

---

# Indice

## Considerazioni generali

L'esercizio 2009	1
Modifiche legislative e organizzative	2
Prospettive finanziarie	2
Studi	3

## Conti annuali

Conto d'esercizio 2009	5
Bilancio al 31.12.2009	6
Allegato	7

## Appendice

Tabelle statistiche	33
Rapporto dell'Ufficio di controllo	45

# Considerazioni generali

## I L'esercizio 2009

Nel 2009 il rendimento globale del patrimonio della CPDS comprendente il settore immobiliare, le obbligazioni, le azioni e i prestiti ipotecari agli assicurati ha segnato il miglior risultato da sempre per la CPDS, avendo raggiunto il 10.10%. A questo risultato ha contribuito in particolare il buon andamento dei mercati finanziari, segnatamente di quelli azionari. La CPDS è così riuscita a recuperare la perdita registrata nel disastroso 2008, anno in cui il rendimento globale è stato pari al -9.28%. Limitatamente ai mandati azionari e obbligazionari affidati in gestione alle banche la performance ha raggiunto il 12.56%, risultato leggermente migliore rispetto al valore mediano dell'11.6% conseguito dalle casse pensioni svizzere, in questo settore, secondo i rilevamenti dell'ASIP (Associazione svizzera istituti di previdenza).

Simili oscillazioni nel rendimento del patrimonio rendono necessaria la massima attenzione per quanto riguarda la scelta dell'adeguata strategia di investimento per rapporto ai rischi che la Cassa è in grado di assumersi oltre che il suo periodico riesame con il supporto di esperti in materia di investimenti. D'altra parte per riuscire a conseguire il rendimento necessario per mantenere a lungo termine l'equilibrio finanziario della CPDS non si può fare a meno di investire in azioni parte del patrimonio.

La fonte principale dell'eccezionale risultato del 2009 sono stati i mercati azionari, nei quali la CPDS investendo il 25% del proprio patrimonio mobiliare, ha conseguito le seguenti performance:

- +22.08% nella categoria "azioni svizzere";
- +28.93% nella categoria "azioni svizzere piccola e media capitalizzazione";
- +26.85% nella categoria "azioni estere";
- +69.74% nella categoria "azioni mercati emergenti".

La crisi del sistema finanziario e bancario scoppiata nel 2008 e che successivamente ha colpito anche l'economia reale, sembra sia in via di riassorbimento in tempi più brevi rispetto a quanto a suo tempo previsto. Di questa tendenza positiva ne sono testimoni i dati sul miglioramento degli indicatori economici che si sono susseguiti negli ultimi tempi. Permangono però pure preoccupazioni per quanto riguarda la capacità di taluni paesi europei di far fronte al crescente debito pubblico interno e timori per una possibile ripresa dell'inflazione.

L'esercizio 2009 si è chiuso pertanto con un avanzo di CHF 68.6 mio mentre il 2008 si era chiuso con un disavanzo di CHF 482.2 mio. Il positivo risultato del 2009 è stato determinato dal forte recupero delle perdite subite nel 2008 dagli investimenti mobiliari. Nel 2009 il capitale di copertura della CPDS, ovvero gli attivi netti, sono passati da CHF 2'854.8 mio a CHF 3'149.5 mio con un aumento di CHF 294.7 mio. L'aumento del patrimonio si suddivide in CHF 251.5 per i titoli e le disponibilità gestite dalle banche e in CHF 43.2 per il patrimonio gestito direttamente dalla CPDS. Gli impegni della CPDS per le prestazioni di libero passaggio e per la riserva matematica dei pensionati sono pure aumentati di CHF 226.1 mio. La differenza tra l'aumento del patrimonio netto di CHF 294.7 e l'aumento degli impegni di CHF 226.1 mio determina l'avanzo d'esercizio dell'anno di CHF 68.6 mio.

Di conseguenza il grado di copertura migliora di 3.2 punti percentuali passando dal 61.91% del 31.12.2008, al 65.11% del 31.12.2009.

## 2 Modifiche legislative e organizzative

Il messaggio del Consiglio federale per la modifica della LPP in materia di finanziamento degli istituti di previdenza di diritto pubblico è ancora oggetto dell'esame delle Camere federali. Il Consiglio agli Stati, all'inizio del 2010 non ha seguito il Messaggio del Consiglio federale che prevede che anche gli istituti di previdenza di diritto pubblico devono raggiungere il grado di copertura del 100% entro 40 anni. Il Consiglio agli Stati seguendo l'avviso della sua Commissione ha deciso che sarà sufficiente raggiungere il grado di copertura dell'80%. Ora la questione è passata all'esame del Consiglio Nazionale. I tempi previsti inizialmente per l'introduzione del nuovo disciplinamento per il finanziamento degli istituti di previdenza di diritto pubblico si allungano.

Sempre a livello di legislazione federale si segnala l'entrata in vigore all'1.1.2009 della modifica all'Ordinanza sulla previdenza professionale (OPP2) relativa alle direttive di investimento che prevede un termine transitorio di due anni. La revisione contempla, tra l'altro, la rielaborazione del catalogo degli investimenti e dei limiti di investimento. Tra le modifiche più significative introdotte da questa revisione citiamo la riduzione della percentuale massima ammessa per gli investimenti immobiliari dal 55 al 30% e l'inserimento esplicito nel catalogo degli investimenti della categoria "investimenti alternativi" (hedge funds, materie prime, private equity, ecc.), fino ad un massimo del 15%. La strategia della CPDS non prevede investimenti nella categoria degli "investimenti alternativi". La revisione dell'OPP2 non ha reso necessario alcun adeguamento dei limiti di investimento previsti dalla strategia per la CPDS.

Dal canto suo la Commissione della Cassa ha approvato nelle sedute del 15 ottobre 2009 e del 28 gennaio 2010 le proposte del Comitato di modifica della strategia di investimento. La quota strategica del complesso obbligazioni svizzere, prestiti e ipoteche sarà quindi ridotta dal 50 al 39% e la quota delle azioni svizzere scenderà dal 12.5 all'11%. Queste riduzioni saranno compensate con l'aumento della quota obbligazionaria estera dal 10 al 18%, l'aumento della quota azionaria estera dal 12.5% al 14% e infine con l'aumento della quota immobiliare dal 10 al 15%. Nel corso del mese di settembre 2009 come deciso dal Comitato gli investimenti in fondi collettivi di obbligazioni estere sono stati trasferiti in fondi con copertura del rischio cambio. Infine l'aumento della quota immobiliare, dal 10 al 15%, potrà avvenire sia con investimenti nel settore immobiliare diretto nel cantone Ticino, che nel settore dell'immobiliare indiretto svizzero (fondazioni di investimento immobiliare o fondi di investimento immobiliare).

Le modifiche alla strategia adottate hanno lo scopo di aumentare la diversificazione del portafoglio e di diminuire la volatilità dei rendimenti senza ridurre il rendimento atteso.

Il Comitato nel corso del 2010 provvederà all'implementazione della nuova strategia.

## 3 Prospettive finanziarie

Malgrado l'ottimo risultato del 2009 la situazione finanziaria della CPDS rimane molto precaria e destinata ad un rapido deterioramento se non sarà varato un piano di risanamento molto incisivo come ha indicato lo studio di Hewitt Associates SA del giugno 2008 "Projet de Loi fédérale sur les IPDP appliqué à la Caisse de pensions de l'Etat du Tessin" di cui si è diffusamente riferito nel rendiconto 2008.

Solo con sostanziali interventi sul piano previdenziale di cui dovranno farsi carico gli assicurati e con misure altrettanto importanti e prolungate nel tempo a carico dei datori di lavoro sarà possibile risanare stabilmente la CPDS. Per studiare le necessarie misure di risanamento nel 2008 la Commissione della Cassa ha istituito un Gruppo di lavoro sui cui lavori si riferisce alla cifra 4.

## 4 Studi

Nel giugno 2008 il perito della CPDS in materia attuariale, Hewitt Associates SA, ha consegnato il suo studio "Projet de Loi fédérale sur les IPDP appliqué à la Caisse de pensions de l'Etat du Tessin" il cui allestimento era stato deciso dalla Commissione a fine 2007 con lo scopo di avere indicazioni sull'evoluzione finanziaria nei prossimi 40 anni della CPDS (supposto il mantenimento dell'attuale piano) e di avere indicazioni sulle misure da prendere (con l'attuale piano) per raggiungere entro 20, 30 e 40 anni il grado di copertura del 100%.

Il perito di Hewitt Associates SA il 14 novembre 2008 ha illustrato lo studio alla Commissione della CPDS, che dopo averne preso conoscenza ha incaricato un gruppo di lavoro interno di individuare le possibili misure atte a raggiungere l'obiettivo del risanamento della CPDS raggiungendo il grado di copertura del 100% secondo gli intendimenti del messaggio del Consiglio Federale.

Dando seguito al mandato che gli era stato assegnato il Gruppo risanamento, supportato anche dalle conclusioni del perito, il 24 aprile 2009, ha sottoposto alla Commissione un primo rapporto preliminare con la richiesta di avallare la continuazione degli approfondimenti delle misure di risanamento su un piano assicurativo in primato dei contributi e non più, come sempre in passato sul piano assicurativo in primato delle prestazioni (piano attualmente in vigore).

La Commissione in quell'occasione ha ritenuto che, pur condividendo di principio l'ipotesi di continuare gli approfondimenti su un piano in primato dei contributi era ancora dell'avviso che dovessero essere esperiti ulteriori approfondimenti che dimostrassero che, tenuto conto di tutti gli interessi in gioco, per il risanamento della CPDS non era più possibile mantenere il piano in primato delle prestazioni. La Commissione si è pronunciata pure nuovamente per lo studio di misure transitorie volte a garantire le aspettative di rendita degli assicurati più anziani.

Infine il 18 giugno 2009 dopo che la Commissione della CPDS ha preso conoscenza degli approfondimenti richiesti, allestiti dal perito, ha deciso di passare al piano in primato dei contributi e di continuare gli studi volti al risanamento della CPDS partendo da questa premessa.

Successivamente il Gruppo risanamento ha fatto allestire ulteriori studi al perito per mettere a punto una proposta di nuovo piano assicurativo in primato dei contributi, che tenesse conto nel limite del possibile di una equa ripartizione dei sacrifici tra gli assicurati attivi, i pensionati, lo Stato, e gli altri datori di lavoro, per raggiungere l'obiettivo del risanamento della CPDS nell'arco di quarant'anni. La nuova proposta prevede come deciso dalla Commissione della Cassa, la norma transitoria a garanzia delle aspettative degli assicurati più prossimi al pensionamento.

Il Gruppo risanamento rassegnerà alla Commissione il rapporto conclusivo sullo studio nel corso della riunione del 29 aprile 2010.

---

## **Conti annuali**

## Conto d'esercizio

	2009	2008
Contributi ordinari dei dipendenti	84'859'703	81'501'727
Contributi ordinari dei datori di lavoro	93'498'314	89'854'100
Contributi straordinari dei dipendenti	8'058'746	7'734'998
Contributi straordinari dei datori di lavoro	32'237'804	30'939'681
Finanziamento suppl. sost. datori di lavoro	5'086'069	4'734'622
Premi unici e riscatti	1'396'466	1'391'759
Altri ricavi	601'634	579'440
<b>Totale contributi e apporti</b>	<b>225'738'736</b>	<b>216'736'327</b>
Prestazioni di libero passaggio in entrata	23'617'011	18'432'491
Rimborsi dei versamenti anticipati	2'129'880	3'136'570
<b>Totale prestazioni d'entrata</b>	<b>25'746'891</b>	<b>21'569'061</b>
Rendite di vecchiaia, superstiti, d'invalidità	-184'936'985	-175'906'713
Rendite di vecchiaia	-135'437'075	-127'473'324
Rendite ai superstiti	-27'923'154	-27'192'585
Rendite d'invalidità	-21'576'756	-21'240'804
Supplementi sostitutivi AVS/AI	-15'767'187	-14'346'980
Prestazioni in capitale al pensionamento	-6'834'083	-5'325'459
<b>Totale prestazioni regolamentari</b>	<b>-207'538'255</b>	<b>-195'579'152</b>
Prestazioni di libero passaggio in uscita	-17'717'653	-24'947'900
Prelievi anticipati proprietà/divorzio	-17'186'226	-17'026'810
<b>Totale prestazioni d'uscita</b>	<b>-34'903'879</b>	<b>-41'974'710</b>
Variazione prestazione libero passaggio	-85'659'666	-79'509'002
Variazione riserva matematica	-109'447'468	-106'668'332
Variazione accant. tabelle attuariali EVK	-30'947'940	-28'684'326
<b>Totale variazione capitale di previdenza</b>	<b>-226'055'074</b>	<b>-214'861'660</b>
Quote al fondo di garanzia	-1'299'628	-1'245'440
<b>Totale costi assicurativi</b>	<b>-1'299'628</b>	<b>-1'245'440</b>
<b>RISULTATO DELLA PREVIDENZA</b>	<b>-218'311'209</b>	<b>-215'355'574</b>
Risultato disponibilità gestita dalla CPDS	176'374	898'000
Risultato crediti verso lo Stato e altri Enti	4'628'226	3'570'307
Risultato prestiti ipotecari agli affiliati	7'729'387	7'497'094
Risultato del patrimonio gestito dalle banche	263'792'690	-322'465'212
Ricavi e costi patrimonio immobiliare	12'431'251	11'977'807
Assestamento valori immobili	0	33'200'806
Risultato del patrimonio immobiliare	12'431'251	45'178'613
<b>RISULTATO DEL PATRIMONIO</b>	<b>288'757'928</b>	<b>-265'321'198</b>
Ricavi amministrativi generali	46'378	10'588
<b>Totale ricavi amministrativi generali</b>	<b>46'378</b>	<b>10'588</b>
Costi amministrativi generali	-1'884'614	-1'492'004
<b>Totale costi amministrativi generali</b>	<b>-1'884'614</b>	<b>-1'492'004</b>
<b>RISULTATO AMMINISTR. GENERALE</b>	<b>-1'838'236</b>	<b>-1'481'416</b>
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>68'608'483</b>	<b>-482'158'188</b>

## Bilancio

	31.12.2009	31.12.2008
<b>ATTIVO</b>		
Mezzi liquidi	28'204'273	13'487'485
Crediti	3'703'074	3'680'585
<b>Totale disponibilità gestita dalla CPDS</b>	<b>31'907'347</b>	<b>17'168'070</b>
Conto corrente Stato	20'578'587	19'415'448
Prestiti allo Stato	100'000'000	100'000'000
Prestiti altri Enti	40'000'000	40'000'000
<b>Totale crediti verso lo Stato</b>	<b>160'578'587</b>	<b>159'415'448</b>
Prestiti ipotecari agli affiliati	271'209'077	269'419'846
<b>Totale prestiti ipotecari agli affiliati</b>	<b>271'209'077</b>	<b>269'419'846</b>
Mezzi liquidi	12'518'421	5'523'132
Obbligazioni in chf	1'111'839'753	1'080'220'564
Obbligazioni in valuta estera	344'719'628	340'149'676
Azioni svizzere	443'139'863	352'699'785
Azioni estere	454'320'059	338'469'810
Crediti per imposta preventiva	5'038'571	3'064'920
<b>Totale titoli e disp. gestiti dalle banche</b>	<b>2'371'576'295</b>	<b>2'120'127'887</b>
Immobili	302'921'432	274'135'432
Terreni	15'026'550	14'988'309
<b>Totale patrimonio immobiliare</b>	<b>317'947'982</b>	<b>289'123'741</b>
Ratei attivi	5'117'407	7'770'623
Risconti attivi	2'158'251	2'141'477
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>7'275'658</b>	<b>9'912'100</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>3'160'494'946</b>	<b>2'865'167'092</b>
<b>PASSIVO</b>		
Debiti	7'895'054	7'467'576
<b>Totale debiti</b>	<b>7'895'054</b>	<b>7'467'576</b>
Ratei passivi	195'928	334'715
Risconti passivi	2'936'411	2'560'804
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>3'132'339</b>	<b>2'895'519</b>
Prestazioni libero passaggio	2'340'219'928	2'254'560'262
Riserva matematica	2'288'510'999	2'179'063'531
Accantonamento tabelle attuariali EVK	208'292'892	177'344'952
<b>Totale capitale di previdenza</b>	<b>4'837'023'819</b>	<b>4'610'968'745</b>
Disavanzo iniziale	-1'756'164'749	-1'274'006'560
Risultato d'esercizio	68'608'483	-482'158'188
<b>Totale disavanzo al 31 dicembre</b>	<b>-1'687'556'266</b>	<b>-1'756'164'748</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>3'160'494'946</b>	<b>2'865'167'092</b>

# Allegato

## I Basi legali e organizzazione

### I.1 Forma giuridica e scopo

La CPDS è un'istituzione di diritto pubblico costituita dalla Legge sulla Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato (Lcpd) ed ha la propria sede a Bellinzona. La CPDS ha lo scopo di assicurare una sufficiente previdenza ai propri membri per la vecchiaia e in caso di invalidità, come pure ai loro superstiti in caso di morte (art. 1 Lcpd).

