2013 la convenzione con BancaStato è stata rinnovata con validità a partire dal 1. dicembre 2013.

Nel 2014 i crediti verso BancaStato per i prestiti ipotecari agli assicurati sono diminuiti del 41.2%. L'ulteriore diminuzione dei tassi d'interesse che ha interessato anche i prestiti ipotecari e l'attrattività delle condizioni offerte dagli istituti bancari ha reso le condizioni offerte dall'IPCT ancora meno concorrenziali, per cui alla scadenza del prestito a tasso fisso la quasi totalità degli assicurati trasferisce il prestito ad un altro istituto bancario.

**6.3.5 Altre posizioni del patrimonio**

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
<b>Ratei e risconti attivi</b>			
Ratei interessi prestiti allo Stato e altri enti	966'500	966'500	0
Anticipo costi accessori inquilini	2'595'891	2'745'952	-150'061
<b>Totale</b>	<b>3'562'391</b>	<b>3'712'452</b>	<b>-150'061</b>

**Debiti**

Debiti da previdenza	9'564'708	8'100'629	1'464'079
Contributo fondo di garanzia	789'093	1'018'623	-229'530
Debiti da gestione immobiliare	620'459	548'335	72'124
Debiti dall'amministrazione generale	88'708	91'071	-2'363
<b>Totale</b>	<b>11'062'968</b>	<b>9'758'658</b>	<b>1'304'310</b>

**Ratei e risconti passivi**

Ratei imposte immobiliari	246'073	189'794	56'279
Anticipo affitto inquilini	717'887	632'572	85'315
Anticipo costi accessori inquilini	1'954'358	1'904'821	49'537
<b>Totale</b>	<b>2'918'318</b>	<b>2'727'187</b>	<b>191'131</b>

**6.4 Strumenti finanziari derivati in corso (aperti)**

L'utilizzo di strumenti derivati avviene nel rispetto dell'art. 56a OPP2. Al 31.12.2014 non sono presenti voci aperte su derivati.

**6.5 Titoli concessi per Securities lending**

Il CdA nella seduta del 13 novembre 2014 ha confermato la decisione, già presa nel 2009, di non volere investire in fondi mobiliari che prevedono il prestito titoli (Securities lending).

## 6.6 Risultati degli investimenti patrimoniali

### 6.6.1 Risultato del patrimonio complessivo

	2014	2013	Variazione
Entrate patrim. gestito dalle banche	295'695'088	258'394'274	37'300'814
Uscite patrim. gestito dalle banche	-2'474'472	-8'139'417	78'915'945
<b>Risultato patrim. gestito dalle banche</b>	<b>293'220'616</b>	<b>177'003'857</b>	<b>116'216'759</b>
Entrate patrimonio immobiliare	24'394'844	28'876'389	-4'481'545
Uscite patrimonio immobiliare	-5'038'680	-9'827'664	4'788'984
Entrate patrimonio immobiliare indiretto	6'750'153	5'912'782	837'371
Uscite patrimonio immobiliare indiretto	0	0	0
<b>Risultato patrimonio immobiliare</b>	<b>26'106'317</b>	<b>24'961'507</b>	<b>1'144'810</b>
Entrate del patrimonio gestito IPCT	23'082'808	24'581'446	-1'498'638
Uscite del patrimonio gestito IPCT	0	0	0
<b>Risultato patrim. gestito IPCT</b>	<b>23'082'808</b>	<b>24'581'446</b>	<b>-1'498'638</b>
Spese amministrative gestione patrimonio	-4'063'418	-4'215'186	151'768
<b>Risultato patrimonio complessivo</b>	<b>338'346'323</b>	<b>222'331'624</b>	<b>116'014'699</b>

Nel 2014 l'IPCT ha conseguito un risultato del patrimonio complessivo di CHF 338.3 mio, risultato ancora migliore di quello già ottimo dell'anno precedente, è ammontato a CHF 222.3 mio. L'eccezionale risultato del 2014 è stato conseguito grazie all'andamento molto buono dei mercati azionari e obbligazionari svizzero e esteri, oltre al sempre buon rendimento degli investimenti immobiliari.

#### *Redditività del patrimonio in valori nominali e reali*

	2014	2013	Variazione
Redditività IPCT	8.16%	5.67%	2.49%
Variazione indice dei prezzi	0.00%	-0.20%	0.20%
Redditività in valori reali	8.16%	5.87%	2.29%

La redditività è definita dal rapporto percentuale tra il reddito netto del patrimonio e il patrimonio medio calcolato dal Custode globale. Per l'evoluzione storica della redditività del patrimonio si rimanda ai dati pubblicati nell'Appendice del Rendiconto (T11).

Il patrimonio dell'IPCT nel 2014 ha conseguito una performance dell'8.16%, leggermente al di sotto del benchmark (8.56%).

## 6.6.2 Risultato del patrimonio gestito dalle banche

	2014	2013	Variazione
Interessi su conti correnti	1'679	5'518	-3'839
Interessi su obbligazioni	45'487'246	34'595'283	10'891'963
Dividendi azioni	17'814'370	20'112'256	-2'297'886
Utili realizzati	5'498'575	24'092'590	-18'594'015
Utili non realizzati	226'893'218	179'588'627	47'304'591
Perdite realizzate	-1'603'136	-4'936'126	3'332'990
Perdite non realizzate	-871'336	-76'454'291	75'582'955
<b>Risultato</b>	<b>293'220'616</b>	<b>177'003'857</b>	<b>116'216'759</b>
Spese amministrative gestione patrimonio	-1'649'608	-1'564'340	-85'268
Costi per transazioni	-50	-2'553	2'503
Costi amministrazione investimenti collettivi	-615	-62'813	62'198
Commissioni del custode globale	-330'257	-303'103	-27'154
Commissioni dei gestori patrimoniali	-1'170'726	-1'073'426	-97'300
Commissioni del consulente	-147'960	-122'445	-25'515
<b>Risultato al netto delle spese</b>	<b>291'571'008</b>	<b>175'439'517</b>	<b>116'131'491</b>

Il reddito netto del patrimonio gestito dalle banche è stato eccezionalmente elevato avendo raggiunto CHF 291.5 mio, rispetto al già ottimo risultato del 2013 (175.4 mio di CHF) l'aumento è stato di CHF 116.1 mio. Come risulta dalla tabella "Performance per categoria di investimento" il rendimento globale del patrimonio gestito dalle banche è ammontato al 9.94% contro il 6.51% del 2013.

La performance del patrimonio gestito dalle banche del 9.94% è stata realizzata grazie all'apporto del settore azionario svizzero (13.01%) e estero (17.82%) e a quello dei mercati emergenti (9.31%). Consistente è pure stato l'apporto al rendimento globale delle obbligazioni svizzere (6.86%) e di quelle estere (7.94%). Il buon rendimento delle obbligazioni è da ricondurre all'ulteriore riduzione dei tassi di interesse che ha fatto lievitare le quotazioni delle obbligazioni in portafoglio.

## Performance e benchmark di riferimento del patrimonio gestito dalle banche

	2014	2013	Variazione
Performance portafoglio	9.94%	6.51%	3.43%
Benchmark	9.93%	6.43%	3.49%

Si rileva che, contrariamente al benchmark, la performance è al netto delle commissioni, delle tasse di borsa e delle imposte di bollo legate alla gestione del patrimonio, per cui nel 2014 i gestori patrimoniali hanno fornito un'ottima prestazione. Per l'evoluzione della performance e il relativo indice di riferimento sul lungo periodo si rimanda ai dati statistici contenuti nell'Appendice del Rendiconto (T12).

*Performance per categoria d'investimento*

	2014		2013	
	Portafoglio	Benchmark	Portafoglio	Benchmark
<b>Obbligazioni in CHF</b>				
<i>Swiss Domestic Bond Index AAA-BBB</i>	6.86%	6.80%	-1.34%	-1.31%
<b>Obbligazioni in valuta estera *</b>				
<i>Citigroup WGBI ex CH (hedged CHF)</i>	7.94%	8.10%	-0.47%	-0.19%
<b>Azioni svizzere</b>				
<i>Swiss Performance Index</i>	13.01%	12.98%	24.65%	24.60%
<b>Azioni estere</b>				
<i>MSCI World ex CH (net)</i>	17.82%	17.44%	23.52%	23.08%
<b>Azioni estere mercati emergenti</b>				
<i>MSCI Emerging Markets net in CHF</i>	9.31%	9.30%	-5.13%	-5.37%
<b>Consolidato</b>	9.94%	9.93%	6.51%	6.43%

\* con copertura rischio cambio in CHF

*Performance dei gestori patrimoniali*

	2014		2013	
	Portafoglio	Benchmark	Portafoglio	Benchmark
<b>UBS</b>				
<i>Mandato misto indicizzato</i>	9.96%	9.93%	6.35%	6.43%
<b>Credit Suisse</b>				
<i>Mandato misto indicizzato</i>	9.93%	9.93%	6.64%	6.43%
<b>Consolidato</b>	9.94%	9.93%	6.51%	6.43%

Con l'adozione dei mandati indicizzati si persegue l'obiettivo di replicare il benchmark e non ci si attende che lo superino. Nel 2014 UBS ha avuto una sovrapprestazione di 0.03% e Credit Suisse ha replicato esattamente il benchmark.