### I.2 Registrazione LPP e fondo di garanzia

La CPDS è iscritta al registro della previdenza professionale del Cantone Ticino (art. 48 LPP) e partecipa al finanziamento del fondo federale di garanzia (art. 56 LPP).

### I.3 Basi legali e direttive

Le basi legali che disciplinano la CPDS sono le seguenti:

- Legge sulla Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato del 14 settembre 1976
- Regolamento della Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato del 29 maggio 1996

Le direttive in vigore emanate dagli organi della CPDS (Comitato e Commissione) in base alle loro competenze sono le seguenti:

- Regolamento sulle competenze della Commissione e del Comitato del 13.11.1997;
- Regolamento sulle indennità ai membri della Commissione, del Comitato e agli esperti del 14.05.1998;
- Direttive relative alla costituzione e organizzazione dei gruppi consultivi della Commissione e del Comitato del 01.12.1995;
- Direttive della Commissione e del Comitato circa le procedure, le competenze, i diritti di firma, di pagamento e diversi del 29.02.1996;
- Direttive relative agli investimenti mobiliari della CPDS del 10.11.1997;
- Direttive della Commissione della Cassa relative alla procedura di appalto per gli investimenti immobiliari della Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato del 29 gennaio 1998;
- Direttive del Comitato sulle procedure di contabilizzazione del 16.07.1998;
- Direttiva concernente la tassa sulle procedure di prelievo e costituzione in pegno della prestazione di libero passaggio (art. 6 cpv. 5 e 6 Rcpd) del 14.11.2008;
- Direttiva interna concernente i passivi di carattere attuariale del bilancio della Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato del 14.11.2008;
- Convenzione tra la BancaStato e la CPDS relativa alla concessione di mutui ipotecari agli assicurati e ai pensionati del 26.05.1987.

Nella seduta del 19 dicembre 2008 la Commissione ha deciso l'adattamento della convenzione tra la BancaStato e la CPDS, per quanto concerne il tasso d'interesse e l'aumento dell'importo massimo dell'ipoteca a tasso agevolato da CHF 350'000 a CHF 400'000. Questi aggiornamenti sono entrati in vigore il 1. marzo 2009 rispettivamente il 1. maggio 2009.

#### 1.4 Organi direttivi e diritto di firma

Gli Organi direttivi della CPDS sono la Commissione (art. 42 Lcpd) e il Comitato (art. 42a Lcpd). La Commissione è paritetica, composta di 20 membri, 10 dei quali rappresentanti dei datori di lavoro e 10 del personale e dei pensionati. Per ogni membro è designato un supplente. La Commissione nomina nel suo seno un Comitato paritetico di 6 membri, presieduto dal Consigliere di Stato responsabile delle questioni finanziarie e del personale. I nominativi dei membri degli organi direttivi sono indicati nell'Appendice del Rendiconto (T2).

In applicazione dell'art. 42 Lcpd gli organi direttivi della CPDS, proclamati con risoluzione del Consiglio di Stato no. 4231 del 25 agosto 2008, sono stati rinnovati per il periodo 1. luglio 2008 - 30 giugno 2012.

Nel registro di commercio di Bellinzona sono iscritte le persone autorizzate a rappresentare la CPDS verso l'esterno con firma collettiva a due. Trattasi della Presidente della Commissione della Cassa e del Comitato o del Vice Presidente della Commissione della Cassa, con i membri del Comitato, con l'Amministratore o con il Capoufficio previdenza e amministrazione.

#### 1.5 Esperti, ufficio di controllo, consulenti e autorità di vigilanza

Ufficio di controllo esterno	BDO SA, Lugano
Consulente attuariale	Hewitt Associates SA, Neuchâtel
Consulente investimenti mobiliari	PPCMetrics AG, Zurigo
Consulente medico	Bernasconi-Zapf Michaela, medico del personale dello Stato
Consulente problemi del personale	Gianni Vizzardi Verena, capo sezione risorse umane
Autorità di vigilanza	Ufficio cantonale di vigilanza sulle fondazioni e LPP

#### 1.6 Datori di lavoro affiliati

Alla CPDS sono obbligatoriamente affiliati (art. 4 cpv. 1 Lcpd) i magistrati dell'ordine giudiziario e i dipendenti definiti dalla Legge sull'ordinamento degli impiegati dello Stato e dei docenti (impiegati dello Stato, delle sue aziende ed istituti e docenti cantonali e comunali). Per convenzione, l'affiliazione può essere estesa (art. 4 cpv. 2 Lcpd) ai docenti delle scuole private che svolgono un insegnamento nei limiti dell'obbligatorietà scolastica, ai dipendenti dei comuni e di altri enti di diritto pubblico, ai dipendenti di enti di diritto privato e pubblica utilità, sussidiati in modo ricorrente dal Cantone.

##### Enti affiliati

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
<b>Stato del Cantone Ticino</b>			
Magistrati, impiegati, ausiliari, docenti cantonali e comunali	1	1	0
<b>Enti pubblici</b>			
Comuni, consorzi comunali, enti di diritto pubblico	104	104	0
<b>Enti privati</b>			
associazioni, fondazioni, ecc.	46	48	-2

L'elenco degli enti affiliati è esposto nell'Appendice del Rendiconto (T4).

## 2 Assicurati attivi e beneficiari di rendita

### 2.1 Assicurati attivi

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
20 – 65 anni	13'828	13'438	390
Meno di 20 anni	22	22	0
<b>Totale</b>	<b>13'850</b>	<b>13'460</b>	<b>390</b>

Al 31 dicembre 2009 si è registrato un aumento degli assicurati attivi di 390 unità, mentre al 31 dicembre 2008 l'aumento era stato di 177 assicurati. In termini percentuali l'aumento 2009 per rapporto al 2008 corrisponde al 2.89%. Questo importante aumento ha permesso di arrestare il continuo progressivo deterioramento del rapporto demografico in atto ormai dal 1992. E' però ancora prematuro parlare di inversione di tendenza.

#### Struttura d'età degli assicurati attivi

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Meno di 25 anni	320	287	33
25 – 34 anni	2'719	2'678	41
35 – 44 anni	3'975	3'877	98
45 – 54 anni	4'213	4'155	58
Oltre i 55 anni	2'623	2'463	160
<b>Totale</b>	<b>13'850</b>	<b>13'460</b>	<b>390</b>

Contrariamente all'anno precedente in tutte le fasce d'età si constata un aumento degli assicurati. La fascia di età con il maggior aumento di assicurati è ancora quella di coloro con più di 55 anni, seguita da quella di età compresa tra i 35-44 anni.

Sul totale degli assicurati al 31.12.2009 (13'850), 5'737 (41.42%) beneficiano del piano assicurativo antecedente il 1. gennaio 1995, che prevede il massimo delle prestazioni dopo 30 anni di assicurazione, mentre invece 8'113 assicurati (58.58%) hanno il piano assicurativo basato sui 40 anni di assicurazione. Con il passare degli anni, dal 1995, quest'ultima categoria aumenta progressivamente e ora rappresenta la maggioranza degli assicurati alla CPDS. Nel 2009 in termini percentuali globali la categoria di coloro che erano stati assunti prima del 1. gennaio 1995 è diminuita del 5.20%, mentre quella degli assicurati a partire dal 1. gennaio 1995 è aumentata del 9.51%.

### 2.2 Beneficiari di rendita

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Vecchiaia	3'821	3'669	152
Invalità	784	738	46
Coniugi superstiti	1'081	1'048	33
Figli, orfani e parenti bisognosi	456	496	-40
<b>Totale</b>	<b>6'142</b>	<b>5'951</b>	<b>191</b>

Al 31 dicembre 2009, per rapporto al 31 dicembre 2008, in valori assoluti l'aumento è più contenuto, per cui a prima vista si potrebbe pensare ad un'importante inversione di tendenza. Esaminando più in dettaglio si rileva invece che i casi di pensione per vecchiaia, anticipata e invalidità (vedi commento concernente le nuove rendite 2009) hanno registrato sostanzialmente la stessa progressione. L'aumento è stato contenuto dall'importante numero dei casi estinti senza pensioni di reversibilità e dalla diminuzione dei casi per prestazioni in favore dei figli e degli orfani.

*Struttura d'età dei beneficiari di rendita*

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Meno di 50 anni	123	136	-13
50 – 59 anni	378	396	-18
60 – 65 anni	1'329	1'261	68
66 – 75 anni	1'854	1'731	123
Oltre i 75 anni	921	883	38
<b>Totale</b>	<b>4'605</b>	<b>4'407</b>	<b>198</b>
Superstiti	1'537	1'544	-7
<b>Totale</b>	<b>6'142</b>	<b>5'951</b>	<b>191</b>

I beneficiari di rendita per categoria d'età di cui alla tabella che precede, comprendono i pensionati in forma anticipata a partire da 58 anni, i pensionati per vecchiaia a partire da 60 anni e gli invalidi.

*Nuovi beneficiari di rendita di vecchiaia, anticipata e d'invalidità*

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Vecchiaia	262	237	25
Anticipata	55	75	-20
Invalità	51	50	1
<b>Totale</b>	<b>368</b>	<b>362</b>	<b>6</b>

La tabella che precede riporta il numero annuale dei nuovi casi di pensionamento, parziali e totali, suddivisi per tipologia di rendita: anticipata (58 e 59 anni), per raggiunti limiti di età (dai 60 anni) e d'invalidità. Come si può rilevare da questa tabella, che si basa sui casi verificatisi nell'anno di riferimento, l'aumento registrato nel 2009 è nella tendenza degli ultimi anni. Il dato confortante per la CPDS, è quello del sostanziale consolidamento del numero dei nuovi casi d'invalidità. Verosimilmente cominciano a farsi sentire gli effetti della quinta revisione AI. Si ricorda che di principio, il diritto alla pensione d'invalidità da parte della CPDS, deriva principalmente dal riconoscimento di un analogo diritto in materia di Assicurazione federale per l'invalidità.

**2.3 Rapporto tra assicurati attivi e beneficiari di rendita**

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Assicurati attivi	13'850	13'460	390
Beneficiari di rendita	6'142	5'951	191
Rapporto assicurati / beneficiari	2.25	2.26	

Il rapporto demografico 2009 comparato al 2008 rimane invariato. Questo, come spiegato in precedenza, è dovuto all'importante aumento del numero degli assicurati al 31 dicembre 2009 (+390) e un aumento più contenuto del numero dei pensionati (+191).

### 3 Piano previdenziale e modalità di finanziamento

#### 3.1 Piano previdenziale

Il piano assicurativo si basa sul primato delle prestazioni ed ha le seguenti principali caratteristiche.

Affiliazione alla CPDS	L'affiliazione inizia con il rapporto di lavoro. Fino al compimento dei 20 anni, i collaboratori sono assicurati esclusivamente contro i rischi d'invalidità e decesso; dai 20 anni anche per la vecchiaia.
Stipendio assicurato	In aprile 2009 il Consiglio di Stato ha deciso la compensazione integrale del rincaro sugli stipendi a contare dal 1 gennaio 2008. Questa decisione, in applicazione dell'art. 10 Lcpd ha comportato l'aggiornamento con effetto retroattivo a partire da tale data di tutti gli stipendi assicurati per i casi che hanno l'organico cantonale quale valore di riferimento per la definizione degli stipendi. La quota di coordinamento dal 1.1.2009 corrisponde a CHF 18'240 per gli assicurati alla CPDS fino al 31.12.1994 (2/3 della rendita AVS/AI massima), mentre che per gli assicurati dal 1.1.1995 corrisponde a CHF 27'360 (3/3 della rendita AVS/AI massima). Lo stipendio assicurato massimo assicurabile alla CPDS corrisponde a CHF 196'025.00 per gli assicurati fino al 31.12.1994, mentre che per gli assicurati dal 1.1.1995 esso corrisponde a CHF 186'905.00.
Pensione di vecchiaia	La pensione di vecchiaia è esigibile tra i 60 e i 65 anni. La pensione è calcolata sullo stipendio determinante (corrispondente alla media degli stipendi assicurati degli ultimi 10 anni, ma al minimo il 90% dell'ultimo stipendio assicurato). La pensione massima si ha dopo 40 anni assicurativi e corrisponde al 60% dello stipendio determinante. Per ogni figlio minorenni o per ogni figlio agli studi che ha diritto ad una rendita completiva AVS/AI la pensione di vecchiaia è aumentata del 10%. Per gli assicurati prima del 1.1.95 il periodo assicurativo per il raggiungimento del massimo della pensione è 30 anni.
Pensione anticipata	La pensione anticipata è esigibile a 58 e 59 anni. Essa è decurtata, per rapporto alla pensione di vecchiaia, secondo criteri attuariali.
Supplemento sostitutivo della rendita AVS	Il pensionato per invalidità o vecchiaia ha diritto a un supplemento sostitutivo annuo fintanto che non percepisce una rendita AVS/AI. Il supplemento sostitutivo è pari all'80% della rendita massima AVS/AI. Esso è ridotto proporzionalmente al grado di occupazione medio e agli anni mancanti al raggiungimento dei 40 anni di assicurazione. Il supplemento sostitutivo AVS è a carico della CPDS nella misura del 25%, mentre il 75% è a carico dei datori di lavoro e degli assicurati.
Pensione d'invalidità	La pensione d'invalidità è calcolata secondo l'aliquota e il grado di occupazione medio validi per la pensione di vecchiaia che l'assicurato avrebbe raggiunto a 65 anni, sullo stipendio assicurato acquisito al momento del verificarsi dell'evento. Se al verificarsi dell'evento l'assicurato ha compiuto 49 anni la pensione d'invalidità è calcolata secondo l'aliquota e il grado di occupazione medio valido per la pensione di vecchiaia che l'assicurato avrebbe raggiunto a 65 anni, sullo stipendio determinante (corrispondente alla media degli stipendi assicurati degli ultimi 10 anni, ma al minimo al 90% dell'ultimo stipendio assicurato).
Pensione ai superstiti	La pensione del coniuge superstite o del partner registrato è pari ai 2/3 della pensione del coniuge defunto. La pensione degli orfani è pari al 20% della pensione del defunto.
Adeguamento al rincaro delle pensioni	Di regola le pensioni sono adeguate al rincaro nella misura del 50%.

### 3.2 Modalità di finanziamento

Oltre ai redditi del patrimonio, la CPDS è finanziata dai seguenti contributi ricorrenti degli assicurati e dei datori di lavoro:

Contributi degli assicurati	Gli assicurati versano un contributo ricorrente del 11.5% sullo stipendio assicurato (contributo ordinario del 10.5% e straordinario del 1%). Gli assicurati partecipano inoltre al finanziamento del supplemento sostitutivo della rendita AVS/AI a cui hanno diritto tramite una riduzione permanente della pensione.
Contributi dei datori di lavoro	I datori di lavoro versano un contributo ricorrente del 15.6% sullo stipendio assicurato (contributo ordinario del 11.6% e straordinario del 4%). I datori di lavoro partecipano inoltre al finanziamento del supplemento sostitutivo della rendita AVS/AI tramite un versamento unico al verificarsi del pensionamento.

## 4 Principi di valutazione e di presentazione dei conti

### 4.1 Presentazione dei conti secondo le raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26

Conformemente all'articolo 47 cpv. 2 dell'Ordinanza federale sulla previdenza professionale (OPP2), dal 2005 i conti della CPDS sono allestiti nel rispetto delle raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26.

### 4.2 Principi contabili e di valutazione

La contabilità è tenuta in franchi svizzeri. Le operazioni in valuta estera sono contabilizzate durante l'anno al cambio del giorno. A fine esercizio i mezzi liquidi in essere in valuta estera sono allineate ai cambi correnti. Le differenze, rispetto agli importi originariamente contabilizzati, sono addebitate o accreditate al conto d'esercizio nelle rispettive voci di uscita e di entrata. I principi di valutazione sono i seguenti:

Disponibilità dalla CPDS	I mezzi liquidi, i prestiti ad enti pubblici e i crediti ipotecari agli affiliati sono registrati al loro valore nominale. Gli altri crediti sono iscritti al valore nominale, ridotti al loro presunto valore di realizzo mediante l'iscrizione di un apposito fondo di svalutazione crediti (delcredere).	
Titoli gestiti dalle banche	I titoli sono iscritti al valore di mercato, convertiti al cambio vigente a fine esercizio. Per gli strumenti derivati utilizzati a fine di copertura sono applicati i principi valutativi utilizzati per gli attivi finanziari coperti dallo stesso derivato.	
Immobili	Gli immobili sono valutati singolarmente capitalizzando la media degli ultimi tre anni del reddito netto ad un tasso variabile per ogni immobile determinato dalla somma di tre componenti. La prima componente è data dal rendimento delle obbligazioni della Confederazione. Il secondo elemento consiste in un supplemento fisso per il rischio imprenditoriale dello 0.5%. Il terzo elemento considera la qualità e la vetustà di ogni singolo immobile, conteggiando un supplemento che può variare tra l'1% e il 3%. Il reddito netto medio dei singoli immobili nel 2008 è quindi capitalizzato ad un tasso compreso tra il 4 e il 6%. E' previsto che si proceda alla valutazione dei singoli immobili ogni anno. Gli immobili di nuova acquisizione o costruzione sono contabilizzati al loro valore di acquisto per i primi tre anni.	

Corsi valute estere al 31.12.2009	CAD	0.9860
	EUR	1.4831
	GBP	1.6693
	JYP	0.0111
	USD	1.0337

### 4.3 Cambiamenti dei principi contabili, di valutazione e di presentazione dei conti

Per rapporto all'anno precedente non si segnalano cambiamenti dei criteri di valutazione contabile e della forma di presentazione dei conti.

## 5 Rischi attuariali - Copertura dei rischi - Grado di copertura

### 5.1 Genere della copertura dei rischi, riassicurazioni

La CPDS è autonoma, copre in proprio tutti i rischi attuariali e non ha stipulato alcun contratto di riassicurazione. Lo Stato riconosce alla CPDS una garanzia per il pagamento delle prestazioni previdenziali (art. 51 Lcpd). La CPDS ha ottenuto dall'Autorità di vigilanza una deroga al principio del bilancio in cassa chiusa, come previsto dagli art. 69 cpv. 2 LPP e 45 OPP2. Per questo motivo la CPDS può avere un grado di copertura inferiore al 100%.

### 5.2 Capitale di previdenza per gli assicurati attivi

Il capitale di previdenza per gli assicurati attivi è dato dalla totalità delle prestazioni di libero passaggio. Per ogni assicurato attivo è calcolata la prestazione di libero passaggio in base al valore attuale delle prestazioni acquisite al 31.12.2009, avuto riguardo del montante minimo garantito dall'art. 17 della Legge federale sul libero passaggio.

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Prestazioni libero passaggio	2'340'219'928	2'254'560'262	85'659'666

Nel 2009 gli impegni per gli assicurati attivi hanno conosciuto un aumento del 3.79% contro un aumento del 3.66 % nel 2008.

Questo ulteriore maggior aumento degli impegni può essere attribuito, oltre che all'evoluzione dei valori che entrano in considerazione (allungamento del periodo di assicurazione, aumento dell'età dei singoli assicurati, ecc.):

- al maggior aumento degli stipendi assicurati a seguito della compensazione integrale del rincaro a contare dal 1 gennaio 2008 – si ricorda che nel Rendiconto CPDS 2008 questa componente di maggior costo non era compreso nei conti, per cui questo elemento posteriore alla data di bilancio era stato indicato al punto 10 dell'allegato – che ha fatto sì che nel computo degli stipendi 2009 venga considerato per differenza l'aumento 2008 e integralmente l'aumento 2009;
- l'importante aumento del numero dei nuovi assicurati che ha compensato in maggior misura la diminuzione dovuta ai nuovi pensionamenti del 2009, per i quali la prestazione di libero passaggio non è più considerata. Per quest'ultimi l'impegno per la CPDS viene considerato nella riserva matematica dei pensionati.

### 5.3 Averi di vecchiaia secondo la LPP

Per gli assicurati attivi, gli istituti di previdenza devono tenere dei conti individuali di vecchiaia che rispondono alle prestazioni minime previste dalla LPP (art. 15 e 16 LPP, art. 11 OPP2). Gli averi di vecchiaia secondo la LPP devono essere comunicati annualmente agli assicurati tramite il certificato d'assicurazione. In tale modo si certifica che le prestazioni minime secondo la LPP sono adempiute. Gli averi di vecchiaia secondo la LPP sono parte integrante del capitale di previdenza degli assicurati attivi. Nel 2009 il tasso d'interesse minimo LPP, per rapporto al 2008 è diminuito dal 2.75.% al 2%.

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Averi di vecchiaia LPP	977'066'886	937'998'235	39'068'651
Tasso d'interesse minimo LPP	2.00%	2.75%	-0.75

#### 5.4 Capitale di previdenza per i beneficiari di pensioni

Il capitale di previdenza per i beneficiari di pensione (riserva matematica) corrisponde al valore attuale delle rendite e dei supplementi correnti al 31.12.2009 e delle relative pensioni future a favore dei superstiti. La riserva matematica stabilisce il capitale che la CPDS deve avere a disposizione per garantire il finanziamento delle rendite attuali (e quelle per i superstiti) fino al loro presumibile esaurimento. La riserva matematica è calcolata con l'ausilio delle tabelle attuariali EVK2000, applicando un tasso d'interesse tecnico del 4%.

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Riserva matematica	2'288'510'999	2'179'063'531	109'447'468

A fine 2009 la riserva matematica registra un aumento del 5.02% (5.15% nel 2008) con una diminuzione in termini percentuali pari allo 0.13 punti). In valori assoluti la variazione della riserva matematica al 31.12.2009, per rapporto al 31.12.2008 ha registrato un aumento di CHF 2.7 mio.

#### 5.5 Perizie attuariali

Il perito attuariale ha rilasciato le seguenti attestazioni:

- Il certificato del perito in materia di previdenza professionale conformemente all'art. 53 cpv. 2 LPP;
- La conferma dell'esattezza dei capitali di previdenza (prestazioni di libero passaggio, riserva matematica e accantonamento tabelle attuariali EVK) iscritti a bilancio al 31.12.2009;
- La conformità degli statuti e del regolamento della CPDS alle disposizioni legali del terzo pacchetto della prima revisione della LPP (attestazione rilasciata già con gli esercizi 2005/2006).

Nel 2009, per incarico del Gruppo risanamento costituito dalla Commissione della Cassa, il perito Hewitt Associates ha eseguito diversi approfondimenti legati al risanamento della CPDS. Per maggiori ragguagli si rimanda alle Considerazioni generali del Rendiconto.

#### 5.6 Basi tecniche e accantonamenti tecnici

Le basi tecniche contenute nel Regolamento come pure tutti i calcoli effettuati per stabilire i capitali previdenziali a bilancio si fondano sulle tabelle attuariali della Cassa federale (EVK 2000). Il tasso d'interesse tecnico utilizzato è del 4% (l'art. 8 dell'Ordinanza federale sul libero passaggio nella previdenza professionale prescrive un tasso d'interesse tecnico tra il 3.5% e il 4.5%).

Per tener conto in modo appropriato dell'evoluzione delle aspettative di vita e dei casi di invalidità, ma anche dei cambiamenti demografici quali la probabilità di sposarsi, del numero di figli, ecc. annualmente si procede ad un accantonamento per le future modifiche delle basi tecniche EVK. Questo accantonamento dovrebbe impedire un repentino aumento degli impegni della CPDS, quando si procederà al prossimo adeguamento delle tabelle attuariali. Normalmente le basi tecniche sono aggiornate ogni 10 anni (l'ultima volta nel 2000). Su proposta del Perito attuariale è costituito un accantonamento tecnico che dovrà raggiungere il 5% degli impegni della CPDS entro il 2010. Nel 2009 l'accantonamento tecnico è aumentato del 17.45% pari al 4.5% (4% nel 2008) degli impegni della CPDS.

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Riserva speciale tabelle EVK	208'292'892	177'344'952	30'947'940

## 5.7 Grado di copertura secondo l'articolo 44 OPP2

Secondo l'art. 44 OPP2 il grado di copertura è dato dal rapporto percentuale tra gli attivi a valori di mercato, al netto degli obblighi, e il capitale di previdenza (prestazioni di libero passaggio e riserva matematica), compresi gli accantonamenti tecnici per le tabelle attuariali.

### Grado di copertura

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Totale attivi	3'160'494'946	2'865'167'092	295'327'854
Obblighi	-1'102'7393	-10'363'095	-664'298
<b>Totale capitale di copertura</b>	<b>3'149'467'553</b>	<b>2'854'803'997</b>	<b>294'663'556</b>
Prestazioni libero passaggio	-2'340'219'928	-2'254'560'262	-85'659'666
Riserva matematica	-2'288'510'999	-2'179'063'531	-109'447'468
Accant. tabelle attuariali EVK	-208'292'892	-177'344'952	-30'947'940
<b>Totale capitale di previdenza</b>	<b>-4'837'023'819</b>	<b>-4'610'968'745</b>	<b>-226'055'074</b>
<b>Disavanzo</b>	<b>-1'687'556'266</b>	<b>-1'756'164'748</b>	<b>68'608'482</b>
<b>Grado di copertura</b>	<b>65.11%</b>	<b>61.91%</b>	<b>3.20%</b>

Dopo il sostanziale consolidamento del 2006, la leggera flessione del 2007 e l'importante diminuzione verificatasi al 31 dicembre 2008 (-9.11%) a seguito in particolare del crollo della redditività del patrimonio mobiliare, al 31 dicembre 2009, il grado di copertura registra un miglioramento pari a 3.2 punti percentuali. Questo risultato è dovuto principalmente all'ottimo risultato del portafoglio mobiliare.

Per più ampie spiegazioni di questo risultato e sulle prospettive future si rimanda alle Considerazioni generali del Rendiconto. Per l'evoluzione storica del grado di copertura si rimanda ai dati statistici contenuti nell'Appendice del Rendiconto (T8).

## 6 Investimenti patrimoniali e risultati conseguiti

### 6.1 Organizzazione dell'attività di investimento

In base alla Lcpd e ai regolamenti, la Commissione è competente a decidere le direttive e la strategia d'investimento, mentre il Comitato è responsabile della loro attuazione.

La CPDS amministra in proprio la liquidità, i prestiti allo Stato, i prestiti ad altri enti e gli investimenti diretti in immobili. I prestiti ipotecari agli affiliati sono gestiti dalla BancaStato, con la quale è stata stipulata un'apposita convenzione. Gli investimenti in titoli sono dati in gestione esterna a degli istituti bancari. I gestori esterni devono attenersi alle direttive d'investimento stabilite dalla CPDS e riferiscono trimestralmente sulla loro attività. Il coordinamento dell'attività dei gestori patrimoniali avviene tramite un custode globale, il quale assicura la custodia dei titoli, tiene la contabilità finanziaria e fornisce le informazioni sui risultati complessivi e su quelli conseguiti dai singoli istituti. Il Comitato si avvale di un consulente per gli investimenti mobiliari, che lo coadiuva per la formulazione delle proposte riguardanti la strategia d'investimento e per il controllo dell'attività svolta dai gestori. Il consulente consegna trimestralmente un rapporto di monitoraggio.

La strategia d'investimento si presenta come segue.