## 6.6.3 Risultato del patrimonio immobiliare

*Immobili*

	2014	2013	Variazione
Ricavi lordi affitti	21'056'741	20'952'545	104'196
Perdite su debitori	37'329	-40'397	77'726
Sfitti	-579'993	-879'411	299'418
Altri ricavi	366'767	418'652	-51'885
Manutenzione straordinaria	-1'397'654	-5'922'803	4'525'149
Manutenzione e attrezzature	-2'598'316	-2'682'803	84'487
Assicurazioni e imposte	-685'590	-686'077	487
Costi accessori non recuperabili	-309'859	-455'192	145'333
Altri costi	-47'261	-80'789	33'528
<b>Risultato prima degli assestamenti</b>	<b>15'842'164</b>	<b>10'623'725</b>	<b>5'218'439</b>
Assestamento valori degli immobili	3'514'000	8'425'000	-4'911'000
Assestamento valori dei terreni	0	0	0
<i>Totale assestamenti</i>	<b>3'514'000</b>	<b>8'425'000</b>	<b>-4'911'000</b>
<b>Risultato</b>	<b>19'356'164</b>	<b>19'048'725</b>	<b>307'439</b>
Spese amministrative	-864'534	-858'309	-6'225
<b>Risultato al netto delle spese</b>	<b>18'491'630</b>	<b>18'190'416</b>	<b>301'214</b>

Ricavi lordi affitti	I ricavi lordi sono cresciuti principalmente a seguito della diminuzione dello sfitto.
Perdite su debitori	Questa posizione contempla sia i crediti risultati inesigibili al termine delle procedure esecutive, sia la diminuzione del conto delcredere.
Sfitti	Nell'anno corrente si registra una diminuzione delle perdite per appartamenti sfitti pari al 34.0%. Lo sfitto nel 2014 è stato pari al 2.8% dei ricavi lordi (2013: 4.2%).
Manutenzione straordinaria (spese di rinnovamento e ristrutturazione)	Nel 2014 sono stati effettuati interventi di ristrutturazione principalmente presso lo stabile Onda a Giubiasco.
Manutenzione e attrezzature	Nel 2014 le manutenzioni eseguite rientrano nella norma.
Assicurazioni e imposte	Questa voce comprende le spese per l'assicurazione incendio e acqua degli immobili e l'imposta immobiliare comunale e cantonale.
Costi accessori non recuperabili	In questa voce sono contenute le spese accessorie e di riscaldamento attribuibili agli appartamenti sfitti.
Assestamento valori immobili	Si tratta della differenza del valore del parco immobili tra il 31.12.2013 e il 31.12.2014 calcolato dal perito (metodo DCF: discounted cash flow).
Assestamento valore terreni	Nel 2014 non si sono registrati assestamenti per la voce terreni.
Spese amministrative	Comprendono le spese per il personale, l'affitto, altre spese amministrative e le spese per l'aggiornamento della valutazione degli immobili.

Il rendimento globale del patrimonio immobiliare diretto (comprensivo degli assestamenti di valore) è ammontato al 5.85%.

*Sfitto per tipologia di spazi*

		31.12.2014		31.12.2013	
<b>Appartamenti (no.)</b>		Sfitto	%	sfitto	%
5 ½ locali	Sussidiati	0	0.0	1	8.3
	non sussidiati	0	0.0	0	0.0
4 ½ locali	Sussidiati	1	1.1	3	2.6
	non sussidiati	8	4.6	4	2.7
3 ½ locali	Sussidiati	0	0.0	3	2.0
	non sussidiati	4	1.7	6	2.7
2 ½ locali	Sussidiati	0	0.0	0	0.0
	non sussidiati	0	0.0	1	1.4
1 ½ locali	Sussidiati	0	0.0	0	0.0
	non sussidiati	1	2.6	1	2.6
1 locale	Sussidiati	0	0.0	0	0.0
	non sussidiati	0	0.0	0	0.0
		<b>1</b>	<b>0.4</b>	<b>7</b>	<b>2.1</b>
		<b>13</b>	<b>2.3</b>	<b>12</b>	<b>2.4</b>
<b>Totale</b>		<b>14</b>	<b>1.7</b>	<b>19</b>	<b>2.3</b>
<b>Vani commerciali (mq)</b>					
Uffici		89	0.5	709	3.6
Negozi		0	1.0	60	1.0
Bar		0	0.0	0	0.0
Magazzini e depositi		38	0.4	751	7.7
<b>Totale</b>		<b>127</b>	<b>0.3</b>	<b>1'520</b>	<b>4.1</b>
<b>Posteggi (no.)</b>					
Interni		144	10.7	161	11.9
Esterni		22	10.8	26	12.7
<b>Totale</b>		<b>166</b>	<b>10.7</b>	<b>187</b>	<b>12.0</b>

I dati dello sfitto indicati nella tabella si riferiscono agli oggetti per i quali al 31.12.2014 non sussisteva alcun contratto di locazione.

*Appartamenti*

La percentuale di appartamenti sfitti è ancora diminuita, in particolare per gli appartamenti sussidiati. La percentuale dello sfitto rimane globalmente entro limiti di normalità.

*Vani commerciali*

Lo sfitto per i vani commerciali è stato praticamente azzerato nel corso del 2014: a fine 2013 era ancora pari al 4.1% mentre a fine 2014 si è ridotto allo 0.3%.

*Posteggi*

La percentuale degli sfitti è diminuita sia per i posteggi interni sia per quelli esterni. Il numero dei posteggi interni sfitti è comunque ancora molto elevato. Sussiste una sovrabbondanza strutturale di posti auto presso il Quartiere Liggrignano a Morbio, il Quartiere Galbisio a Sementina e Villa Vela a Capolago.

*Investimenti immobili indiretti*

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
<b>Risultato</b>	<b>6'750'153</b>	<b>5'912'782</b>	<b>837'371</b>
Spese amministrative gestione patrimonio	-1'547'951	-1'791'692	243'741
Costi per transazioni	-615'226	-1'159'227	544'001
Costi amministrazione investimenti collettivi	-919'162	-622'975	-296'187
Tasse sul deposito	-13'563	-9'490	-4'073
<b>Risultato al netto delle spese</b>	<b>5'202'202</b>	<b>4'121'090</b>	<b>1'081'112</b>

Con le nuove norme sulla trasparenza dei costi di gestione del patrimonio entrate in vigore a partire dal rendiconto 2013, devono essere indicati anche i costi interni o TER (Total expense ratio) degli investimenti collettivi che in precedenza venivano direttamente dedotti dal rendimento.

Nel 2014 l'IPCT ha nuovamente investito CHF 10.2 mio nella Fondazione di investimento Swiss Life CH, e CHF 10.6 mio nel fondo immobili residenziali di IST Investmentstiftung für Personalsvorsorge. Complessivamente le commissioni d'entrata per l'investimento in questi fondi sono ammontate a CHF 0.6 mio (costi per transazioni nella tabella che precede).

*Performance degli investimenti immobili indiretti*

	2014		2013	
	Portafoglio	Benchmark	Portafoglio	Benchmark
Swisscanto				
<i>Immobili svizzera</i>	4.56%	5.06%	5.99%	5.74%
Swiss Life <sup>1)</sup>				
<i>Immobili svizzera</i>	3.31%	5.06%	-3.10%	1.29%
Swiss Life				
<i>Immobili commerciali svizzera</i>	4.53%	5.06%	6.04%	5.74%
IST <sup>2)</sup>				
<i>Immobili</i>	-5.75%	5.06%		
<b>Consolidato</b>	<b>4.16%</b>	<b>5.06%</b>	<b>5.01%</b>	<b>5.74%</b>

1) l'investimento in questo fondo è stato aumentato in dicembre 2014 di CHF 10.2 mio

2) in questo fondo si è investito in settembre e in dicembre 2014 per un totale di CHF 10.6 mio

La performance negativa del fondo IST e la sottoprestazione del fondo Swiss Life, immobili svizzera, sono dovute alle commissioni di entrata pagate nel 2014.

#### 6.6.4 Risultato della disponibilità gestita dall'IPCT, dei crediti verso lo Stato e dei prestiti ipotecari agli assicurati

*Ricavi per interessi e spese*

	2014	2013	Variazione
Interessi su disponibilità	176'788	126'446	50'342
Interessi su crediti verso lo Stato	3'310'985	3'369'764	-58'779
Interessi su credito per ricapitalizzazione	15'710'443	15'907'500	-197'057
Interessi su prestiti altri Enti	1'260'000	1'260'000	0
Interessi su ipoteche	2'624'592	3'917'736	-1'293'144
<b>Risultato</b>	<b>23'082'808</b>	<b>24'581'446</b>	<b>-1'498'638</b>
Spese bancarie	-1'325	-845	-480
<b>Risultato al netto delle spese</b>	<b>23'081'483</b>	<b>24'580'601</b>	<b>-1'499'118</b>

Complessivamente il reddito del patrimonio gestito direttamente dall'IPCT ha avuto una diminuzione di CHF 1.5 mio. La riduzione è stata causata, per la maggior parte, dalla diminuzione degli interessi sui prestiti ipotecari.

### 6.6.5 Spese amministrative gestione patrimonio

Nel quadro della riforma strutturale con l'introduzione dell'articolo 48a cpv. 3 OPP2 sono state modificate le modalità di presentazione e di contabilizzazione delle spese di gestione del patrimonio. Dal 2013 i costi di transazione e i costi interni degli investimenti collettivi devono essere contabilizzati come costi di gestione del patrimonio. In precedenza questi costi andavano direttamente a diminuire i rendimenti e quindi non figuravano in modo esplicito nei conti.

Per quanto riguarda i costi degli investimenti collettivi essi vengono determinati moltiplicando il valore di questi investimenti per il TER (Total expense ratio) indicato dal gestore del fondo.

Qualora per determinati investimenti non sia possibile indicare i costi di gestione bisogna indicare l'ammontare di ognuno di questi piazzamenti nell'allegato ai conti annuali con le seguenti informazioni: ISIN (International Securities Identification Number), l'offerente, la denominazione del prodotto e il valore di mercato alla data di chiusura dei conti.

L'IPCT non ha in portafoglio simili piazzamenti.

	2014	2013	Variazione
Spese amm. patrim. gestito dalle banche	-1'649'608	-1'564'340	-85'268
Spese amm. patrim. immobiliare	-864'534	-858'309	-6'225
Spese amm. patrim. immobiliare indiretto	-1'547'951	-1'791'692	243'741
Spese amm. patrim. gestito IPCT	-1'325	-845	-480
<b>Totale spese amm. gestione patrim.</b>	<b>-4'063'418</b>	<b>-4'215'186</b>	<b>151'768</b>

Le spese indicate si riferiscono alle spese di gestione, alle spese di transazione e alle spese per la custodia titoli e per la consulenza in materia di investimenti.