#### Strategia d'investimento dal 01.03.2006

	investimento	Margine di fluttuazione	
		min	max
Mezzi liquidi	3.0%	0.0%	6.0%
Obbligazioni CHF	50.0%	40.0%	60.0%
Obbligazioni in valuta estera	12.0%	10.0%	14.0%
Azioni Svizzera	10.0%	7.0%	13.0%
Azioni Svizzera piccola e media capitalizz	2.5%	1.0%	4.0%
Azioni estero	10.0%	7.0%	13.0%
Azioni mercati emergenti	2.5%	1.0%	4.0%
Immobili Svizzera	10.0%	7.5%	12.5%
Investimenti non tradizionali	0.0%	0.0%	2.0%
<b>Totale</b>	<b>100.0%</b>		

La Commissione della Cassa ha approvato nelle sedute del 15 ottobre 2009 e del 28 gennaio 2010 le proposte del Comitato di modifica della strategia di investimento che consiste nella riduzione delle obbligazioni svizzere dal 50 al 39% e delle azioni svizzere dal 12.5 all'11% con il parallelo aumento della quota obbligazionaria estera dal 12 al 18%, della quota azionaria estera dal 12.5 al 14% e della quota immobiliare dal 10 al 15%. Nel mese di settembre 2009 i fondi obbligazionari in valuta estera presso UBS Global AM e Crédit Suisse sono stati trasferiti in fondi obbligazionari con copertura del rischio di cambio. L'aumento della quota immobiliare potrà avvenire sia nel settore immobiliare diretto che nel settore dell'immobiliare indiretto svizzero (fondazioni di investimento immobiliare ed eventualmente fondi di investimento immobiliare).

Le modifiche alla strategia adottate hanno lo scopo di aumentare la diversificazione del portafoglio e di diminuire la volatilità dei rendimenti senza ridurre il rendimento atteso.

Il Comitato nel corso del 2010 provvederà all'implementazione della nuova strategia. Inoltre si provvederà a stabilire i margini di fluttuazione per ogni categoria di investimento che comunque non potranno scostarsi molto da quelli attuali.

#### Strategia d'investimento dopo le decisioni del 15.10.2009 e del 28.01.2010

Mezzi liquidi	3.0%
Obbligazioni CHF	39.0%
Obbligazioni in valuta estera (con copertura rischio cambio)	18.0%
Azioni Svizzera	11.0%
Azioni estero	12.0%
Azioni mercati emergenti	2.0%
Immobili Svizzera (diretto e indiretto)	15.0%
<b>Totale</b>	<b>100.0%</b>

A fine 2009 i mandati di gestione patrimoniale, con i relativi indici di riferimento e gestori erano i seguenti.

Gestore <i>Genere mandato</i>	Indici di riferimento
BancaStato <i>Obbligazioni in CHF</i>	75% SBI Rating AAA-BBB Domestic; 25% SBI AAA-BBB Foreign
UBS <i>Misto indicizzato</i>	<i>Obbligazioni in CHF</i> Swiss Bond Index (AAA-BBB) <i>Obbl. in valuta estera (con copertura rischio cambio)</i> Citigroup World Gov. Bond Index ex CH (hedged CHF) <i>Azioni svizzere</i> Swiss Market Index (SMI) <i>Azioni estere</i> Morgan Stanley Capital International Word (MSCI) ex Svizzera
Credit Suisse <i>Misto indicizzato</i>	<i>Obbligazioni in CHF</i> Swiss Bond Index (AAA-BBB) <i>Obbl. in valuta estera (con copertura rischio cambio)</i> Citigroup World Gov. bond Index ex CH (hedged CHF) <i>Azioni svizzere</i> Swiss Market Index (SMI) <i>Azioni estere</i> Morgan Stanley Capital International Word (MSCI) ex Svizzera
Credit Suisse <i>Azioni svizzere piccola e media capitaliz.</i>	Swiss Performance Index Extra (SPIEX)
UBS <i>Azioni mercati emergenti</i>	MSCI Emerging Markets gross in CHF
State Street Global Advisors AG <i>Azioni mercati emergenti</i>	

## 6.2 Riserva di fluttuazione

Le raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26 prevedono la costituzione di una riserva di fluttuazione per coprire gli istituti di previdenza contro i rischi specifici di mercato a cui soggiacciono gli investimenti patrimoniali (in particolare le variazioni dei corsi e le oscillazioni dei rendimenti). In caso di disavanzo la riserva di fluttuazione va sciolta.

Le raccomandazioni contabili prevedono esplicitamente che gli istituti di previdenza che presentano dei disavanzi e che beneficiano di una garanzia da parte di una collettività pubblica non possono costituire delle riserve di fluttuazione e non possono pertanto influenzare il risultato dell'esercizio formando o sciogliendo queste riserve. Ciò nondimeno, nell'interesse di una presentazione completa della situazione finanziaria reale, essi sono tenuti a stabilire la consistenza potenzialmente necessaria della riserva di fluttuazione in base a valutazioni tecniche e a pubblicarla nell'Allegato. La consistenza potenzialmente necessaria della riserva di fluttuazione della CPDS è stata valutata dal consulente finanziario attorno al 14% del patrimonio. La valutazione tiene conto, in particolare, dell'obiettivo di rendimento e del profilo di rischio della strategia d'investimento della CPDS.

### 6.3 Investimenti patrimoniali per categoria

#### 6.3.1 Patrimonio complessivo

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Mezzi liquidi	6'130'1281	38'426'065	22'875'216
Obbligazioni e crediti in CHF	1'539'066'133	1'503'789'445	35'276'688
Obbligazioni e crediti in valuta estera	344'719'628	342'658'246	2'061'382
Azioni svizzere	369'840'768	294'143'357	75'697'411
Azioni svizzere piccola e media capit.	73'299'095	58'556'428	14'742'667
Azioni estere	366'719'737	286'667'370	80'052'367
Azioni mercati emergenti	87'600'322	51'802'440	35'797'882
Immobili	317'947'982	289'123'741	28'824'241
<b>Totale attivi</b>	<b>3'160'494'946</b>	<b>2'865'167'092</b>	<b>295'327'854</b>
Obblighi (debiti, ratei e risconti passivi)	-11'027'393	-10'363'095	-664'298
<b>Totale capitale di copertura</b>	<b>3'149'467'553</b>	<b>2'854'803'997</b>	<b>294'663'556</b>

Nella tabella che precede il patrimonio della CPDS è suddiviso secondo le categorie corrispondenti. La ripartizione del patrimonio a fine 2009 è conforme alla nuova strategia d'investimento, come evidenzia la prossima tabella.

#### Strategia d'investimento e quote effettive al 31.12.2009

	Quote di investimento	Margine di fluttuazione min	max	Quote effettive
Mezzi liquidi	3.0%	0.0%	6.0%	2.0%
Obbligazioni e crediti in CHF ( <i>./.</i> obblighi)	50.0%	40.0%	60.0%	48.5%
Obbligazioni in valuta estera	12.0%	10.0%	14.0%	11.0%
Azioni svizzere	10.0%	7.0%	13.0%	11.7%
Azioni svizzere piccola e media capit.	2.5%	1.0%	4.0%	2.3%
Azioni estere	10.0%	7.0%	13.0%	11.6%
Azioni mercati emergenti	2.5%	1.0%	4.0%	2.8%
Immobili	10.0%	7.5%	12.5%	10.1%
Investimenti non tradizionali	0.0%	0.0%	2.0%	0.0%
<b>Totale</b>	<b>100.0%</b>			<b>100.0%</b>

Il patrimonio rispetta pure tutti i limiti d'investimento previsti dagli articoli 54 e 55 OPP2.

## Limiti massimi d'investimento autorizzati dall'OPP2 e quote effettive

Art.		* Limiti massimi	Quote 31.12.2009
54	Crediti per debitore	10%	3.2%
54 a	Azioni per società	5%	0.2%
54 b	Investimenti per immobile	5%	1.2%
55 a	Ipotecche	50%	10.3%
55 b	Azioni	50%	28.5%
55 c	Immobili	30%	10.1%
55 d	Investimenti alternativi	15%	0%
55 e	Valute estere senza copertura	30%	14.6%

\* I nuovi limiti OPP2 sono entrati in vigore dal 01.01.2009

La categoria ipoteche di cui all'articolo 55a OPP2 comprende sia i prestiti per i mutui ipotecari agli affiliati sia altri titoli obbligazionari garantiti da ipoteche.

## 6.3.2 Patrimonio mobiliare gestito dalle banche

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Mezzi liquidi in CHF	8'486'307	4'170'936	4'315'371
Mezzi liquidi in valuta estera	4'032'114	1'352'196	2'679'918
Obbligazioni in CHF	1'111'839'753	1'080'220'564	31'619'189
Obbligazioni in valuta estera *	344'719'628	340'149'676	4'569'952
Azioni svizzere	369'840'768	294'143'357	75'697'411
Azioni svizzere piccola e media capitaliz.	73'299'095	58'556'428	14'742'667
Azioni estere	366'719'737	286'667'370	80'052'367
Azioni mercati emergenti	87'600'322	51'802'440	35'797'882
Crediti imposta preventiva svizzera	5'038'571	3'042'187	1'996'384
Crediti imposta preventiva estera	0	22'733	-22'733
<b>Totale a bilancio</b>	<b>2'371'576'295</b>	<b>2'120'127'887</b>	<b>251'448'408</b>
Ratei interessi obbligazioni	4'150'907	6'804'123	-2'653'216
<b>Totale patr. in gestione banche</b>	<b>2'375'727'202</b>	<b>2'126'932'010</b>	<b>248'795'192</b>

\* valuta estera con copertura rischio cambio dal 2009

Nel corso dell'esercizio il patrimonio dato in gestione alle banche è aumentato di CHF 248.8 mio, raggiungendo i CHF 2'375.7 mio alla fine dell'anno. L'aumento è dovuto principalmente alla ripresa delle quotazioni azionarie verificatosi sia sul mercato svizzero che su quelli esteri. Si evidenzia inoltre che, durante il 2009, le obbligazioni in valuta estera sono state trasferite in fondi con copertura del rischio cambio.

## 6.3.3 Patrimonio immobiliare

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Immobili	302'921'432	274'135'432	28'786'000
Terreni non edificati	15'026'550	14'988'309	38'241
<b>Totale</b>	<b>317'947'982</b>	<b>289'123'741</b>	<b>28'824'241</b>

Per il terreno non edificato "ai Saleggi" si segnala che il diritto di compera stipulato nel mese di marzo 2005 con scadenza 2008, è stato rinnovato per ulteriori 2 anni. Per il rinnovo di questo diritto di compera è stato fissato un acconto-penale di CHF 296'000 per anno. L'elenco dei singoli immobili e terreni di proprietà della CPDS è pubblicato nell'Appendice del Rendiconto (T9).

**Costruzioni, acquisizioni e vendite**

Per quanto concerne lo sviluppo della progettazione per gli stabili residenziali sulla particella 4618 in via Ghiringhelli a Bellinzona, è stata presentata la domanda di costruzione il 12.12.2008, pubblicata nel periodo dal 7.1.2009 al 22.1.2009. Contro la designazione di assegnazione del mandato è stato presentato ricorso al Tribunale Cantonale Amministrativo, ricorso successivamente ritirato, mentre nel periodo di pubblicazione sono state inoltrate alcune opposizioni da parte di confinanti. La procedura per l'evasione delle opposizioni è tuttora in corso.

Nella seduta dell'8 maggio 2009 il Comitato ha deciso l'acquisizione dello stabile "La Residenza" a Tenero per un prezzo di CHF 4.75 mio.

Come da decisioni del Comitato, entro il 31 dicembre 2009, la CPDS ha esercitato il diritto di compera sottoscritto il 30 ottobre 2009 dello stabile Onda (Ex Swisscom) di Giubiasco per un importo complessivo di CHF 24 mio. L'immobile sarà pressoché completamente locato nel corso del 2010 con l'insediamento della sede provvisoria della Polizia scientifica e della Scuola specializzata per le professioni sanitarie e sociali secondo i relativi messaggi approvati dal Gran Consiglio.

La tabella che segue riassume le caratteristiche principali della struttura del patrimonio complessivo. Lo stabile "La Residenza" a Tenero, acquistato a giugno 2009, è composta da 12 appartamenti e 16 autorimesse. Nella tabella sono pure considerate alle voci "Uffici e vani industriali" e "Magazzini e depositi" le superfici di mq 18'883 e i 150 posteggi dello stabile Onda di Giubiasco, acquistato al 31.12.2009.

*Struttura del patrimonio immobiliare*

		31.12.2009	31.12.2008
<b>Appartamenti (no.)</b>			
5 ½ locali	Sussidiati	12	12
	non sussidiati	1	1
4 ½ locali	Sussidiati	117	117
	non sussidiati	150	146
3 ½ locali	Sussidiati	147	147
	non sussidiati	225	221
2 ½ locali	Sussidiati	51	51
	non sussidiati	70	66
1 ½ locali	Sussidiati	6	6
	non sussidiati	39	39
1 locale	Sussidiati	8	8
	non sussidiati	18	18
<b>Totale</b>	Sussidiati	<b>341</b>	<b>341</b>
	non sussidiati	<b>503</b>	<b>491</b>
		<b>844</b>	<b>832</b>

**Vani commerciali (mq)**

Uffici e vani industriali	19'461	10'167
Negozi	6'257	6'257
Bar	1'196	1'196
Magazzini e depositi	9'589	0
<b>Totale</b>	<b>36'503</b>	<b>17'620</b>

**Posteggi (no.)**

Interni	1'351	1'240
Esterni	204	149
<b>Totale</b>	<b>1'555</b>	<b>1'389</b>

**Terreni (mq)**

Superficie totale	32'338	32'338
Superficie edificabile	28'041	28'041
Superficie utile lorda	28'259	28'259

### 6.3.4 Disponibilità gestita dalla CPDS, crediti verso lo Stato e prestiti ipotecari agli affiliati

*Disponibilità gestita dalla CPDS*

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Conti correnti postale	16'416'848	6'607'451	9'809'397
Conti correnti bancari	11'787'425	6'880'034	4'907'391
Imposta preventiva patr. gest. CPDS	509'435	689'212	-179'777
Crediti da previdenza	2'399'870	2'371'290	28'580
Crediti da gestione immobiliare	1'593'769	1'320'083	273'686
Delcredere	-800'000	-700'000	-100'000
<b>Totale</b>	<b>31'907'347</b>	<b>17'168'070</b>	<b>14'739'277</b>

*Crediti verso lo Stato*

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Conto corrente	20'578'587	19'415'448	1'163'139
Prestito scadenza 30.09.2015 al 3.25%	50'000'000	50'000'000	0
Prestito scadenza 30.09.2015 al 3.25%	50'000'000	50'000'000	0
<b>Totale</b>	<b>120'578'587</b>	<b>119'415'448</b>	<b>1'163'139</b>

*Crediti verso altri enti*

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Prestito Azienda Cantonale Rifiuti			
Scadenza 17.11.2016 al 3.15%	40'000'000	40'000'000	0
<b>Totale</b>	<b>40'000'000</b>	<b>40'000'000</b>	<b>0</b>

Gli averi della CPDS presso il conto corrente con lo Stato, a fine anno sono sempre elevati per permettere il pagamento delle pensioni che avviene nei primi giorni di gennaio di ogni anno.