Quota degli investimenti trasparenti 2014 (per tutti gli investimenti collettivi si dispone del tasso di costo TER)	100%
Spese totali di gestione del patrimonio	4'063'418
Totale attivi al 31.12.2014	4'499'706'995
Totale del tasso di costo di gestione del patrimonio	0.09%

### 6.7 Investimenti presso il datore di lavoro

#### Conto corrente e prestiti presso lo Stato

	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Conto corrente	26'086'185	25'986'449	99'736
Prestito scadenza 30.09.2015 al 3.25%	50'000'000	50'000'000	0
Prestito scadenza 30.09.2015 al 3.25%	50'000'000	50'000'000	0
Credito Stato contributo ricapitalizzazione	443'042'477	448'869'767	-5'827'290
<b>Totale</b>	<b>569'128'662</b>	<b>574'856'216</b>	<b>-5'727'554</b>

## 7 Spiegazioni relative ad altre voci di bilancio ed al conto d'esercizio

### 7.1 Contributi e prestazioni previdenziali

#### Risultato della gestione previdenziale

	2014	2013	Variazione
Contributi	255'889'105	249'932'153	5'956'952
<i>Contributi degli assicurati</i>	92'601'067	90'357'714	2'243'353
<i>Contributi dei datori di lavoro</i>	101'869'453	99'340'847	2'528'606
<i>Contributi risanamento assicurati</i>	8'773'742	8'605'327	168'415
<i>Contributi risanamento datori di lavoro</i>	17'547'056	17'209'421	337'635
<i>Contributi straordinari datori di lavoro</i>	35'097'787	34'418'844	678'943
Finanziam. suppl. sost. dat. di lavoro	6'984'063	6'555'632	428'431
Premi unici e riscatti	919'645	591'792	327'853
Altri ricavi	578'970	578'550	420
Prestazioni di libero passaggio	29'971'662	29'878'390	93'272
Rimborsi per l'accesso alla proprietà	3'058'583	2'446'681	611'902
Incassi per divorzio	1'676'272	683'409	992'863
Liquidazione parziale	0	451'837	-451'837
Rendite vecchiaia, superstiti e invalidità	-235'922'107	-225'271'978	-10'650'129
<i>Rendite di vecchiaia</i>	-189'523'394	-177'032'252	-12'491'142
<i>Rendite ai superstiti</i>	-30'345'462	-29'805'442	-540'020
<i>Rendite d'invalidità</i>	-16'053'251	-18'434'284	2'381'033
Supplementi sostitutivi AVS/AI	-21'028'564	-20'247'593	-780'971
Prestazioni in capitale al pensionamento	-9'607'775	-10'406'752	798'977
Prestazioni in capitale ai superstiti	-733'234	-1'196'911	463'677
Prestazioni di libero passaggio	-26'427'900	-32'349'195	5'921'295
Versamenti per l'accesso alla proprietà	-10'406'667	-9'119'088	-1'287'579
Versamenti per divorzio	-3'239'589	-2'240'198	-999'391
<i>Var. totale cap. previdenza assicurati attivi</i>	-55'285'642	-290'313'472	235'027'830
<i>Var. capitale previdenza assicurati attivi</i>	-16'214'517	11'202'881	-27'417'398
<i>Var. riserva per cambio basi tecniche</i>	0	148'513'567	-148'513'567
<i>Var. riserva per riduzione tasso tecnico</i>	-79'147'847	-20'256'576	-58'891'271
<i>Var. riserva per garanzie art. 24 LIPCT</i>	40'076'722	-429'773'344	469'850'066
<i>Var. totale cap. di previdenza beneficiari rendita</i>	-264'693'667	-481'102'603	216'408'936
<i>Var. capitale previdenza beneficiari di rendita</i>	-130'228'858	-569'051'171	438'822'313
<i>Var. riserva per cambio basi tecniche</i>	-18'713'778	110'839'743	-129'553'521
<i>Var. riserva per riduzione tasso tecnico</i>	-115'751'031	-22'891'175	-92'859'856
Variazione totale capitale di previdenza	-319'979'309	-771'416'075	451'436'766
Quote al fondo di garanzia	-789'094	-1'018'623	229'529
Contributo di risanamento	0	454'500'000	-454'500'000
<b>Risultato</b>	<b>-329'055'939</b>	<b>-327'647'969</b>	<b>-1'407'970</b>

La variazione del capitale di previdenza nel 2013 è stata determinata dalle operazioni “una tantum” connesse con le misure di risanamento consistenti nella riduzione del tasso tecnico al 3.5%, il cambiamento delle basi tecniche e la costituzione della riserva per il finanziamento delle garanzie secondo l'art. 24 LIPCT. Pure operazione una tantum è stato, nel 2013, il contributo cantonale di risanamento (o di ricapitalizzazione) di CHF 454.5 mio.

Nel 2014 le spese e le entrate della previdenza non sono state influenzate da fattori straordinari eccetto che per l'attribuzione supplementare di CHF 150 mio alla riserva per la riduzione del tasso tecnico al 3%. L'attribuzione supplementare, decisa dal CdA, è stata resa possibile dall'alto rendimento del patrimonio conseguito dall'IPCT nel 2014. L'aumento del capitale di previdenza è ammontato a CHF 320.0 mio di cui CHF 264.7 mio relativi ai beneficiari di prestazioni e CHF 55.3 relativi agli assicurati attivi.

Per quanto concerne le entrate si può rilevare che complessivamente i contributi degli assicurati attivi e dei datori di lavoro sono aumentati di CHF 6.0 mio (+2.4%).

Le prestazioni di libero passaggio in entrata sono rimaste pressoché invariate a CHF 30.0 mio. In merito alle uscite si rileva che l'ammontare delle prestazioni versate ha seguito la tendenza in atto da alcuni anni, con un aumento rispetto al 2013 di CHF 10.7 mio (+4.7%). Il ritmo di incremento delle pensioni versate è quindi doppio rispetto al ritmo di incremento dei contributi incassati.

In applicazione dell'art. 28 del Regolamento di previdenza dell'IPCT, l'adeguamento delle pensioni al rincaro è sospeso fino al momento in cui l'indice nazionale dei prezzi al consumo avrà raggiunto un aumento cumulato del 15%. La base di partenza per il calcolo del rincaro del 15% è il valore dell'indice di novembre 2012 che a quella data ammontava a 103.2. L'indice aveva lo stesso valore (103.2) nel mese di novembre 2014, per cui l'aumento cumulato del rincaro da novembre 2012 ai fini della reintroduzione dell'adeguamento al rincaro delle pensioni è ancora pari a 0.

Le prestazioni di libero passaggio (PLP) in uscita sono diminuite in modo importante (CHF 5.9 mio) e sono ammontate a CHF 26.4 mio. Le PLP sia in entrata che in uscita sono soggette a variazioni importanti, non prevedibili da un anno all'altro e soprattutto non influenzabili da decisioni da parte dell'IPCT.

La gestione previdenziale chiude quindi con un onere di CHF 329.1 mio, importo che comprende pure l'attribuzione supplementare a riserva di CHF 150 mio.

## 7.2 Costi amministrativi generali

### *Risultato della gestione amministrativa*

	2014	2013	Variazione
Tasse procedure accesso alla proprietà	28'200	29'000	-800
Provvigione imposta alla fonte	11'796	11'850	-54
Costi amministrativi generali	-1'877'893	-1'684'136	-193'757
<i>Costi del personale amministrativo</i>	<i>-1'190'455</i>	<i>-1'062'985</i>	<i>-127'470</i>
<i>Affitto e materiale di consumo, ecc.</i>	<i>-130'308</i>	<i>-156'800</i>	<i>26'492</i>
<i>Informatica</i>	<i>-218'470</i>	<i>-313'016</i>	<i>94'546</i>
<i>Costi organi direttivi</i>	<i>-241'261</i>	<i>-112'960</i>	<i>-128'301</i>
<i>Altri costi amministrativi</i>	<i>-97'399</i>	<i>-38'375</i>	<i>-59'024</i>
Ufficio di revisione	-53'800	-54'200	400
Perizie attuariali	-22'375	-34'590	12'215
Autorità di vigilanza	-36'558	-27'158	-9'400
<b>Risultato</b>	<b>-1'950'630</b>	<b>-1'759'234</b>	<b>-191'396</b>

Nel 2014 i costi amministrativi totali per affiliato sono aumentati di 7 CHF rispetto al 2013 passando da CHF 79 a CHF 86. L'incremento è dovuto all'aumento dei costi del personale amministrativo (una unità in più) e parzialmente all'aumento dei costi degli organi direttivi (il CdA nel 2013 si è riunito solo a partire dal mese di agosto).

## 8 Richieste dell'Autorità di vigilanza

Nulla di particolare da segnalare.

## 9 Altre informazioni relative la situazione finanziaria

### 9.1 Misure di risanamento

Le principali misure di risanamento messe in vigore a partire dall'1.1.2013 con lo scopo di conseguire il grado di copertura globale dell'85% al 31.12.2051 e quindi conformarsi ai gradi di copertura minimi previsti dalla modifica alla LPP del 17 dicembre 2010 relativa al finanziamento degli istituti di previdenza di diritto pubblico (art. 72a LPP e segg.) sono le seguenti:

- mantenimento del sistema di capitalizzazione parziale (art. 15 LIPCT);
- con l'1.1.2013 tutti gli assicurati dell'IPCT sono passati al piano in primato dei contributi, con misure di accompagnamento (garanzie) a favore degli assicurati che al 31 dicembre 2012 avevano un'età di 50 anni o più;
- cambiamento delle basi tecniche con il passaggio da EVK 2000, 4% a VZ 2010, 3.5%;
- per contribuire alla ricapitalizzazione parziale dell'IPCT il Cantone versa CHF 454'500'000 in 39 rate annuali di CHF 21'537'733 comprensive di un interesse del 3.5%;
- contributo di risanamento a carico dei datori di lavoro del 2% degli stipendi assicurati;
- per gli assicurati che lasciano l'IPCT e per i quali la prestazione di libero passaggio è calcolata secondo l'art. 17 LFLP, i contributi considerati passano dall'11.5% al 10.5%;
- a partire dall'1.1.2013 è sospeso l'adeguamento delle pensioni al rincaro fino al momento in cui l'indice nazionale dei prezzi al consumo avrà raggiunto un aumento cumulato del 15% a partire dal valore dell'indice di novembre 2012.