*Crediti verso BancaStato per prestiti ipotecari agli affiliati*

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Ipotecche a tasso variabile	105'153'603	165'203'950	-60'050'347
Ipotecche a tasso fisso	166'055'474	104'215'896	61'839'578
<b>Totale</b>	<b>271'209'077</b>	<b>269'419'846</b>	<b>1'789'231</b>

I prestiti ipotecari agli affiliati sono gestiti per il tramite della BancaStato con la quale la CPDS ha stipulato un'apposita convenzione (vedi capitolo 1.3 Allegato). La convenzione stabilisce che la BancaStato si assume i rischi relativi ai mutui concessi ed è quindi anche la detentrica del pegno immobiliare. La Commissione in data 19 dicembre 2008 ha deciso di introdurre un'agevolazione variabile a dipendenza del livello del tasso di riferimento di BancaStato, secondo la seguente scala:

- 3/4% inferiore al tasso applicato dalla Banca per la prima ipoteca, nel caso in cui detto tasso è pari o superiore al 6%;
- 1/2% inferiore al tasso applicato dalla Banca per la prima ipoteca, nel caso in cui detto tasso è pari o superiore al 4%;
- 1/4% inferiore al tasso applicato dalla Banca per la prima ipoteca, nel caso in cui detto tasso è pari o superiore al 2.75%;
- nel caso in cui il tasso applicato dalla Banca per la prima ipoteca, è inferiore al 2.75%, l'agevolazione è data fino al tasso del 2.5%;
- nessuna agevolazione è data nel caso in cui il tasso applicato dalla Banca per la prima ipoteca, è pari o inferiore al 2.5%.

Le nuove agevolazioni sono entrate in vigore al 1. marzo 2009 per le nuove ipoteche, ed al 1. maggio 2009 per le ipoteche esistenti.

## 6.3.5 Altre posizioni del patrimonio

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
<b>Ratei e risconti attivi</b>			
Ratei interessi prestiti allo Stato	966'500	966'500	0
Ratei interessi obbligazioni	4'150'907	6'804'123	-2'653'216
Anticipo costi accessori inquilini	2'158'251	2'141'477	16'774
<b>Totale</b>	<b>7'275'658</b>	<b>9'912'100</b>	<b>-2'636'442</b>

**Debiti**

Debiti da previdenza	6'066'801	5'918'849	147'952
Contributo fondo di garanzia	1'299'628	1'245'440	54'188
Debiti da gestione mobiliare	87'082	84'581	2'501
Debiti da gestione immobiliare	355'487	140'321	215'166
Debiti dall'amministrazione generale	86'056	78'385	7'671
<b>Totale</b>	<b>7'895'054</b>	<b>7'467'576</b>	<b>427'478</b>

**Ratei e risconti passivi**

Ratei imposte immobiliari	195'928	334'715	-138'787
Anticipo affitto inquilini	457'128	387'676	69'452
Anticipo costi accessori inquilini	1'116'061	1'107'886	8'175
Risconti passivi terreni	1'332'000	1'036'000	296'000
Altri risconti gestione immobiliare	31'222	29'242	1'980
<b>Totale</b>	<b>3'132'339</b>	<b>2'895'519</b>	<b>236'820</b>

Nota: I risconti attivi sono costi pagati in anticipo (costi attinenti al prossimo esercizio, ma che sono già stati pagati nel presente esercizio). I ratei attivi sono ricavi non ancora incassati, ma di pertinenza del presente esercizio.

I ratei passivi sono costi non ancora pagati, ma di pertinenza del presente esercizio. I risconti passivi sono ricavi già ricevuti, ma di competenza del futuro esercizio. Fra i risconti passivi figura anche il prezzo pagato per la concessione di un diritto di compera (vedi capitolo 6.4.3 Allegato).

#### 6.4 Strumenti finanziari derivati in corso (aperti)

L'utilizzo di strumenti derivati avviene nel rispetto dell'art. 56a OPP2. Al 31.12.2009 non sono presenti voci aperte su derivati.

#### 6.5 Titoli concessi per Securities lending

Il Custode globale era stato autorizzato prendere a prestito i titoli depositati a tempo determinato o indeterminato. A conclusione dell'operazione di prestito il Custode globale si impegna a restituire i titoli dello stesso tipo, nella stessa quantità e della stessa qualità.

Nel corso del mese di ottobre del 2008 visti i problemi sopravvenuti sui mercati azionari e la crisi che ha investito l'intero sistema bancario internazionale, tenuto conto pure dell'accresciuto rischio di controparte, il Comitato della CPDS ha sospeso a tempo indeterminato la concessione in prestito dei propri titoli che veniva effettuata tramite il Custode Globale (UBS).

#### 6.6 Risultati degli investimenti patrimoniali

##### 6.6.1 Risultato del patrimonio complessivo

	2009	2008	Variazione
Entrate patrim. gestito dalle banche	275'036'578	67'580'686	207'455'892
Uscite patrim. gestito dalle banche	-11'243'888	-390'045'898	378'802'010
<b>Risultato patr. gestito dalle banche</b>	<b>263'792'690</b>	<b>-322'465'212</b>	<b>586'257'902</b>
Entrate del patrimonio immobiliare	17'482'217	50'075'597	-32'593'380
Uscite del patrimonio immobiliare	-5'050'966	-4'896'984	-153'982
<b>Risultato patrimonio immobiliare</b>	<b>12'431'251</b>	<b>45'178'613</b>	<b>-32'747'362</b>
Entrate del patrimonio gestito CPDS	12'534'375	11'965'703	568'672
Uscite del patrimonio gestito CPDS	-388	-302	-86
<b>Risultato patrim. gestito CPDS</b>	<b>12'533'987</b>	<b>11'965'401</b>	<b>568'586</b>
<b>Risultato patrimonio complessivo</b>	<b>288'757'928</b>	<b>-265'321'198</b>	<b>554'079'126</b>

Nel 2009 la CPDS ha conseguito un risultato del patrimonio gestito dalle banche di CHF 263.8 mio, corrispondente ad una performance del 12.56% grazie alla forte ripresa dei mercati azionari dopo i crolli del 2008. Considerato che il risultato del patrimonio immobiliare del 2008 contiene rivalutazioni per un totale di CHF 33.3 mio, il risultato del patrimonio immobiliare è migliorato di ca. CHF 500'000 grazie prevalentemente alla diminuzione dello sfitto. Il risultato del patrimonio gestito dalla CPDS è superiore all'esercizio precedente perché si è beneficiato degli interessi sul prestito di CHF 40 mio concesso all'Azienda cantonale rifiuti stipulato il 17 novembre 2008.

*Redditività del patrimonio in valori nominali e reali*

	2009	2008	Variazione
Redditività CPDS	10.10%	-9.28%	19.38%
Variazione indice dei prezzi	-0.50%	2.40%	-2.90%
Redditività in valori reali	10.60%	-11.68%	22.28%

La redditività è definita dal rapporto percentuale tra il reddito netto del patrimonio e il patrimonio medio (media tra il patrimonio all'inizio e alla fine dell'anno, senza considerare i redditi netti conseguiti durante l'anno). Per l'evoluzione della redditività del patrimonio nel tempo si rimanda ai dati pubblicati nell'Appendice del Rendiconto. (T11)

Nel 2009 la redditività (10.10%) ha raggiunto un massimo storico, dopo che il 2008 era stato l'anno peggiore della storia della CPDS. Con il risultato del 2009 la redditività degli ultimi 20 anni risulta pari al 4.08%, mentre a fine 2008 la redditività media degli ultimi 20 anni era pari al 3.80%.

**6.6.2 Risultato del patrimonio gestito dalle banche**

	2009	2008	Variazione
Interessi su conti correnti	14'957	976'449	-961'492
Interessi su obbligazioni	12'827'868	17'417'436	-4'589'568
Dividendi azioni	26'486'354	27'023'565	-537'211
Utili realizzati	7'904'503	21'794'669	-13'890'166
Utili e perdite non realizzate	227'802'896	-323'593'811	551'396'707
Securities Lending	0	368'567	-368'567
Perdite realizzate	-8'613'943	-62'724'213	54'110'270
Costi di bollo e commissioni di borsa	-241'799	-633'642	391'843
Commissioni del custode globale	-536'449	-593'795	57'346
Commissioni dei gestori patrimoniali	-1'851'697	-2'500'437	648'740
<b>Risultato</b>	<b>263'792'690</b>	<b>-322'465'212</b>	<b>586'257'902</b>

Al risultato estremamente positivo del patrimonio gestito dalle banche ha principalmente contribuito il rialzo dei corsi dei mercati azionari. Le azioni svizzere di grande capitalizzazione in portafoglio ha avuto un aumento di quotazione del 22.08%, mentre l'aumento delle quotazioni delle azioni svizzere di società di piccola e media capitalizzazione è stato del 28.93%. Le quotazioni delle azioni estere sono aumentate del 26.85% mentre le azioni dei mercati emergenti hanno avuto un rendimento del 69.74%. Le commissioni dei gestori patrimoniali sono sensibilmente diminuite sia per la riduzione della percentuale della commissione sia per la riduzione dei valori dei patrimoni in gestione per il 2009 rispetto al 2008 sui quali sono calcolate le commissioni.

*Performance e benchmark di riferimento del patrimonio gestito dalle banche*

	2009	2008	Variazione
Performance portafoglio	12.56%	-13.27%	25.83%
Benchmark	13.75%	-13.56%	27.31%

Si segnala che, contrariamente al benchmark, la performance tiene conto delle commissioni, delle tasse di borsa e delle imposte di bollo legate alla gestione del patrimonio. Per l'evoluzione della performance e il relativo indice di riferimento sul lungo periodo (dal 1992) si rimanda ai dati statistici contenuti nell'Appendice del Rendiconto (T12).

*Performance per categoria d'investimento*

	2009		2008	
	Portafoglio	Benchmark	Portafoglio	Benchmark
Obbligazioni in CHF				
<i>Swiss Domestic Bond Index AAA-BBB</i>	5.88%	6.40%	5.62%	4.53%
Obbligazioni valuta estere				
<i>J.P. Morgan Global Active in CHF</i>	2.11%	2.83%	1.10%	4.22%
Azioni svizzere				
<i>Swiss Market Index</i>	22.08%	22.09%	-32.08%	-32.77%
Azioni svizzere piccola e media cap.				
<i>Swiss Performance Index Extra Index</i>	28.93%	29.65%	-44.21%	-40.89%
Azioni estere - <i>Morgan Stanley Capital International World ex Switzerland</i>	26.85%	27.20%	-44.29%	-44.24%
Azioni estere mercati emergenti				
<i>MSCI Emerging Markets gross in CHF</i>	69.74%	73.86%	-56.82%	-55.98%
Consolidato	12.56%	13.75%	-13.27%	-13.56%

*Performance dei gestori patrimoniali*

	2009		2008	
	Portafoglio	Benchmark	Portafoglio	Benchmark
Banca Stato				
<i>Mandato obbligazioni in CHF</i>	4.66%	5.34%	6.67%	7.02%
UBS				
<i>Mandato misto indicizzato</i>	11.81%	11.90%	-12.34%	-12.16%
Credit Suisse				
<i>azioni svizzere piccola e media capitaliz.</i>	26.02%	29.65%	-44.57%	-40.89%
Credit Suisse				
<i>Mandato misto indicizzato</i>	11.71%	11.65%	-5.56%	-5.72%
UBS				
<i>Mandato azioni mercati emergenti</i>	77.88%	73.87%	-58.49%	-55.98%
State Street				
<i>Mandato azioni mercati emergenti</i>	61.82%	73.87%	-55.74%	-55.98%
Consolidato	12.56%	13.75%	-13.27%	-13.56%

## 6.6.3 Risultato del patrimonio immobiliare

	2009	2008	Variazione
Ricavi lordi affitti	18'326'906	18'155'680	171'226
Perdite su debitori	-208'817	-225'859	17'042
Sfitti	-882'502	-1'322'961	440'459
Altri ricavi	246'630	267'931	-21'301
Assestamento valore immobili	0	6'312'300	-6'312'300
Manutenzione straordinaria	-2'158'900	-1'957'205	-201'695
Manutenzione e attrezzature	-1'288'543	-1'264'654	-23'889
Assicurazioni e imposte	-465'713	-508'342	42'629
Costi accessori non recuperabili	-289'491	-360'623	71'132
Altri costi	-96'168	-86'623	-9'545
Costi amministrativi	-752'151	-719'537	-32'614
<b>Risultato</b>	<b>12'431'251</b>	<b>18'290'107</b>	<b>-5'858'856</b>
Adeguamento metodo di valutazione	0	26'888'506	-26'888'506
<b>Risultato con adeguamento metodo</b>	<b>12'431'251</b>	<b>45'178'613</b>	<b>-32'747'362</b>

Ricavi lordi affitti	<p>I ricavi lordi rispecchiano quelli dell'esercizio precedente se si considera l'acquisto dello stabile a Tenero che ha comportato un aumento di CHF 0.12 mio.</p> <p>La CPDS si è assunta parzialmente (CHF 0.04 mio) l'intervenuta riduzione dei sussidi al fine di mantenere concorrenziali gli affitti in alcuni stabili a pigione moderata.</p> <p>La ristrutturazione della banca COOP nello stabile Cervo a Bellinzona, ha comportato per questo edificio un aumento dei ricavi lordi di CHF 0.08 mio.</p>
Perdite su debitori	<p>Questa posizione contempla sia i crediti risultati inesigibili al termine delle procedure esecutive di CHF 0.11 mio, sia la variazione del conto delcredere di CHF 0.10 mio.</p>
Sfitti	<p>Il cambiamento di tendenza, già riscontrato nel 2008, con un sensibile miglioramento nell'evoluzione degli sfitti, si è ulteriormente confermato nel 2009 con una diminuzione di CHF 0.44 mio per rapporto all'anno precedente. Rimane elevato lo sfitto legato alle autorimesse e ai posteggi (CHF 0.27 mio) a seguito della dotazione strutturalmente superiore alla domanda. Decisamente più contenuta la mobilità degli inquilini (90 mutazioni contro 180 nel 2008) che ha sicuramente contribuito alla diminuzione dello sfitto in relazione ai necessari tempi per il riaffitto. Lo sfitto è tendenzialmente migliorato sia negli stabili a libero mercato che negli appartamenti sussidiati, rimane invece costante per i vani commerciali.</p>
Assestamento valore immobili	<p>Considerata la minima variazione derivante dal calcolo di valutazione degli immobili, viene riconfermato il valore del precedente esercizio.</p>
Manutenzione e attrezzature	<p>La spesa per questa voce rispecchia quella del precedente esercizio.</p>
Manutenzione straordinaria	<p>L'aumento delle spese di manutenzione straordinaria è dovuto a diversi interventi effettuati di miglioria e di manutenzione straordinaria. Degne di nota la spesa effettuata (CHF 0.37 mio) per la continuazione dell'intervento della banca COOP, il risanamento di terrazzo e bagni (CHF 0.06 mio) alle Brughette I di Barbengo, al rifacimento dei tetti piani e alla sostituzione delle caldaie (CHF 0.20 mio) allo stabile di Massagno Centro, alla sostituzione della caldaia (CHF 0.05 mio) allo stabile di via Monte Boglia a Lugano e il contributo per la canalizzazione (CHF 0.05 mio) al comune di Claro</p>

Assicurazioni e imposte	La diminuzione dei costi rispetto al 2008 è dovuta al ristorno bonifico di partecipazione alle eccedenze per il periodo 2004-2009.
Costi accessori non Recuperabili	La diminuzione dei costi accessori non recuperabili è direttamente proporzionale alla diminuzione degli sfitto.
Costi amministrativi	I costi amministrativi ricalcano quelli del precedente esercizio e sono in linea con l'aumento del patrimonio immobiliare.
Adeguamento metodo	Viene confermato il metodo introdotto nel 2008.