Durante la riunione del 22 novembre 2013 il CdA ha fissato il grado di copertura globale iniziale per l'1.1.2013 al 51.3% e il grado di copertura iniziale degli assicurati attivi allo 0.0%. La fissazione dei gradi di copertura iniziali da parte dell'organo supremo è prevista dalle disposizioni transitorie alla modifica della LPP del 17 dicembre 2010 ed ha quale scopo di fissare il grado di copertura soglia al di sotto del quale il CdA deve varare nuove misure di risanamento secondo gli articoli 65c-65e LPP.

Con decisione del 2 aprile 2014 l'Autorità di vigilanza sulle Fondazioni e LPP della Svizzera Orientale ha approvato il piano di risanamento descritto in precedenza. Per cui, ritenuto che l'IPCT gode della garanzia del Cantone secondo l'art. 17 LIPCT, esso è autorizzato a continuare ad applicare il sistema della capitalizzazione parziale (art. 72a cpv. 1 LPP).

### 9.2 Costituzione della riserva per la riduzione del tasso tecnico

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 marzo 2015, visto l'importante avanzo d'esercizio, ha deciso di effettuare un'attribuzione supplementare di CHF 150 mio alla riserva per la riduzione del tasso tecnico. E' intenzione del CdA, già a partire dal 31.12.2015, di ridurre il tasso tecnico al 3% come consigliato dal perito in materia di previdenza professionale dell'IPCT.

### 9.3 Nuova presentazione del passivo del bilancio con indicazione del “Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale”, della “Parte in ripartizione autorizzata” e della “Riserva di fluttuazione”

Con il rendiconto 2014 è mutata la presentazione dell'eccedenza passiva a Bilancio in applicazione delle raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26 nella versione entrata in vigore con il 1° gennaio 2014. Con la nuova presentazione dal totale del capitale di previdenza viene dedotta la parte del Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale determinando così la parte del Capitale di previdenza in ripartizione autorizzata. La Riserva di fluttuazione è quindi determinata quale differenza tra il Capitale di copertura e il Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale. Al passivo del Bilancio non appare quindi più la voce “Totale disavanzo al 31 dicembre”. La Riserva di fluttuazione indica la situazione dell'IPCT rispetto al cammino di risanamento. Se la Riserva di fluttuazione ha un valore positivo, come è il caso attualmente, l'IPCT è in situazione migliore rispetto al cammino di risanamento; se è invece negativa vi è un ritardo rispetto al grado di copertura previsto dal cammino di risanamento.

Secondo la LPP gli istituti di previdenza che, come l'IPCT, non raggiungono il grado di copertura minimo dell'80% sottopongono ogni cinque anni all'Autorità di vigilanza un aggiornamento del piano di finanziamento e dell'evoluzione dei gradi di copertura che attesti il raggiungimento almeno del grado di copertura minimo entro il 31.12.2051. Sulla base della verifica periodica del piano di finanziamento sarà aggiornata l'evoluzione dei gradi di copertura del cammino di risanamento.

La tabella che segue presenta la riclassificazione del Bilancio, 31.12.2014 e 1.1.2014 per rapporto alla vecchia impostazione del 31.12.2013

	31.12.2014	01.01.2014	31.12.2013
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>4'499'706'995</b>	<b>4'170'892'491</b>	<b>4'170'892'491</b>
<b>PASSIVO</b>			
Debiti	11'062'968	9'758'658	9'758'658
<b>Totale debiti</b>	<b>11'062'968</b>	<b>9'758'658</b>	<b>9'758'658</b>
Ratei passivi	246'073	189'794	189'794
Risconti passivi	2'672'245	2'537'393	2'537'393
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>2'918'318</b>	<b>2'727'187</b>	<b>2'727'187</b>
Capitale totale di previdenza assicurati attivi	2'969'338'795	2'914'053'153	2'914'053'153
<i>Capitale di previdenza assicurati attivi</i>	<i>2'480'237'750</i>	<i>2'464'023'233</i>	<i>2'464'023'233</i>
<i>Riserva per riduzione tasso tecnico</i>	<i>99'404'423</i>	<i>20'256'576</i>	<i>20'256'576</i>
<i>Riserva per garanzie art. 24 Lipct</i>	<i>389'696'622</i>	<i>429'773'344</i>	<i>429'773'344</i>
Capitale totale di previdenza beneficiari di rendita	3'557'752'749	3'293'059'082	3'293'059'082
<i>Capitale di previdenza beneficiari di rendita</i>	<i>3'352'069'160</i>	<i>3'221'840'302</i>	<i>3'221'840'302</i>
<i>Riserva per cambio basi tecniche</i>	<i>67'041'383</i>	<i>48'327'605</i>	<i>48'327'605</i>
<i>Riserva per riduzione tasso tecnico</i>	<i>138'642'206</i>	<i>22'891'175</i>	<i>22'891'175</i>
Totale capitale di previdenza	6'527'091'544	6'207'112'235	6'207'112'235
Parte in ripartizione autorizzata	-2'212'684'033	-2'160'075'058	0
<b>Totale capitale di previdenza in cap. parziale</b>	<b>4'314'407'511</b>	<b>4'047'037'177</b>	<b>6'207'112'235</b>
Riserva di fluttuazione	171'318'198	111'369'469	0
<b>Totale riserva fluttuazione</b>	<b>171'318'198</b>	<b>111'369'469</b>	<b>0</b>
Disavanzo iniziale	0	0	-1'941'630'010
Risultato d'esercizio	0	0	-1'07'075'579
<b>Totale disavanzo al 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2'048'705'589</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>4'499'706'995</b>	<b>4'170'892'491</b>	<b>4'170'892'491</b>

Il “Totale capitale di previdenza in capitalizzazione parziale” corrisponde all'importo maggiore risultante dai seguenti quattro conteggi che utilizzano i gradi di copertura globale e per gli assicurati attivi previsti dal cammino di risanamento indicati nella tabella sottostante (conteggi 1 e 2) e i gradi di copertura iniziali al 31.12.2012 (conteggi 3 e 4):

Situazione al 01.01	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Grado di copertura globale	64.1%	65.2%	66.1%	66.9%	67.7%	68.5%	69.2%	69.8%
Grado copertura assicurati attivi	26.0%	22.5%	19.4%	17.5%	15.4%	13.6%	13.5%	13.7%
Situazione al 01.01	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Grado di copertura globale	70.34%	70.89%	71.4%	71.8%	72.1%	72.5%	72.8%	73.2%
Grado copertura assicurati attivi	14.64%	15.96%	17.6%	19.2%	20.8%	21.9%	23.4%	24.8%
Situazione al 01.01	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Grado di copertura globale	73.5%	73.9%	74.2%	74.5%	75%	75%	76%	76%
Grado copertura assicurati attivi	26.2%	27.3%	28.4%	29.4%	30%	31%	32%	33%
Situazione al 01.01	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Grado di copertura globale	76%	77%	77%	78%	78%	78%	79%	80%
Grado copertura assicurati attivi	34%	35%	37%	38%	39%	40%	42%	43%
Situazione al 01.01	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
Grado di copertura globale	80%	81%	81%	82%	83%	83%	84%	85%
Grado copertura assicurati attivi	45%	47%	49%	51%	53%	55%	57%	60%

- 1) Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale calcolato in base al grado di copertura globale previsto dal cammino del piano di risanamento:

	31.12.2014	1.1.2014
Totale capitale di previdenza (beneficiari e assicurati attivi, pto. 5.8)	6'527'091'544	6'207'112'235
Grado di copertura globale secondo cammino risanamento	66.1%	65.2%
<b>Totale capitale di previdenza in capitalizzazione parziale</b>	<b>4'314'407'511</b>	<b>4'047'037'177</b>

- 2) Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale calcolato in base al grado di copertura degli assicurati attivi previsto dal cammino di risanamento:

	31.12.2014	1.1.2014
Totale capitale di previdenza beneficiari di rendita (pto. 5.8)	3'557'752'749	3'293'059'082
Totale capitale di previdenza assicurati attivi (pto. 5.8)	2'969'338'795	2'914'053'153
Grado di copertura beneficiari di rendita	100%	100%
Grado di copertura assicurati attivi cammino risanamento	19.4%	22.5%
Totale capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	4'133'804'475	3'948'721'041

- 3) Ammontare del capitale di copertura globale calcolato utilizzando il grado di copertura globale relativo all'inizio del periodo di risanamento (31.12.2012) fissato dal CdA al 51.3%.

	31.12.2014	1.1.2014
Totale capitale di previdenza (beneficiari e assicurati attivi, pto. 5.8)	6'527'091'544	6'207'112'235
Grado di copertura globale iniziale	51.3%	51.3%
Totale capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	3'348'397'962	3'184'248'577

- 4) Ammontare del capitale di copertura globale calcolato utilizzando il grado di copertura degli assicurati attivi relativo all'inizio del periodo di risanamento (31.12.2012) fissato dal CdA al 0.0%.

	31.12.2014	1.1.2014
Totale capitale di previdenza beneficiari di rendita (pto. 5.8)	3'557'752'749	3'293'059'082
Totale capitale di previdenza assicurati attivi (pto. 5.8)	2'969'338'795	2'914'053'153
Grado di copertura beneficiari di rendita	100%	100%
Grado di copertura assicurati attivi cammino risanamento	0.0%	0.0%
Totale capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	3'557'752'749	3'293'059'082

L'importo maggiore del "Totale capitale di previdenza in capitalizzazione parziale" è dato dal conteggio I) per cui saranno questi gli importi inseriti a Bilancio.