## Sfitto per tipologia di spazi

		31.12.2009		31.12.2008	
<b>Appartamenti (no.)</b>		sfitto	%	sfitto	%
5 ½ locali	Sussidiati	0	0.0	0	0.0
	non sussidiati	0	0.0	0	0.0
4 ½ locali	Sussidiati	3	2.6	9	7.7
	non sussidiati	0	0.0	3	2.1
3 ½ locali	Sussidiati	0	0.0	5	3.4
	non sussidiati	2	0.9	3	1.4
2 ½ locali	Sussidiati	0	0.0	0	0.0
	non sussidiati	0	0.0	0	0.0
1 ½ locali	Sussidiati	0	0.0	1	16.7
	non sussidiati	1	2.6	0	0.0
1 locale	Sussidiati	0	0.0	0	0.0
	non sussidiati	1	5.5	1	5.6
<b>Totale</b>	Sussidiati	<b>3</b>	<b>0.9</b>	<b>15</b>	<b>4.4</b>
	non sussidiati	<b>4</b>	<b>0.8</b>	<b>7</b>	<b>1.4</b>
		<b>7</b>	<b>0.8</b>	<b>22</b>	<b>2.6</b>

**Vani commerciali (mq)**

Uffici	20	0.2	60	0.6
Negozi	107	1.7	136	2.2
Bar	215	18.0	215	18.0
<b>Totale</b>	<b>342</b>	<b>1.9</b>	<b>411</b>	<b>2.3</b>

**Posteggi (no.)**

Interni	152	12.1	181	14.6
Esterni	16	10.7	20	13.4
<b>Totale</b>	<b>168</b>	<b>11.9</b>	<b>201</b>	<b>14.5</b>

I dati della tabella si riferiscono agli oggetti per i quali alla fine dell'anno non sussisteva alcun contratto di locazione (appartamenti e vani liberi al 31.12.2009). Dal 2008 al 2009 la percentuale di sfitto degli appartamenti è diminuita dal 2.6% al 0.8%, con una equivalenza fra gli appartamenti sfitto negli stabili sussidiati (0.9%, contro il 0.8% per gli appartamenti sul libero mercato).

Rimane più o meno costante lo sfitto dei vani commerciali che passa dal 2.3% nel 2008 al 1.9% nel 2009 caratterizzato però dalla chiusura di un esercizio pubblico. Sebbene in diminuzione, rimane elevato lo sfitto delle autorimesse (11.9%). Si conferma la natura strutturale di questo sfitto, dovuto ad una dotazione di posteggi negli stabili residenziali stabilmente superiore alla domanda.

#### 6.6.4 Risultato della disponibilità gestita dalla CPDS, dei crediti verso lo Stato e dei prestiti ipotecari agli affiliati

##### Ricavi per interessi e spese

	2009	2008	Variazione
Interessi su disponibilità	176'762	898'302	-721'540
Interessi su crediti verso allo Stato	3'368'226	3'416'307	-48'081
Interessi su prestiti altri Enti	1'260'000	154'000	1'106'000
Interessi su ipoteche	7'729'387	7'497'094	232'293
Spese bancarie	-388	-302	-86
<b>Totale</b>	<b>12'533'987</b>	<b>11'965'401</b>	<b>568'586</b>

Complessivamente il reddito del patrimonio gestito direttamente dalla CPDS ha avuto un aumento netto di CHF 568'000 risultante dalla somma di aumenti e diminuzioni di una certa importanza. Il crollo degli interessi sulle disponibilità è la conseguenza della riduzione ai minimi storici dei tassi di interesse. L'aumento degli interessi sui prestiti ad altri enti è dovuto al prestito di 40 milioni accordato all'Azienda cantonale rifiuti a fine 2008. L'aumento degli interessi sulle ipoteche, malgrado la diminuzione generalizzata dei tassi d'interesse, si spiega con l'aumento dei prestiti ipotecari che si era verificato nei primi mesi del 2009, poi nuovamente diminuiti con l'introduzione delle nuove condizioni di agevolazione, meno favorevoli, entrate in vigore da marzo 2009

#### 6.7 Investimenti presso il datore di lavoro

##### Conto corrente e prestiti presso lo Stato

	31.12.2009	31.12.2008	Variazione
Conto corrente	20'578'587	19'415'448	1'163'139
Prestito scadenza 30.09.2015 al 3.25%	50'000'000	50'000'000	0
Prestito scadenza 30.09.2015 al 3.25%	50'000'000	50'000'000	0
<b>Totale</b>	<b>120'578'587</b>	<b>119'415'448</b>	<b>1'163'139</b>

Non si segnalano modifiche.

## 7 Spiegazioni relative ad altre voci di bilancio ed al conto d'esercizio

### 7.1 Contributi e prestazioni previdenziali

#### Risultato della gestione previdenziale

	2009	2008	Variazione
Contributi	218'654'567	210'030'506	8'624'061
<i>Contributi degli assicurati</i>	84'859'703	81'501'727	3'357'976
<i>Contributi dei datori di lavoro</i>	93'498'314	89'854'100	3'644'214
<i>Contributi straordinari assicurati</i>	8'058'746	7'734'998	323'748
<i>Contributi straordinari datori di lavoro</i>	32'237'804	30'939'681	1'298'123
Finanziam. suppl. sost. dat. di lavoro	5'086'069	4'734'622	351'447
Premi unici e riscatti	1'396'466	1'391'759	4'707
Altri ricavi	601'634	579'440	22'194
Prestazioni di libero passaggio	23'617'011	18'432'491	5'184'520
Rimborsi per l'accesso alla proprietà	1'236'258	2'085'844	-849'586
Incassi per divorzio	893'622	1'050'726	-157'104
Rendite vecchiaia, superstiti e invalidità	-184'936'985	-175'906'713	-9'030'272
<i>Rendite di vecchiaia</i>	-135'437'075	-127'473'324	-7'963'751
<i>Rendite ai superstiti</i>	-27'923'154	-27'192'585	-730'569
<i>Rendite d'invalidità</i>	-21'576'756	-21'240'804	-335'952
Supplementi sostitutivi AVS/AI	-15'767'187	-14'346'980	-1'420'207
Prestazioni in capitale al pensionamento	-6'834'083	-5'325'459	-1'508'624
Prestazioni di libero passaggio	-17'717'653	-24'947'900	7'230'247
Versamenti per l'accesso alla proprietà	-14'431'094	-13'140'693	-1'290'401
Versamenti per divorzio	-2'755'132	-3'886'117	1'130'985
Variaz. prestazioni di libero passaggio	-85'659'666	-79'509'002	-6'150'664
Variaz. riserva matematica	-109'447'468	-106'668'332	-2'779'136
Variaz. accant. tabelle attuariali EVK	-30'947'940	-28'684'326	-2'263'614
Quote al fondo di garanzia	-1'299'628	-1'245'440	-54'188
<b>Risultato</b>	<b>-218'311'209</b>	<b>-215'355'574</b>	<b>-2'955'635</b>

L'insieme dei contributi ordinari e straordinari dei datori di lavoro e degli assicurati è aumentato di CHF 8.6 mio (+4.1%), contro un aumento delle rendite di CHF 9.0 mio (+5.1%). Questo risultato si spiega in particolare con l'importante aumento del numero degli assicurati attivi (+2.89%), con l'aumento degli stipendi assicurati 2009.

L'aumento delle rendite è riconducibile alla variazione del numero dei beneficiari (+3.21%) e alla diversa entità delle nuove rendite per rapporto a quelle estinte, si osserva inoltre che al 1. gennaio 2009, in applicazione dell'art. 15a Lcpd il Comitato ha adeguato le rendite al rincaro nella misura dello 0.75%, pari alla metà dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo.

Per quanto concerne le variazioni degli impegni della CPDS (prestazioni di libero passaggio, riserva matematica e accantonamento per le tabelle attuariali EVK) rimandiamo alle spiegazioni contenute nei capitoli 5.2, 5.4 e 5.6 dell'Allegato.

## 7.2 Costi amministrativi

### *Risultato della gestione amministrativa*

	2009	2008	Variazione
Provvigione imposta alla fonte	46'378	10'588	35'790
Costi del personale amministrativo	-956'818	-901'971	-54'847
Affitto e materiale di consumo, ecc.	-167'722	-148'479	-19'243
Informatica	-228'177	-213'293	-14'884
Ufficio di controllo	-55'000	-55'000	0
Costi organi direttivi	-93'007	-53'473	-39'534
Perizie attuariali e mobiliari	-383'890	-119'788	-264'102
<b>Risultato</b>	<b>-1'838'236</b>	<b>-1'481'416</b>	<b>-356'820</b>

Nel 2009 i costi amministrativi totali sono passati da CHF 80 a CHF 92 per assicurato. Si tratta di un aumento importante dovuto però a cause eccezionali, in quanto nel 2009 sono stati commissionati parecchi studi legati ai lavori concernenti il risanamento della CPDS e la revisione della strategia di investimento. Le spese pro capite, nonostante l'aumento, rimangono comunque ancora solo attorno al 25% della media nazionale che secondo l'Ufficio federale delle assicurazioni sociali ammonta a CHF 360 per assicurato.

## 8 Richieste dell'Autorità di vigilanza

Il Comitato ha chiesto la proroga per l'adozione del Regolamento concernente la liquidazione parziale e quello concernente le riserve di fluttuazione (per il momento non necessario in considerazione della situazione di capitalizzazione parziale della CPDS). Con decisione del 4 gennaio 2008 l'Autorità di vigilanza sulle fondazioni LPP ha concesso la relativa proroga.

Il Regolamento concernente la liquidazione parziale è stato adottato dalla Commissione nella seduta del 28 gennaio 2010, è entrato in vigore con la sua pubblicazione sul Foglio ufficiale, avvenuta il 5 febbraio 2010

## 9 Altre informazioni relative alla situazione finanziaria

Non si segnalano casi di liquidazioni parziali né procedure giuridiche in corso di rilevanza finanziaria per la CPDS.

## 10 Eventi posteriori alla data del bilancio

Nulla di particolare da segnalare

PER LA COMMISSIONE DELLA CPDS

La Presidente:



Laura Sadis

Il Vice Presidente:



Vinicio Malfanti

PER IL COMITATO DELLA CPDS

La Presidente:



Laura Sadis

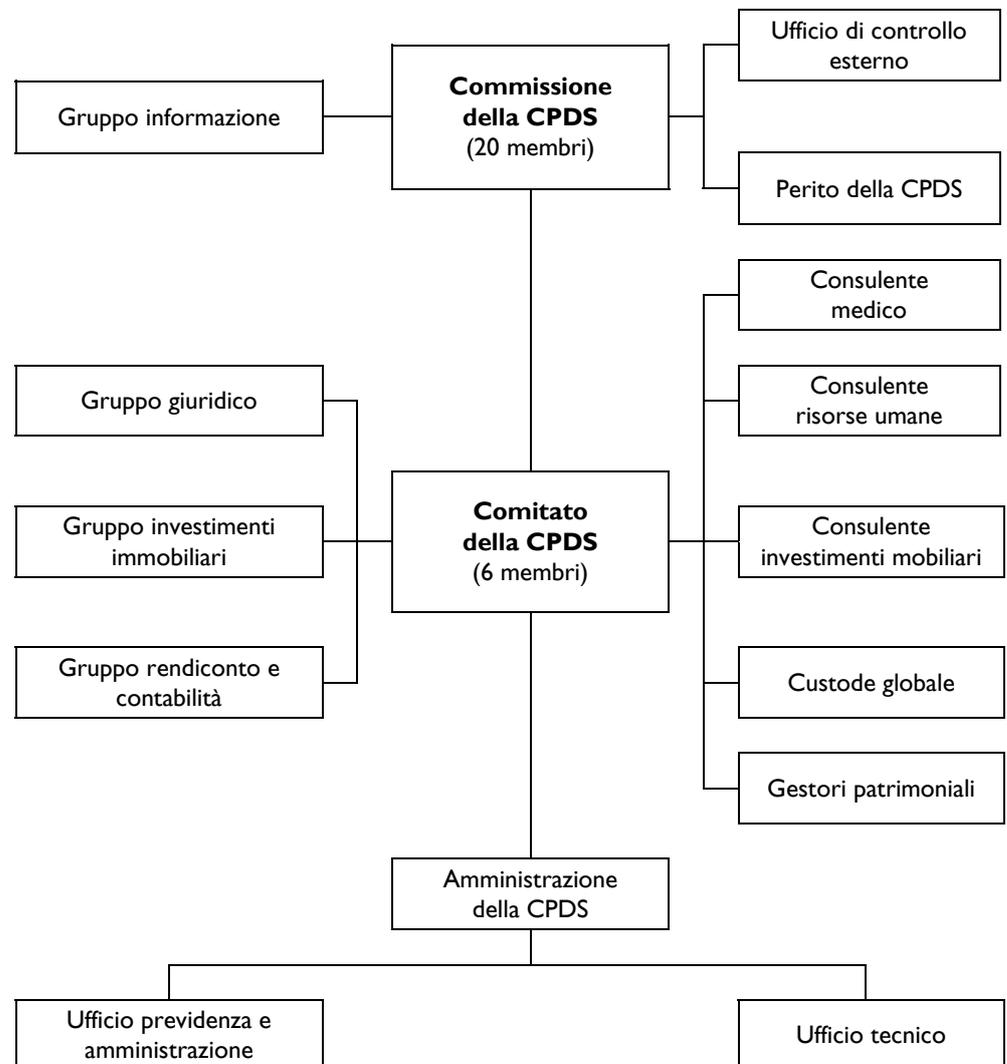
L'Amministratore:



Pierre Spocci

# Appendice

## TI. Organizzazione della CPDS



## T2. Membri degli organi direttivi della CPDS

### Commissione della CPDS

Rappresentanti dello Stato		
Presidente:	Sadis Laura	Dell'Ambrogio Edy
Membri - Supplenti:	Balestra Pierluigi	Born Pierpaolo
	Cortesi Donato	De Stefani Fabrizio
	Gianni Vizzardi Verena	Scherrer Alain
	Lanz Francesca	Camponovo Aaron
	Mohorovic Sanjin	Jorio Fulgenzio
	Pagnamenta Amos (fino 25.8.09)	Bianchetti Gian Maria
	Pelli Maurizio	Realini Siro
	Petazzi Giovanni	Baranzini Giorgio
	Vassalli Adriano	Testori Fabio