La parte in ripartizione autorizzata del capitale di previdenza è determinata come segue:

	31.12.2014	1.1.2014
<u>Totale capitale di previdenza</u>	<u>6'527'091'544</u>	<u>6'207'112'235</u>
<u>Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale</u>	<u>-4'314'407'511</u>	<u>-4'047'037'177</u>
<u>Parte in ripartizione autorizzata</u>	<u>2'212'684'033</u>	<u>2'160'075'058</u>

La Riserva di fluttuazione è determinata nel modo seguente:

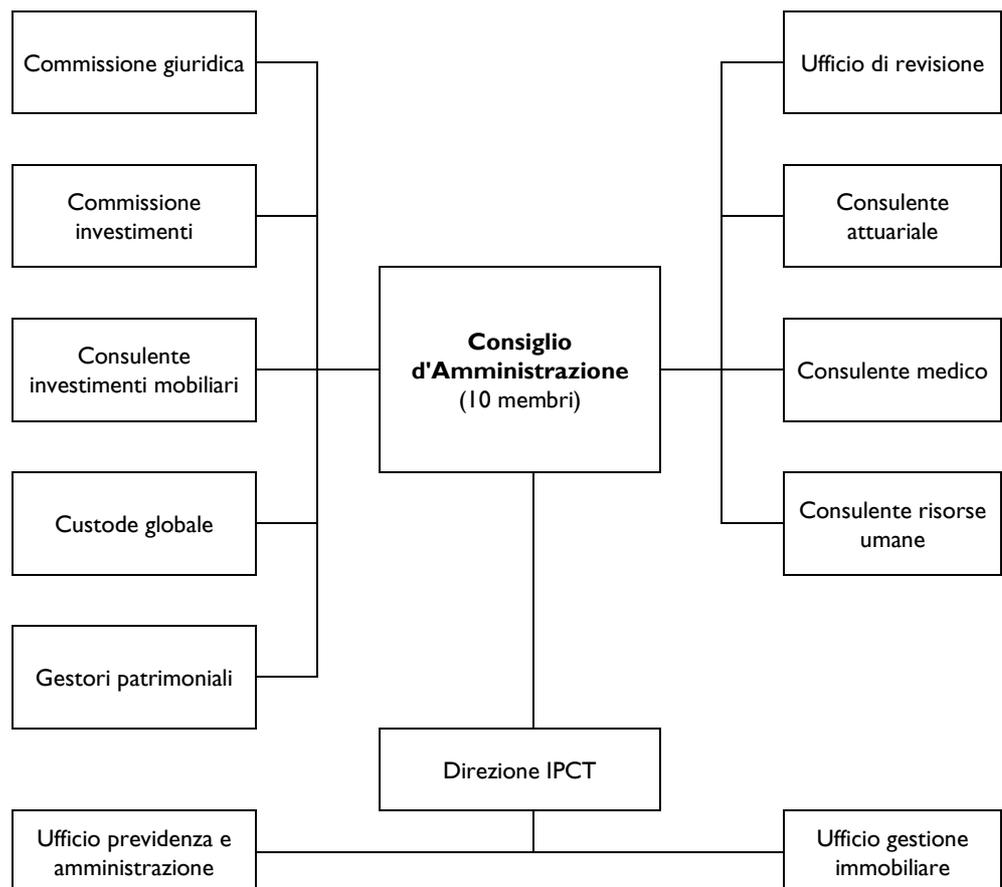
	31.12.2014	1.1.2014
<u>Totale capitale di copertura</u>	<u>4'485'725'709</u>	<u>4'158'406'646</u>
<u>Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale</u>	<u>-4'314'407'511</u>	<u>-4'047'037'177</u>
<u>Riserva di fluttuazione</u>	<u>171'318'198</u>	<u>111'369'469</u>

## 10 Eventi posteriori alla data del bilancio

La rinuncia da parte della Banca nazionale svizzera di sostenere la soglia minima di CHF 1.20 del corso di cambio EUR/CHF, resa nota il 15 gennaio 2015, ha avuto in un primo momento delle ripercussioni fortemente negative sia sul valore in CHF delle azioni estere che sulle quotazioni delle azioni svizzere. Questi effetti negativi sono stati ampiamente recuperati nei mesi di febbraio e marzo. A fine marzo la performance da inizio anno del patrimonio globale dell'IPCT è positiva.

# Appendice

## TI. Organizzazione dell'IPCT



## T2. Organi direttivi

### Organi dell'IPCT

#### Consiglio d'Amministrazione

Rappresentanti dello Stato

Presidente fino al 30.06 Sadis Laura

Vicepresidente dal 01.07

Membri:

Camponovo Aron

De Rosa Raffaele

Garbani Nerini Fabrizio

Vassalli Adriano

Rappresentanti degli assicurati

Vicepresidente fino al 30.06

Tattarletti Giovan Maria

Presidente dal 01.07

Membri

Ermotti-Lepori Maddalena

Guidicelli Gianni

Malfanti Vinicio

Quarenghi Lorenzo

#### Commissioni del Consiglio d'Amministrazione

##### *Commissione investimenti*

Membri

Camponovo Aron

De Rosa Raffaele

Malfanti Vinicio

Quarenghi Lorenzo

Coordinatore

Camponovo Aron

##### *Commissione giuridica*

Membri

Broggini Claudio

Corti Guido

Fontaine Marilena

Coordinatore:

Massera Adriano

#### Direzione

Direttore:

Spocci Pierre

Vicedirettore

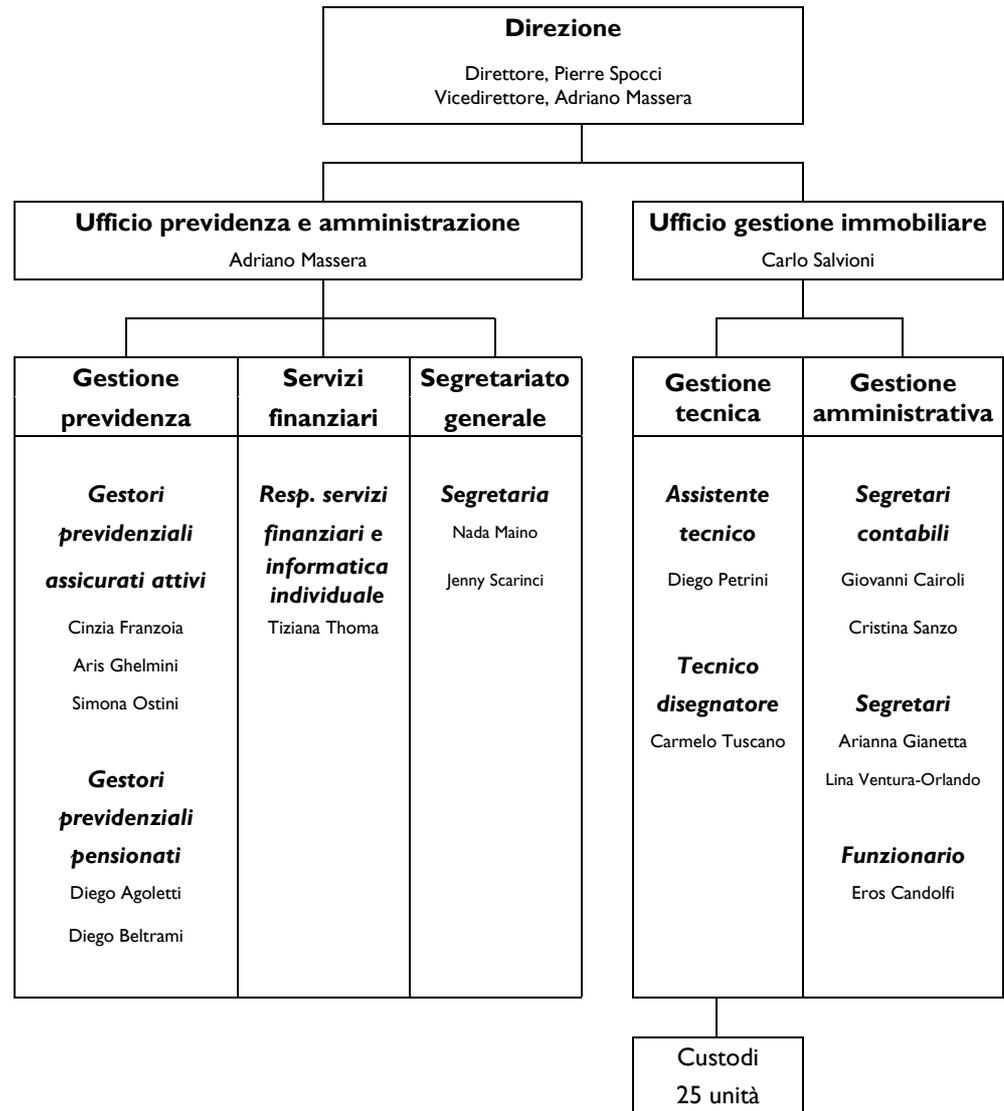
Massera Adriano

#### Ufficio di revisione

Ufficio di revisione

BDO SA, Lugano

### T3. Organigramma dell'IPCT



## T4. Enti affiliati per convenzione all'IPCT

Amministrazione delle Isole di Brissago	Consorzio prot. civile del Bellinzonese
Area Società Cooperativa Spazio Lavoro	Consorzio prot. civile Locarno e dintorni
Ass. centro studi coppia e famiglia	Consorzio scolastico Alta Verzasca
Ass. installatori elettricisti	Consorzio scolastico Bassa Valle Maggia
Ass. l'Ancora	Consorzio scolastico del Malcantone
Ass. padr. svizzera lattonieri e installatori	Croce Verde Bellinzona
Ass. per l'ass. e la cura a domicilio Malcantone	Ente reg. di protezione civile Mendrisio
Ass. per l'ass. e la cura a domicilio Mendrisio	Ente reg. per lo sviluppo locarnese e VM
Ass. per l'ass. e la cura a domicilio Bellinzona	Ente reg. per lo sviluppo mendrisiotto e BC
Ass. svizzera fabbricanti mobili e serramenti	Ente Ticino Turismo
Ass. Ticinese famiglie affidatarie	Ente Turistico Bellinzona e dintorni
Ass. Ticinese famiglie monoparentali e ric.	Fed. Ticinese integrazione handicap
Ass. Ticinese terza età	Fed. Ticino unione Svizzera del metallo
ATGABBES	Federazione Ticinese di calcio
Autorità di vigilanza sull'eserc. prof. fiduciario	Festival internazionale del Film
Azienda acqua potabile Alta Versasca	Fond. per l'orchestra della Svizzera Italiana
Azienda cantonale dei rifiuti	Fondazione Amilcare
Aziende industriali Mendrisio	Fondazione ARES
Casa di Pictor foyer di Comunità familiare	Fondazione Bolle di Magadino
Casa per anziani "Al Pagnolo"	Fondazione casa per anziani Giubiasco
Casa per anziani Fondazione Quiete	Fondazione Diamante
Casa per anziani Residenza Paradiso	Fondazione Fam. Rinaldi
Centro al Dragonato della Fond. Sirio	Fondazione La Fonte
Centro degli anziani Casa Rea	Fondazione Madonna di Rè e noi?
Centro per persone audiolese	Fondazione Sirio
Centro professionale parrucchieri	Formazienda FTIA
Centro San Gottardo	Gruppo carrozzieri Ticinesi
Istituto scolastico unico alto Vedeggio	Istituto delle assicurazioni sociali
Conferenza del volontariato sociale	Istituto Paolo Torriani
Consorzio casa anziani Circolo del Ticino	Istituto scolastico unico alto Vedeggio
Consorzio casa per anziani Agno	Istituto Vanoni
Consorzio casa per anziani Santa Lucia, Arzo	Istituto Von Mentlen
Consorzio correzione Fiume Ticino	Lega Ticinese contro il cancro
Consorzio dep. acque Chiasso e dintorni	Ospedale Beata Vergine (ex maternità cantonale)
Consorzio dep. acque del Medio Cassarate	Regione Tre Valli Biasca
Consorzio dep. acque della Magliasina	Scuola spec. superiore in cure infermieristiche
Consorzio dep. acque del Verbano	Scuola superiore medico tecnico
Consorzio dep. acque Mendrisio e dintorni	Servizio cure a domicilio del Luganese
Consorzio intercomunale Alto Vedeggio	SUPSI
Consorzio piano regolatore Gambarogno	Università della svizzera italiana

### Comuni di:

Acquarossa, Arbedo-Castione, Arogno, Balerna, Brione (Verzasca), Brusino Arsizio, Cadempino, Cadenazzo, Camorino, Capriasca, Castel S. Pietro, Centovalli, Claro, Coldrerio, Comano, Cresciano, Cugnasco-Gerra, Cureglia, Frasco, Gambarogno, Gnosca, Gorduno, Gudo, Isonne, Lavizzara, Lumino, Maggia, Manno, Maroggia, Melide, Mendrisio, Miglieglia, Minusio, Moleno, Monte Carasso, Monteceneri, Monteggio, Morcote, Muzzano, Novazzano, Origgio, Osogna, Paradiso, Pianezzo, Preonzo, Rovio, Sementina, Serravalle, Sobrio, Sonogno, Stabio, Vico Morcote, Vogorno.

**T5. Casi di pensionamento per genere di rendita**

Anno	Vecchiaia	Anticipata	Invalidità	Superstiti	Totale
1995	105	4	100		209
1996	123	13	79		215
1997	139	20	67		226
1998	158	43	78		279
1999	120	36	75		231
2000	125	73	82		280
2001	98	28	76		202
2002	124	38	116		278
2003	166	41	98		305
2004	175	62	94		331
2005	151	55	95		301
2006	187	60	60		307
2007	244	67	59		370
2008	237	75	50		362
2009	262	55	51		368
2010	298	89	49	12	448
2011	291	88	67	8	454
2012	328	88	58	3	477
2013	351	70	34	8	463
2014	344	97	45	11	497

**T6. Assicurati attivi e beneficiari di rendita**

Anno	Assicurati attivi	Beneficiari di rendita	Rapporto assicurati beneficiari
1995	11'569	3'310	3.50
1996	11'819	3'446	3.43
1997	11'771	3'653	3.22
1998	11'710	3'883	3.02
1999	11'798	4'051	2.91
2000	11'807	4'247	2.78
2001	12'087	4'375	2.76
2002	12'512	4'573	2.74
2003	12'897	4'813	2.68
2004	12'859	5'045	2.55
2005	13'066	5'258	2.48
2006	13'196	5'452	2.42
2007	13'283	5'710	2.33
2008	13'460	5'951	2.26
2009	13'850	6'142	2.25
2010	14'097	6'443	2.19
2011	14'365	6'708	2.14
2012	14'571	7'002	2.08
2013	14'934	7'319	2.04
2014	15'128	7'661	1.97

**T7. Capitale di previdenza** (in CHF)

<b>Anno</b>	<b>Capitale di previdenza assicurati attivi</b>	<b>Capitale di previdenza beneficiari di rendite</b>	<b>Riserve</b>	<b>Capitale di previdenza</b>
1995	1'379'502'143	1'083'269'750	73'066'000	2'535'837'893
1996	1'441'624'458	1'125'118'661	89'836'009	2'656'579'128
1997	1'498'728'944	1'200'468'618	107'967'902	2'807'165'464
1998	1'537'315'315	1'310'746'320	128'162'774	2'976'224'409
1999	1'604'358'481	1'363'227'359	148'379'292	3'115'965'132
2000	1'637'900'789	1'457'773'390	148'379'292	3'244'053'471
2001	1'758'567'046	1'508'945'879	16'337'565	3'283'850'490
2002	1'856'810'802	1'581'153'953	34'379'648	3'472'344'403
2003	1'927'227'224	1'671'543'031	53'981'554	3'652'751'809
2004	1'977'964'297	1'781'954'340	75'198'373	3'835'117'010
2005	2'048'961'950	1'871'020'341	97'999'557	4'017'981'848
2006	2'123'905'025	1'964'762'615	122'660'029	4'211'327'669
2007	2'175'051'260	2'072'395'199	148'660'626	4'396'107'085
2008	2'254'560'262	2'179'063'531	177'344'952	4'610'968'745
2009	2'340'219'928	2'288'510'999	208'292'892	4'837'023'819
2010	2'391'954'605	2'416'926'715	240'444'066	5'049'325'386
2011	2'434'524'760	2'541'527'312	273'682'864	5'249'734'936
2012	2'475'226'114	2'652'789'131	307'680'915	5'435'696'160
2013	2'464'023'233	3'221'840'302	* 521'248'700	6'207'112'235
2014	2'480'237'750	3'352'069'160	* 694'784'634	6'527'091'544

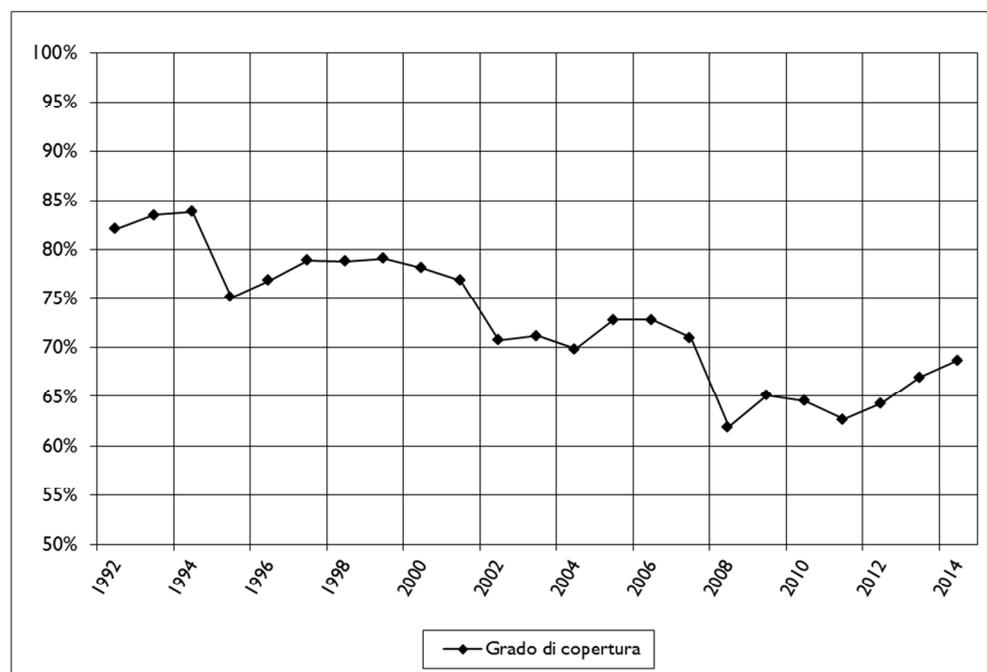
\* nuova ripartizione vedi tabella successiva

**Riserve**

<b>Anno</b>	<b>Riserve basi tecniche</b>	<b>Riserve tasso tecnico</b>	<b>Riserve per garanzie art. 24 LIPCT</b>	<b>Totale Riserve</b>
2012	307'680'915			307'680'915
2013	48'327'605	43'147'751	429'773'344	521'248'700
2014	67'041'383	238'046'629	389'696'622	694'784'634