Rappresentanti degli assicurati		
Vice Presidente:	Malfanti Vinicio	Giovanola Mario
Membri - Supplenti:	Biscossa Mario	Bordoli Andrea
	Canova Cristiano	Molteni Tiziano
	Casabianca Antoine	Mayor Stefano
	Lafranchi Diego	Dadò Arno
	Leidi Fausto	Pusterla Enrico
	Piazzini Guelfo	Wolf Sergio
	Quarenghi Lorenzo	Merlini Adriano
	Sussigan Michele	Bodino Ivano
	Tognetti Mauro	Lava Vincenzo

### Gruppi consultivi della Commissione

Gruppo informazione	Biscossa Mario	Malfanti Vinicio
Coordinatore:	Pagnamenta Amos (fino 25.8.09)	Pelli Maurizio
	Massera Adriano	

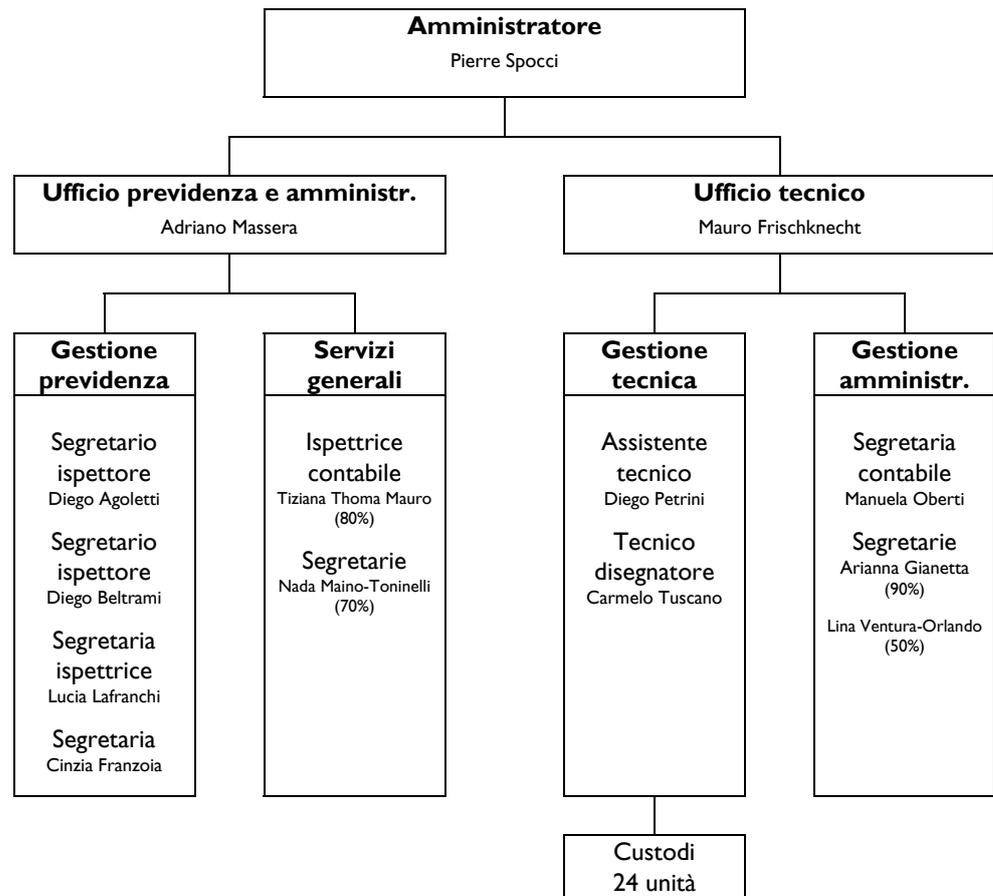
### Comitato della CPDS

Rappresentanti dello Stato		
Presidente:	Sadis Laura	
Membri:	Vassalli Adriano	Vizzardi Verena
Rappresentanti degli assicurati		
Membri:	Leidi Fausto	Piazzini Guelfo
	Tognetti Mauro	

### Gruppi consultivi del Comitato

Gruppo giuridico	Broggini Claudio	Corti Guido
	Fontaine Marilena	Meli Edy
Coordinatore:	Massera Adriano	
Gruppo investimenti immobiliari		
	Caldelari Panzeri Ilaria	Doninelli Renato
	Leidi Fausto	Malfanti Vinicio
	Piazzini Guelfo	
Coordinatore:	Frischknecht Mauro	
Gruppo contabilità e rendiconto		
	Berla Luca	Gianni Vizzardi Verena
	Tognetti Mauro	Vassalli Adriano
Coordinatore:	Massera Adriano	

### T3. Organigramma dell'Amministrazione della CPDS



#### T4. Enti esterni affiliati per convenzione alla CPDS

Amministrazione delle Isole di Brissago  
 Area Società Cooperativa Spazio Lavoro  
 Ass. centro studi coppia e famiglia  
 Ass. installatori elettricisti  
 Ass. l'Ancora  
 Ass. padr. svizzera lattonieri e installatori  
 Ass. per l'ass. e la cura a domicilio Malcantone  
 Ass. per l'ass. e la cura a domicilio Mendrisio  
 Ass. per l'ass. e la cura a domicilio Bellinzona  
 Ass. svizzera fabbricanti mobili e serramenti  
 Ass. Ticinese famiglie affidatarie  
 Ass. Ticinese famiglie monoparentali e ric.  
 Ass. Ticinese terza età  
**ATGABBES**  
 Azienda acqua potabile Alta Versasca  
 Azienda cantonale dei rifiuti  
 Aziende industriali Mendrisio  
 Casa di Pictor foyer di Comunità familiare  
 Casa per anziani "Al Pagnolo"  
 Casa per anziani Fondazione Quiete  
 Casa per anziani Residenza Paradiso  
 Centro al Dragonato della Fondazione Sirio  
 Centro degli anziani Casa Rea  
 Centro per persone audiolese  
 Centro professionale parrucchieri  
 Centro San Gottardo  
 Centro scolastico di Lattecaldo  
 Conferenza del volontariato sociale  
 Consorzio casa anziani Circolo del Ticino  
 Consorzio casa per anziani Agno  
 Consorzio casa per anziani Santa Lucia, Arzo  
 Consorzio correzione Fiume Ticino  
 Consorzio dep. acque Chiasso e dintorni  
 Consorzio dep. acque del Medio Cassarate  
 Consorzio dep. acque della Magliasina  
 Consorzio dep. acque Locarno e dintorni  
 Consorzio dep. acque Mendrisio e dintorni  
 Consorzio intercomunale Alto Vedeggio  
 Consorzio piano regolatore Gambarogno  
 Consorzio prot. civile del Bellinzonese  
 Consorzio prot. civile Locarno e dintorni  
 Comuni di: Acquarossa, Arbedo-Castione, Arogno, Balerna, Bironico, Bruzella, Brione (Verzasca), Brusino Arsizio, Cadempino, Cadenazzo, Camorino, Capriasca, Castel S. Pietro, Centovalli, Chironico, Claro, Coldrerio, Comano, Contone, Cresciano, Cugnasco-Gerra, Cureglia, Frasco, Gnosca, Gorduno, Gudo, Isonne, Lavizzara, Ligornetto, Lumino, Magadino, Maggia, Malvaglia, Manno, Maroggia, Medeglia, Melano, Melide, Mendrisio, Miglieglia, Minusio, Moleno, Monte Carasso, Monteggio, Morcote, Muzzano, Novazzano, Origgio, Osogna, Paradiso, Personico, Pianezzo, Preonzo, Rivera, Rovio, Sant'Antonio, Sementina, Sobrio, Sonogno, Sonvico, Stabio, Tegna, Vico Morcote, Vogorno  
 Consorzio scolastico Alta Verzasca  
 Consorzio scolastico Bassa Valle Maggia  
 Consorzio scolastico Cugnasco  
 Consorzio scolastico del Gambargono  
 Consorzio scolastico del Malcantone  
 Croce Verde Bellinzona  
 Ente regionale di prot. civile Mendrisio  
 Ente Ticino Turismo  
 Ente Turistico Bellinzona e dintorni  
 Ente Turistico del Gambarogno  
 Ente Turistico del Malcantone  
 Fed. Cant. Ticinese servizi autoambulanza  
 Fed. Ticinese integrazione handicap  
 Fed. Ticino unione Svizzera del metallo  
 Federazione Ticinese di calcio  
 Festival internazionale del Film  
 Fond. per l'orchestra della Svizzera Italiana  
 Fondazione Amilcare  
 Fondazione ARES  
 Fondazione Bolle di Magadino  
 Fondazione casa per anziani Giubiasco  
 Fondazione Diamante  
 Fondazione Fam. Rinaldi  
 Fondazione La Fonte  
 Fondazione Madonna di Rè e noi?  
 Fondazione Monte Verità  
 Fondazione Sirio  
 Formazienda FTIA  
 Gruppo carrozzieri Ticinesi  
 Istituto delle assicurazioni sociali  
 Istituto Paolo Torriani  
 Istituto Vanoni  
 Istituto Von Mentlen  
 Lega Ticinese contro il cancro  
 Ospedale Beata Vergine  
 Regione Locarnese e Valle Maggia  
 Regione Tre Valli Biasca  
 Scuola cantonale operatori sociali  
 Servizio cure a domicilio del Luganese  
 SUPSI  
 Università della Svizzera italiana

**T5. Casi di pensionamento per genere di rendita**

Anno	Vecchiaia	Anticipata	Invalità	Totale
1995	105	4	100	209
1996	123	13	79	215
1997	139	20	67	226
1998	158	43	78	279
1999	120	36	75	231
2000	125	73	82	280
2001	98	28	76	202
2002	124	38	116	278
2003	166	41	98	305
2004	175	62	94	331
2005	151	55	95	301
2006	187	60	60	307
2007	244	67	59	370
2008	237	75	50	362
2009	262	55	51	368

**T6. Assicurati attivi e beneficiari di rendita**

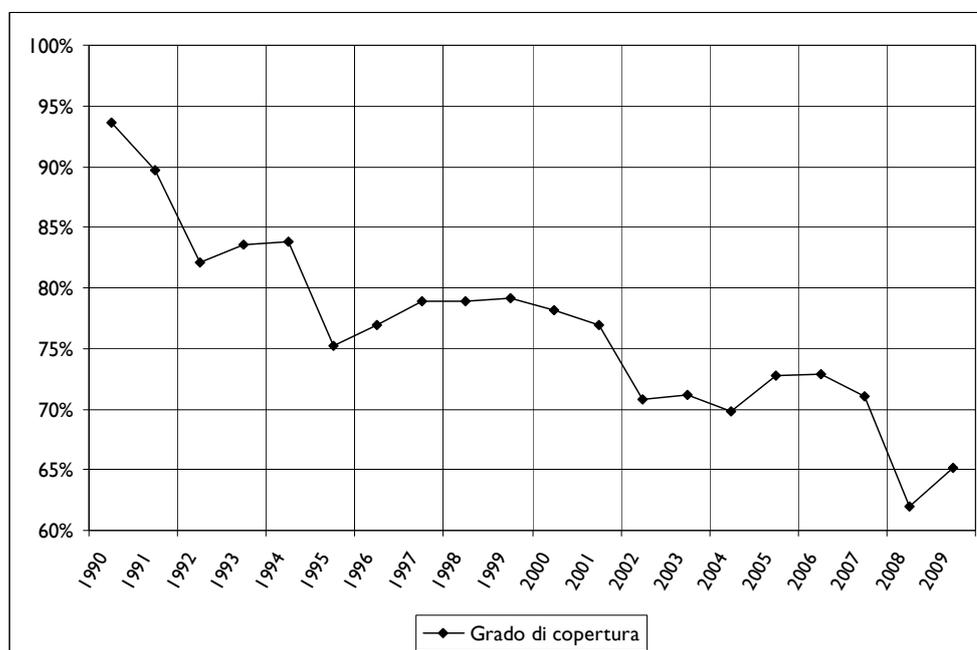
Anno	Assicurati attivi	Beneficiari di rendita	Rapporto assicurati beneficiari
1990	10'109	2'605	3.88
1991	10'747	2'701	3.98
1992	10'845	2'861	3.79
1993	11'192	2'992	3.74
1994	11'648	3'125	3.73
1995	11'569	3'310	3.50
1996	11'819	3'446	3.43
1997	11'771	3'653	3.22
1998	11'710	3'883	3.02
1999	11'798	4'051	2.91
2000	11'807	4'247	2.78
2001	12'087	4'375	2.76
2002	12'512	4'573	2.74
2003	12'897	4'813	2.68
2004	12'859	5'045	2.55
2005	13'066	5'258	2.48
2006	13'196	5'452	2.42
2007	13'283	5'710	2.33
2008	13'460	5'951	2.26
2009	13'850	6'142	2.25

**T7. Capitale di previdenza** (in CHF)

<b>Anno</b>	<b>Prestazioni di libero passaggio</b>	<b>Riserva matematica</b>	<b>Accantonam. tabelle attuariali</b>	<b>Capitale di previdenza</b>
1990	624'799'208	642'775'118		1'267'574'326
1991	752'846'684	742'088'508		1'494'935'192
1992	926'822'244	874'308'253		1'801'130'497
1993	938'228'670	1'005'115'073		1'943'343'743
1994	1'093'647'637	1'010'716'912		2'104'364'549
1995	1'379'502'143	1'083'269'750	73'066'000	2'535'837'893
1996	1'441'624'458	1'125'118'661	89'836'009	2'656'579'128
1997	1'498'728'944	1'200'468'618	107'967'902	2'807'165'464
1998	1'537'315'315	1'310'746'320	128'162'774	2'976'224'409
1999	1'604'358'481	1'363'227'359	148'379'292	3'115'965'132
2000	1'637'900'789	1'457'773'390	148'379'292	3'244'053'471
2001	1'758'567'046	1'508'945'879	16'337'565	3'283'850'490
2002	1'856'810'802	1'581'153'953	34'379'648	3'472'344'403
2003	1'927'227'224	1'671'543'031	53'981'554	3'652'751'809
2004	1'977'964'297	1'781'954'340	75'198'373	3'835'117'010
2005	2'048'961'950	1'871'020'341	97'999'557	4'017'981'848
2006	2'123'905'025	1'964'762'615	122'660'029	4'211'327'669
2007	2'175'051'260	2'072'395'199	148'660'626	4'396'107'085
2008	2'254'560'262	2'179'063'531	177'344'952	4'610'968'745
2009	2'340'219'928	2'288'510'999	208'292'892	4'837'023'819