**T8. Disavanzo, capitale di copertura e grado di copertura (in CHF)**

Anno	Disavanzo	Capitale di previdenza	Capitale di copertura	Grado di copertura
1995	-629'319'752	2'535'837'893	1'906'518'141	75.18%
1996	-613'018'451	2'656'579'128	2'043'560'677	76.92%
1997	-591'960'176	2'807'165'464	2'215'205'288	78.91%
1998	-629'622'605	2'976'224'409	2'346'601'804	78.84%
1999	-650'607'949	3'115'965'132	2'465'357'183	79.12%
2000	-707'723'471	3'244'053'471	2'536'329'720	78.18%
2001	-758'702'751	3'283'850'490	2'525'147'739	76.90%
2002	-1'015'320'317	3'472'344'403	2'457'024'086	70.76%
2003	-1'051'953'141	3'652'751'809	2'600'798'668	71.20%
2004	-1'156'858'880	3'835'117'010	2'678'258'130	69.84%
2005	-1'091'928'455	4'017'981'848	2'926'053'393	72.82%
2006	-1'143'494'578	4'211'327'669	3'067'833'091	72.85%
2007	-1'274'006'560	4'396'107'085	3'122'100'525	71.02%
2008	-1'756'164'748	4'610'968'745	2'854'803'997	61.91%
2009	-1'687'556'266	4'837'023'819	3'149'467'553	65.11%
2010	-1'789'765'811	5'049'325'386	3'259'559'575	64.55%
2011	-1'958'759'201	5'249'734'936	3'290'975'735	62.69%
2012	-1'941'630'010	5'435'696'160	3'494'066'150	64.28%
2013	-2'048'705'589	6'207'112'235	4'158'406'646	66.99%
2014	-2'041'365'835	6'527'091'544	4'485'725'709	68.72%



**T9. Valore storico e contabile degli immobili** (in CHF)

<b>Stabili</b>	<b>Valore storico</b>	<b>Valore contabile al 31.12.2014</b>	<b>Valore contabile al 31.12.2013</b>
Turrita, Bellinzona	1'896'872	2'300'000	2'291'000
Ai Platani, Bellinzona	2'580'352	3'109'000	2'862'000
San Giobbe, Giubiasco	4'071'871	3'696'000	3'696'000
Brughette 1, Barbengo	16'875'342	16'000'000	15'710'000
Galbisio, Sementina	15'901'865	12'240'000	12'700'000
Ai Cedri, Claro	3'292'384	2'175'000	2'150'000
Co del Lago, Capolago	13'149'702	9'424'000	9'486'000
Quinta, Biasca	1'417'249	1'300'000	1'299'000
W.T.C., Agno	8'346'614	3'810'000	3'810'000
Villa Vela, Capolago	4'688'541	4'158'000	4'216'000
Panda, Mendrisio	5'408'918	3'612'000	3'460'000
Centro, Massagno	18'243'367	11'810'000	11'450'000
Residenza, Cureglia	8'043'015	6'143'000	5'936'000
Brughette 2, Barbengo	49'601'842	32'430'000	32'880'000
Centro, Chiasso	35'282'659	19'440'000	19'440'000
Ligrignano, Morbio Inferiore	29'476'893	17'470'000	16'990'000
Al Lago, Morcote	6'850'747	5'992'000	5'729'000
Al Mai, Camorino	18'742'695	16'580'000	16'580'000
Monte Boglia, Lugano	14'744'848	14'240'000	14'240'000
Sorengano, Lugano	5'900'728	4'852'000	4'832'000
Vignascia, Minusio	9'831'718	8'792'000	8'792'000
Stabile Amministrativo, B.zona	8'152'037	3'691'000	3'532'000
Residenza Nocca, Bellinzona	9'384'177	7'159'000	6'983'000
Porticato, Minusio	10'117'415	11'370'000	11'370'000
Lucius, Lugano	10'276'569	8'944'000	8'352'000
Cervo, Bellinzona	37'541'242	42'500'000	41'600'000
La Residenza, Tenero	4'750'000	4'191'000	4'148'000
Onda, Giubiasco	24'821'416	34'310'000	33'690'000
<b>Totale stabili</b>	<b>379'391'078</b>	<b>311'738'000</b>	<b>308'224'000</b>
<b>Terreni</b>			
Via Ghiringhelli, Bellinzona	6'162'238	2'854'000	2'854'000
Ligrignano, Morbio Inferiore	6'670'641	3'194'000	3'194'000
<b>Totale terreni</b>	<b>12'832'879</b>	<b>6'048'000</b>	<b>6'048'000</b>

**T10. Ricavi lordi e netti gestione immobiliare** (in CHF)

<b>Stabili</b>	<b>Ricavi lordi</b>	<b>Costi gestione</b>	<b>Spese amministrative</b>	<b>Assestamenti di valore</b>	<b>Ricavi netti</b>
Turrita, Bellinzona	140'220	42'221	6'300	9'000	100'699
Ai Platani, Bellinzona	164'893	224'273	6'594	247'000	181'026
San Giobbe, Giubiasco	254'870	85'420	9'894	0	159'556
Brughette 1, Barbengo	1'110'240	231'913	43'364	290'000	1'124'963
Galbisio, Sementina	943'456	257'644	37'026	-460'000	188'786
Ai Cedri, Claro	149'049	24'584	6'699	25'000	142'766
Co del Lago, Capolago	620'124	154'282	27'666	-62'000	376'176
Quinta, Biasca	126'434	22'700	6'091	1'000	98'643
W.T.C., Agno	261'165	150'844	10'094	0	100'227
Villa Vela, Capolago	291'387	48'938	12'805	-58'000	171'644
Panda, Mendrisio	272'263	65'309	10'494	152'000	348'460
Centro, Massagno	753'876	93'748	30'173	360'000	989'955
Residenza, Cureglia	362'259	58'167	14'829	207'000	496'263
Brughette 2, Barbengo	2'284'841	566'093	92'368	-450'000	1'176'380
Centro, Chiasso	1'292'702	232'263	49'294	0	1'011'145
Ligrignano, Morbio Inferiore	1'477'150	221'505	69'504	480'000	1'666'141
Al Lago, Morcote	329'531	54'740	13'511	263'000	524'280
Al Mai, Camorino	1'053'617	229'739	41'722	0	782'156
Monte Boglia, Lugano	828'149	251'085	31'694	0	545'370
Sorengano, Lugano	331'454	52'495	14'507	20'000	284'452
Vignascia, Minusio	564'219	191'551	21'594	0	351'074
Stabile Amm., Bellinzona	232'303	21'846	24'394	159'000	345'063
Residenza Nocca, B.zona	415'311	64'551	16'826	176'000	509'934
Porticato, Minusio	645'109	120'079	24'694	0	500'336
Lucius, Lugano	574'714	138'082	22'867	592'000	1'005'765
Cervo, Bellinzona	2'424'783	487'404	95'247	900'000	2'742'132
La Residenza, Tenero	227'467	59'450	9'603	43'000	201'414
Onda, Giubiasco	2'801'284	976'024	109'005	620'000	2'336'255
<b>Totale stabili</b>	<b>20'932'870</b>	<b>5'126'950</b>	<b>858'859</b>	<b>3'514'000</b>	<b>18'461'061</b>
<b>Terreni</b>					
Via Ghiringhelli, Bellinzona	123'871	76'967	5'189	0	41'715
Ligrignano, Morbio Inferiore	0	10'660	486	0	-11'146
<b>Totale complessivo</b>	<b>21'056'741</b>	<b>5'214'577</b>	<b>864'534</b>	<b>3'514'000</b>	<b>18'491'630</b>

Ricavi lordi: ricavo potenziale delle pigioni, senza considerare gli sfiti e le perdite su debitori.

### T II. Redditività del patrimonio e confronti con altri indici (in %)

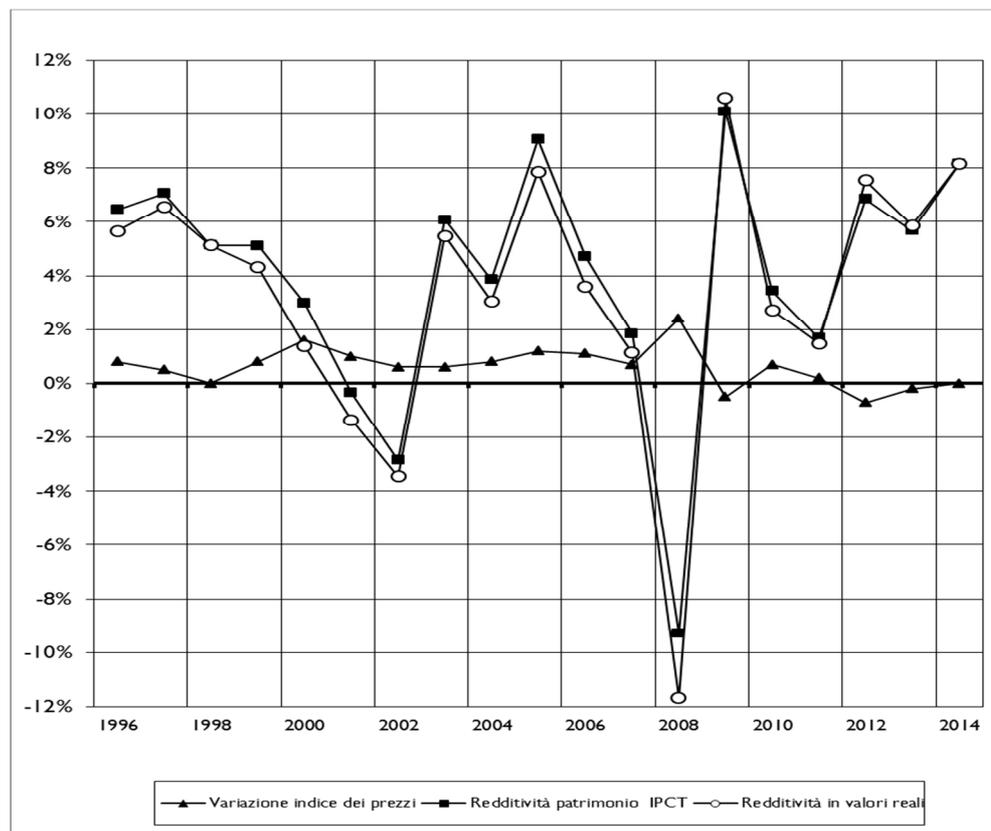
Anno	Redditività obbligazioni confederazione 1)	Variazione indice dei prezzi 2)	Redditività patrimonio IPCT 3)	Redditività in valori reali
1996 4)	4.00	0.80	6.46	5.66
1997	3.40	0.50	7.06	6.56
1998	2.81	0.00	5.12	5.12
1999	3.01	0.80	5.11	4.31
2000	3.88	1.60	2.98	1.38
2001	3.36	1.00	-0.35	-1.35
2002	3.22	0.60	-2.86	-3.46
2003	2.63	0.60	6.08	5.48
2004	2.73	0.80	3.86	3.06
2005	2.11	1.20	9.06	7.86
2006	2.50	1.10	4.70	3.60
2007	2.91	0.70	1.84	1.14
2008	2.93	2.40	-9.28	-11.68
2009	2.22	-0.50	10.10	10.60
2010	1.65	0.70	3.43	2.73
2011	1.48	0.20	1.68	1.48
2012	0.66	-0.70	6.85	7.55
2013	0.94	-0.20	5.67	5.87
2014	0.38	0.00	8.16	8.16

1) Obbligazioni a scadenza decennale, Bulletin mensuel de statistiques économiques.