**T8. Disavanzo, capitale di copertura e grado di copertura (in CHF)**

Anno	Disavanzo	Capitale di previdenza	Capitale di copertura	Grado di copertura
1990	-81'191'184	1'267'574'326	1'186'383'141	93.59%
1991	-154'779'313	1'494'935'192	1'340'155'879	89.65%
1992	-322'255'521	1'801'130'497	1'478'874'976	82.11%
1993	-320'557'923	1'943'343'743	1'622'785'820	83.50%
1994	-340'366'982	2'104'364'549	1'763'997'567	83.83%
1995	-629'319'752	2'535'837'893	1'906'518'141	75.18%
1996	-613'018'451	2'656'579'128	2'043'560'677	76.92%
1997	-591'960'176	2'807'165'464	2'215'205'288	78.91%
1998	-629'622'605	2'976'224'409	2'346'601'804	78.84%
1999	-650'607'949	3'115'965'132	2'465'357'183	79.12%
2000	-707'723'471	3'244'053'471	2'536'329'720	78.18%
2001	-758'702'751	3'283'850'490	2'525'147'739	76.90%
2002	-1'015'320'317	3'472'344'403	2'457'024'086	70.76%
2003	-1'051'953'141	3'652'751'809	2'600'798'668	71.20%
2004	-1'156'858'880	3'835'117'010	2'678'258'130	69.84%
2005	-1'091'928'455	4'017'981'848	2'926'053'393	72.82%
2006	-1'143'494'578	4'211'327'669	3'067'833'091	72.85%
2007	-1'274'006'560	4'396'107'085	3'122'100'525	71.02%
2008	-1'756'164'748	4'610'968'745	2'854'803'997	61.91%
2009	-1'687'556'266	4'837'023'819	3'149'467'553	65.11%



**T9. Valore storico e contabile degli immobili** (in CHF)

<b>Stabili</b>	<b>Valore storico</b>	<b>Valore contabile</b>
Turrita, Bellinzona	1'896'872	2'210'580
Ai Platani, Bellinzona	2'580'352	1'965'684
San Giobbe, Giubiasco	4'071'871	3'264'820
Brughette 1, Barbengo	16'875'342	12'775'620
Galbisio, Sementina	15'901'865	11'651'940
Ai Cedri, Claro	3'292'384	2'018'380
Co del Lago, Capolago	13'149'702	9'005'200
Quinta, Biasca	1'417'249	1'300'633
W.T.C., Agno	8'346'614	2'401'311
Villa Vela, Capolago	4'688'541	4'432'140
Panda, Mendrisio	5'408'918	4'313'911
Centro, Massagno	17'771'700	12'427'889
Residenza, Cureglia	8'043'015	7'565'200
Brughette 2, Barbengo	49'601'842	34'249'242
Centro, Chiasso	35'282'659	18'703'768
Ligrignano, Morbio Inferiore	29'476'893	18'198'653
Al Lago, Morcote	6'850'747	6'412'306
Al Mai, Camorino	18'742'695	20'139'156
Monte Boglia, Lugano	14'744'848	14'596'378
Sorengano, Lugano	5'900'728	6'201'663
Vignascia, Minusio	9'831'718	10'977'624
Stabile Amministrativo, B.zona	8'129'287	3'726'356
Residenza Nocca, Bellinzona	9'384'177	6'243'516
Porticato, Minusio	10'117'415	11'763'267
Lucius, Lugano	10'276'569	8'500'289
Cervo, Bellinzona	37'541'242	39'089'906
La Residenza, Tenero	4'750'000	4'750'000
Onda, Giubiasco	24'036'000	24'036'000
<b>Totale Stabili</b>	<b>378'111'245</b>	<b>302'921'432</b>
<b>Terreni</b>	<b>Valore storico</b>	<b>Valore contabile</b>
Via Ghiringhelli, Bellinzona	6'162'238	2'813'903
Ai Saleggi, Locarno	14'992'006	8'442'006
Ligrignano, Morbio Inferiore	6'670'641	3'770'641
<b>Totale terreni</b>	<b>27'824'885</b>	<b>15'026'550</b>

**T10. Ricavi lordi e netti gestione immobiliare** (in CHF)

<b>Stabili</b>	<b>Ricavi lordi</b>	<b>Ricavi netti</b>
Turrita, Bellinzona	137'232	125'945
Ai Platani, Bellinzona	152'454	123'935
San Giobbe, Giubiasco	245'271	169'781
Brughette 1, Barbengo	1'086'053	650'826
Galbisio, Sementina	957'539	620'043
Ai Cedri, Claro	149'376	81'842
Co del Lago, Capolago	610'780	420'786
Quinta, Biasca	126'266	96'968
W.T.C., Agno	263'646	200'952
Villa Vela, Capolago	275'749	211'141
Panda, Mendrisio	315'801	135'023
Centro, Massagno	736'121	239'911
Residenza, Cureglia	364'623	276'121
Brughette 2, Barbengo	2'360'380	1'651'508
Centro, Chiasso	1'301'908	921'613
Ligrignano, Morbio Inferiore	1'572'845	1'056'889
Al Lago, Morcote	332'516	233'894
Al Mai, Camorino	1'067'458	808'331
Monte Boglia, Lugano	813'060	580'945
Sorengano, Lugano	351'436	268'064
Vignascia, Minusio	575'329	469'258
Stabile Amministrativo, B.zona	239'125	161'924
Residenza Nocca, Bellinzona	405'574	320'459
Porticato, Minusio	662'541	549'379
Lucius, Lugano	577'370	427'812
Cervo, Bellinzona	2'476'983	1'499'137
La Residenza, Tenero *	122'673	114'339
Onda, Giubiasco **	0	0
<b>Totale</b>	<b>18'280'109</b>	<b>12'416'826</b>

\* dal 01.06.2009

\*\* dal 31.12.2009

Ricavi lordi: ricavo potenziale delle pigioni, senza considerare gli sfitti e le perdite su debitori.

Ricavi netti: risultato d'esercizio gestione immobili, senza considerare gli assestamenti.

### T II. Redditività del patrimonio e confronti con altri indici (in %)

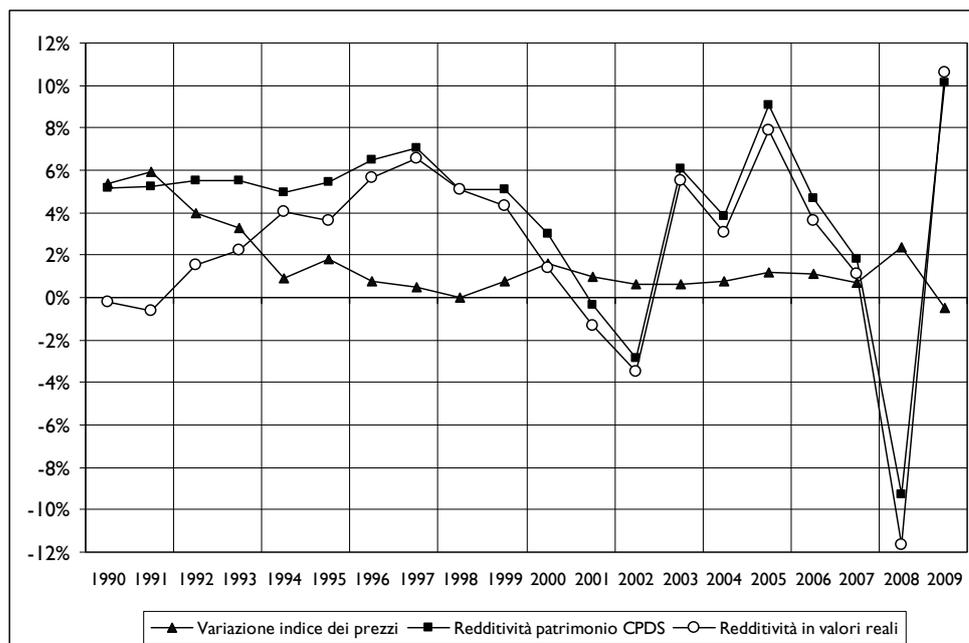
Anno	Redditività obbligazioni confederazione 1)	Variazione indice dei prezzi 2)	Redditività patrimonio CPDS 3)	Redditività in valori reali
1990	6.40	5.40	5.19	-0.21
1991	6.23	5.90	5.24	-0.66
1992	6.42	4.00	5.52	1.52
1993	4.58	3.30	5.51	2.21
1994	4.93	0.90	4.93	4.03
1995	4.57	1.80	5.43	3.63
1996 4)	4.00	0.80	6.46	5.66
1997	3.40	0.50	7.06	6.56
1998	2.81	0.00	5.12	5.12
1999	3.01	0.80	5.11	4.31
2000	3.88	1.60	2.98	1.38
2001	3.36	1.00	-0.35	-1.35
2002	3.22	0.60	-2.86	-3.46
2003	2.63	0.60	6.08	5.48
2004	2.73	0.80	3.86	3.06
2005	2.11	1.20	9.06	7.86
2006	2.50	1.10	4.70	3.60
2007	2.91	0.70	1.84	1.14
2008	2.93	2.40	-9.28	-11.68
2009	2.22	-0.50	10.10	10.60

1) Obbligazioni a scadenza decennale, Bulletin mensuel de statistiques économiques BNS 2/2010, pag. 71;

2) Media annua della variazione percentuale mensile dell'indice dei prezzi al consumo rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, BNS 2/2010, pag. 112;

3) La redditività del patrimonio della CPDS è definita dal rapporto percentuale tra il reddito netto mobiliare e immobiliare, ai valori di mercato, e il patrimonio medio (media tra il capitale di copertura all'inizio e alla fine dell'anno, senza considerare i redditi netti mobiliari e immobiliari conseguiti durante l'anno);

4) Il 1996 non tiene conto degli assestamenti sugli investimenti immobiliari.



### T12. Performance del patrimonio gestito dalle banche e Benchmark (in %)

Anno	Performance	Benchmark
1992	10.85	*
1993	10.92	*
1994	-0.53	-3.75
1995	10.47	13.22
1996	11.07	11.49
1997	10.67	12.71
1998	7.27	10.45
1999	6.50	6.14
2000	1.98	2.82
2001	-3.75	-3.16
2002	-7.54	-5.89
2003	7.10	8.04
2004	4.11	5.18
2005	11.61	12.25
2006	5.19	5.36
2007	1.34	1.76
2008	-13.27	-13.56
2009	12.56	13.75

\* non disponibile

### T13. Performance per categoria del patrimonio gestito dalle banche (in %)

Anno	Obbligaz. CHF	Obbligaz. v. estera	Azioni svizzere	Azioni CH picc./media capitaliz.	Azioni estere	Azioni mercati emergenti
1998	4.25	5.15	19.17		20.72	
1999	-0.67	3.30	10.99		47.96	
2000	3.41	3.33	9.80		-13.19	
2001	3.79	4.04	-20.95		-15.82	
2002	10.36	4.86	-27.97		-37.13	
2003	1.34	9.88	19.43		15.54	
2004	4.21	4.54	6.17		3.30	
2005	3.08	5.82	35.06		26.45	
2006	-0.09	-0.03	17.97	* 35.73	9.67	* 6.64
2007	-0.24	2.59	-2.05	6.97	-0.94	30.68
2008	5.62	1.10	-32.05	-44.21	-44.29	-56.82
2009	5.88	2.11	22.08	28.93	26.85	69.74
Dal 1.1.98	48.81	57.57	35.71	* 4.47	-4.90	* 2.14
Annualizzato	3.37	3.86	2.58	1.15	-0.42	0.55

\* Inizio del mandato a partire dal 1.3.06

**T14. Contributi ricorrenti e rendite** (in CHF)

<b>Anno</b>	<b>Contributi datore lavoro</b>	<b>Contributi assicurati</b>	<b>Contributi totali</b>	<b>Rendite</b>
1990	77'055'164	39'894'228	116'949'392	58'813'592
1991	101'894'546	46'857'103	148'751'649	67'300'414
1992	85'650'877	49'896'424	135'547'301	74'525'231
1993	89'377'383	51'735'743	141'113'126	80'763'286
1994	93'280'792	54'082'645	147'363'437	86'984'600
1995	93'497'150	54'621'117	148'118'267	92'150'287
1996	94'966'540	55'614'095	150'580'635	99'886'140
1997	89'255'128	62'623'459	151'878'587	105'366'359
1998	83'094'020	69'544'746	152'638'766	113'593'506
1999	76'155'403	69'256'824	145'412'227	122'025'554
2000	77'512'538	70'647'397	148'159'935	129'215'906
2001	80'283'980	73'122'000	153'405'980	134'514'715
2002	82'784'102	75'589'000	158'373'102	141'856'462
2003	84'806'182	77'318'000	162'124'182	147'559'557
2004	85'756'228	78'066'921	163'823'149	155'639'960
2005	115'739'353	85'554'659	201'294'012	165'693'825
2006	117'389'063	86'838'364	204'227'427	173'266'582
2007	118'055'265	87'409'875	205'465'140	186'641'065
2008	120'793'781	89'236'725	210'030'506	195'579'152
2009	125'736'118	92'918'449	218'654'567	207'538'255

## Rapporto dell'Ufficio di controllo

### Rapporto dell'Ufficio di controllo

Alla Commissione della

Cassa Pensioni dei dipendenti dello Stato, Bellinzona

Egregi Signori,

in qualità di Ufficio di controllo, abbiamo verificato la legittimità del conto annuale riportato nelle pagine da 5 a 33 (bilancio, conto d'esercizio e allegato), della gestione, degli investimenti come pure dei conti di vecchiaia della Cassa Pensioni dei dipendenti dello Stato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009.

La Commissione della Cassa è responsabile dell'allestimento del conto annuale, della gestione e degli investimenti come pure dei conti di vecchiaia mentre il nostro compito consiste nella loro verifica e nell'espressione di un giudizio in merito. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra verifica è stata effettuata conformemente agli Standard svizzeri di revisione, i quali richiedono che la stessa venga pianificata ed effettuata in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate con un grado di sicurezza accettabile. Abbiamo verificato le posizioni e le informazioni del conto annuale mediante procedure analitiche e di verifica a campione. Abbiamo inoltre giudicato l'applicazione dei principi determinanti della contabilità, del rendiconto e degli investimenti come pure le decisioni significative in materia di valutazione e la presentazione del conto annuale nel suo complesso. La verifica della gestione consiste nel giudicare il rispetto delle prescrizioni legali e regolamentari concernenti l'organizzazione, l'amministrazione, la riscossione dei contributi e il versamento delle prestazioni, come pure le prescrizioni relative alla lealtà nell'amministrazione del patrimonio. Siamo dell'avviso che la nostra verifica costituisca una base sufficiente per la presente nostra opinione.

A nostro giudizio, il conto annuale, la gestione, gli investimenti come pure i conti di vecchiaia sono conformi alle disposizioni legali svizzere e alla Lcpd.

Il conto annuale presenta un disavanzo di CHF 1'687'556'266 ed un grado di copertura pari al 65.11%. Come sancito dall'art. 51 Lcpd lo Stato riconosce alla Cassa una garanzia per il pagamento delle prestazioni dovute in conformità alle disposizioni LPP e alla Lcpd.

Raccomandiamo di approvare il conto annuale a Voi sottoposto.

Lugano, 1 aprile 2010

BDO SA

  
Gilberto Zwahlen

Revisore responsabile  
Perito revisore abilitato

  
Paolo Gattigo

Revisore abilitato