2) Media annua della variazione percentuale mensile dell'indice dei prezzi al consumo rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

3) La redditività del patrimonio dell'IPCT è definita dal rapporto percentuale tra il reddito netto mobiliare e immobiliare, ai valori di mercato, e il patrimonio medio (media tra il capitale di copertura all'inizio e alla fine dell'anno, senza considerare i redditi netti mobiliari e immobiliari conseguiti durante l'anno).

4) Il 1996 non tiene conto degli assestamenti sugli investimenti immobiliari.



### T12. Performance del patrimonio gestito dalle banche e Benchmark (in %)

Anno	Performance	Benchmark
1995	10.47	13.22
1996	11.07	11.49
1997	10.67	12.71
1998	7.27	10.45
1999	6.50	6.14
2000	1.98	2.82
2001	-3.75	-3.16
2002	-7.54	-5.89
2003	7.10	8.04
2004	4.11	5.18
2005	11.61	12.25
2006	5.19	5.36
2007	1.34	1.76
2008	-13.27	-13.56
2009	12.56	13.75
2010	3.42	3.50
2011	1.13	0.59
2012	7.97	8.16
2013	6.51	6.44
2014	9.94	9.93

### T13. Performance per categoria del patrimonio gestito dalle banche (in %)

Anno	Obbligaz. CHF	Obbligaz. v. estera	Azioni svizzere	Azioni estere	Azioni mercati emergenti
1998	4.25	5.15	19.17	20.72	
1999	-0.67	3.30	10.99	47.96	
2000	3.41	3.33	9.80	-13.19	
2001	3.79	4.04	-20.95	-15.82	
2002	10.36	4.86	-27.97	-37.13	
2003	1.34	9.88	19.43	15.54	
2004	4.21	4.54	6.17	3.30	
2005	3.08	5.82	35.06	26.45	
2006	-0.09	-0.03	17.97	9.67	* 6.64
2007	-0.24	2.59	-2.05	-0.94	30.68
2008	5.62	1.10	-32.05	-44.29	-56.82
2009	5.88	2.11	22.08	26.85	69.74
2010	3.54	3.10	2.84	1.12	4.56
2011	4.55	4.70	-7.70	-4.60	-17.49
2012	4.27	3.67	17.68	13.74	15.75
2013	-1.34	-0.47	24.65	23.52	-5.13
2014	6.86	7.94	13.01	17.82	9.31
Dal 1.1.98	77.10	89.44	113.55	51.88	5.75
Annualizzato	3.42	3.83	4.56	2.49	0.63

\* Inizio del mandato a partire dal 1.3.2006

**T14. Contributi ricorrenti e prestazioni** (in CHF)

<b>Anno</b>	<b>Contributi datore lavoro</b>	<b>Contributi assicurati</b>	<b>Contributi totali</b>	<b>Prestazioni</b>
1995	93'497'150	54'621'117	148'118'267	92'150'287
1996	94'966'540	55'614'095	150'580'635	99'886'140
1997	89'255'128	62'623'459	151'878'587	105'366'359
1998	83'094'020	69'544'746	152'638'766	113'593'506
1999	76'155'403	69'256'824	145'412'227	122'025'554
2000	77'512'538	70'647'397	148'159'935	129'215'906
2001	80'283'980	73'122'000	153'405'980	134'514'715
2002	82'784'102	75'589'000	158'373'102	141'856'462
2003	84'806'182	77'318'000	162'124'182	147'559'557
2004	85'756'228	78'066'921	163'823'149	155'639'960
2005	115'739'353	85'554'659	201'294'012	165'693'825
2006	117'389'063	86'838'364	204'227'427	173'266'582
2007	118'055'265	87'409'875	205'465'140	186'641'065
2008	120'793'781	89'236'725	210'030'506	195'579'152
2009	125'736'118	92'918'449	218'654'567	207'538'255
2010	127'015'973	93'938'885	220'954'858	218'236'198
2011	127'689'196	94'663'001	222'352'197	232'709'776
2012	128'686'788	95'357'963	224'044'751	240'657'520
2013	150'969'112	98'963'041	249'932'153	257'123'234
2014	154'514'296	101'374'809	255'889'105	267'291'680

## Rapporto dell'Ufficio di revisione

### Rapporto dell'Ufficio di revisione

Al Consiglio d'amministrazione dell'

Istituto di previdenza del Cantone Ticino, Bellinzona

In qualità di Ufficio di revisione, abbiamo verificato l'annesso conto annuale dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino, costituito da bilancio, conto d'esercizio e allegato, per l'esercizio 2014 chiuso al 31 dicembre 2014.

#### *Responsabilità del Consiglio d'amministrazione*

Il Consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle prescrizioni legali, alla Lipct ed ai regolamenti. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione ed il mantenimento di un controllo interno in relazione all'allestimento di un conto annuale esente da anomalie significative imputabili a irregolarità o errori. Il Consiglio d'amministrazione è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme di presentazione del conto annuale, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

#### *Responsabilità del perito in materia di previdenza professionale*

Per la verifica il Consiglio d'amministrazione designa un Ufficio di revisione nonché un perito in materia di previdenza professionale. Il perito verifica periodicamente se l'istituto di previdenza offre garanzia di poter adempiere i suoi impegni e se le disposizioni attuariali regolamentari inerenti alle prestazioni ed al finanziamento sono conformi alle prescrizioni legali. Le riserve necessarie per coprire i rischi attuariali sono calcolate in base al rapporto attuale del perito in materia di previdenza professionale ai sensi dell'articolo 52e capoverso 1 LPP in correlazione con l'articolo 48 OPP 2.

#### *Responsabilità dell'Ufficio di revisione*

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto annuale in base alle nostre verifiche. Abbiamo effettuato la nostra verifica conformemente alla legge svizzera ed agli Standard svizzeri di revisione, i quali richiedono che la stessa venga pianificata ed effettuata in maniera tale da ottenere sufficiente sicurezza che il conto annuale sia privo di anomalie significative.

Una revisione comprende l'esecuzione di procedure di verifica volte ad ottenere elementi probativi relativi ai valori ed alle altre informazioni contenuti nel conto annuale. La scelta delle procedure di verifica compete al giudizio professionale del revisore. Ciò comprende la valutazione dei rischi che il conto annuale contenga anomalie significative imputabili a irregolarità o errori. Nell'ambito della valutazione di questi rischi, il revisore tiene conto del controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto annuale, allo scopo di definire le procedure di verifica richieste dalle circostanze, ma non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme di allestimento applicate, dell'attendibilità delle stime eseguite, nonché un apprezzamento della presentazione del conto annuale nel suo complesso. Siamo dell'avviso che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente e adeguata per la nostra opinione di revisione.

#### *Opinione di revisione*

A nostro giudizio il conto annuale per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è conforme alla legge svizzera, alla Lipct ed ai regolamenti.

**Rapporto in base ad ulteriori prescrizioni legali e regolamentari**

Attestiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale (art. 52b LPP) ed all'indipendenza (art. 34 OPP 2), come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Abbiamo inoltre effettuato le ulteriori verifiche prescritte dall'art. 52c cpv.1 LPP e dall'art. 35 OPP 2. Il Consiglio d'amministrazione è responsabile dell'adempimento dei compiti legali e dell'applicazione delle disposizioni regolamentari in merito all'organizzazione, alla gestione ed all'investimento patrimoniale.

Abbiamo verificato se:

- l'organizzazione e la gestione sono conformi alle disposizioni legali e regolamentari e se esiste un controllo interno adeguato alle dimensioni e alla complessità dell'istituto;
- l'investimento patrimoniale è conforme alle disposizioni legali e regolamentari;
- i conti di vecchiaia LPP sono conformi alle prescrizioni legali;
- sono stati presi i necessari provvedimenti per garantire la lealtà nell'amministrazione del patrimonio e il rispetto dei doveri di lealtà e se la dichiarazione dei legami d'interesse è controllata in misura sufficiente dall'organo supremo;
- le indicazioni e le notifiche richieste dalla legge sono state trasmesse all'autorità di vigilanza;
- nei negozi giuridici con persone vicine dichiarati sono garantiti gli interessi dell'istituto di previdenza.

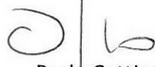
Attestiamo che le prescrizioni legali e regolamentari applicabili in merito sono state osservate.

Il conto annuale presenta un'insufficienza di copertura di CHF 2'041'365'835 ed un grado di copertura del 68.72%. Siccome l'Istituto di previdenza del Cantone Ticino è gestito in sistema di capitalizzazione parziale ed i gradi di copertura iniziali sono superati, non sono necessarie altre misure (cfr. cifra 5.1 nell'allegato al conto annuale).

Raccomandiamo di approvare il conto annuale a voi sottoposto.

Lugano, 10 aprile 2015

BDO SA



Paolo Gattigo

Perito revisore abilitato



Nicola Zanetti

Revisore responsabile  
Perito revisore abilitato